

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thor

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 ngày 19/9/2025, tại UBND phường Cẩm Thành chúng tôi tiến hành kết thúc niêm yết công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thor.

I. Thành phần gồm:

1. Ông Hoàng Ngô Khánh Phúc - Phó chủ tịch UBND phường;
2. Ông Nguyễn Văn Hùng - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
3. Ông Cao Văn Thịnh - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
4. Ông Trần Ngọc Chiến - Tổ trưởng TDP số 5, phường Cẩm Thành

II. Nội dung:

Ngày 04/9/2025, UBND phường Cẩm Thành đã ban hành Thông báo số 52/TB-UBND ngày 04/9/2025 về việc niêm yết công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thor.

Sau 15 ngày (từ ngày 04/9/2025 đến hết ngày 18/9/2025) niêm yết công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thor; đến nay, UBND phường Cẩm Thành không nhận ý kiến phản hồi nào về ranh giới sử dụng đất giữa ông Đoàn Văn Đến và ông Lê Trần Quang Vương.

Nay UBND phường Cẩm Thành lập biên bản kết thúc công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thor.

**KT. Xác nhận của UBND
PHÓ CHỦ TỊCH** phường Cẩm Thành



Người ghi biên bản

Thành phần tham gia

Hoàng Ngô Khánh Phúc

ph

Trần Ngọc Chiến

Cao Văn Thịnh

Nguyễn Văn Hùng

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới
thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh
(nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành)
của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ**

UBND phường Cẩm Thành nhận được Công văn số 1870/CNKV III ghi ngày 03/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III về việc xác định ranh giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi của ông Đoàn Văn Đến.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13; khoản 2 Điều 17 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, nay UBND phường Cẩm Thành thông báo, niêm yết công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ đến người sử dụng đất liền kề là ông Lê Trần Quang Vương (chủ sử dụng đất liền kề ở phía Đông) đến UBND phường ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới theo quy định.

1. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày (bắt đầu từ ngày 04/9/2025 đến ngày 18/9/2025).

3. Thông tin niêm yết:

- Người sử dụng đất: ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ (Sử dụng đất tại tổ 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).
- Người sử dụng đất: ông Lê Trần Quang Vương (Sử dụng đất tại tổ 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).
- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ.

Trong thời gian niêm yết trên 15 ngày (mười lăm ngày), từ ngày 04/9/2025 đến hết ngày 18/9/2025. Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại...liên quan đến việc xác định ranh giới, mốc

giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ, nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành, số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nạiUBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ quy định (kèm theo danh sách công khai).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, PCVP(KT), CV;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 05;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngô Khánh Phúc



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, do vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành), tại tổ 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo thông báo số 52/TB-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Cẩm Thành)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Nội dung niêm yết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
01	ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ	Tổ 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	74	55	253	ODT+HNK	Năm 2013	Có nhà ở	không	Niêm yết việc công khai hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43, do vẽ năm 2016, phường Nghĩa Chánh (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành) của ông Đoàn Văn Đến và bà Trương Thị Kiều Thơ đến người sử dụng đất liên kế là ông Lê Trần Quang Vương (chủ sử dụng đất liền kế ở phía Đông) và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/9/2025 đến ngày 18/9/2025 Tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành và điểm sinh hoạt tổ dân phố 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Cẩm Thành để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

Số: 549 /CNTPQN

V/v xác định ranh giới thửa đất số 155, tờ bản đồ 43, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi của ông Đoàn Văn Đến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Chánh.

Ngày 03/6/2025, Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Đến, sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 17/6/2025, Nhân viên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đã tổ chức phối hợp cùng với Cán bộ địa chính phường Nghĩa Chánh đến tại thửa đất của ông Đoàn Văn Đến đang quản lý sử dụng để tiến hành đo đạc, xác định ranh giới thửa đất, cụ thể như sau:

- Giới cận:

+ Đông giáp: đất của ông Lê Trần Quang Vương

+ Tây giáp: đất của ông Tạ Thị Phương Nga

+ Nam giáp: đất của ông Đường Lê Thánh Tôn

+ Bắc giáp: ông Lê Rừng

Tổng diện tích: 253.0m².

Tuy nhiên, chủ sử dụng thửa đất phía Đông là ông Lê Trần Quang Vương không có mặt tại hiện trạng để ký giới cận liền kề.

Căn cứ quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 43 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyên Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của phường, niêm yết công khai tại trụ sở UBND để chủ sử dụng đất giáp phía Đông đến ký xác nhận (Kèm theo Biên bản kiểm tra thực địa thửa đất).

Sau thời gian 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường mà chủ sử dụng đất này không ký xác nhận, không có khiếu nại, tranh chấp liên quan về ranh giới thửa đất trên, thì đường ranh giới thửa đất đã đo đạc là căn cứ để cấp giấy CNQSD đất cho ông Đoàn Văn Đến theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: M. Luare

- Như trên;

- VP ĐKĐĐ tỉnh (b/c);

- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;

- Lưu VT, HS (Thanh).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Về việc xin cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất

Hôm nay, vào lúc 14.....giờ 00.....phút, ngày 17.....tháng 6.....năm 2025.

Chúng tôi gồm có:

- Ông (bà)...Phạm Văn Thanh.....Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ Tp Quảng Ngãi
- Ông (bà).....Cán bộ địa chính.....

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa của ông(bà).....

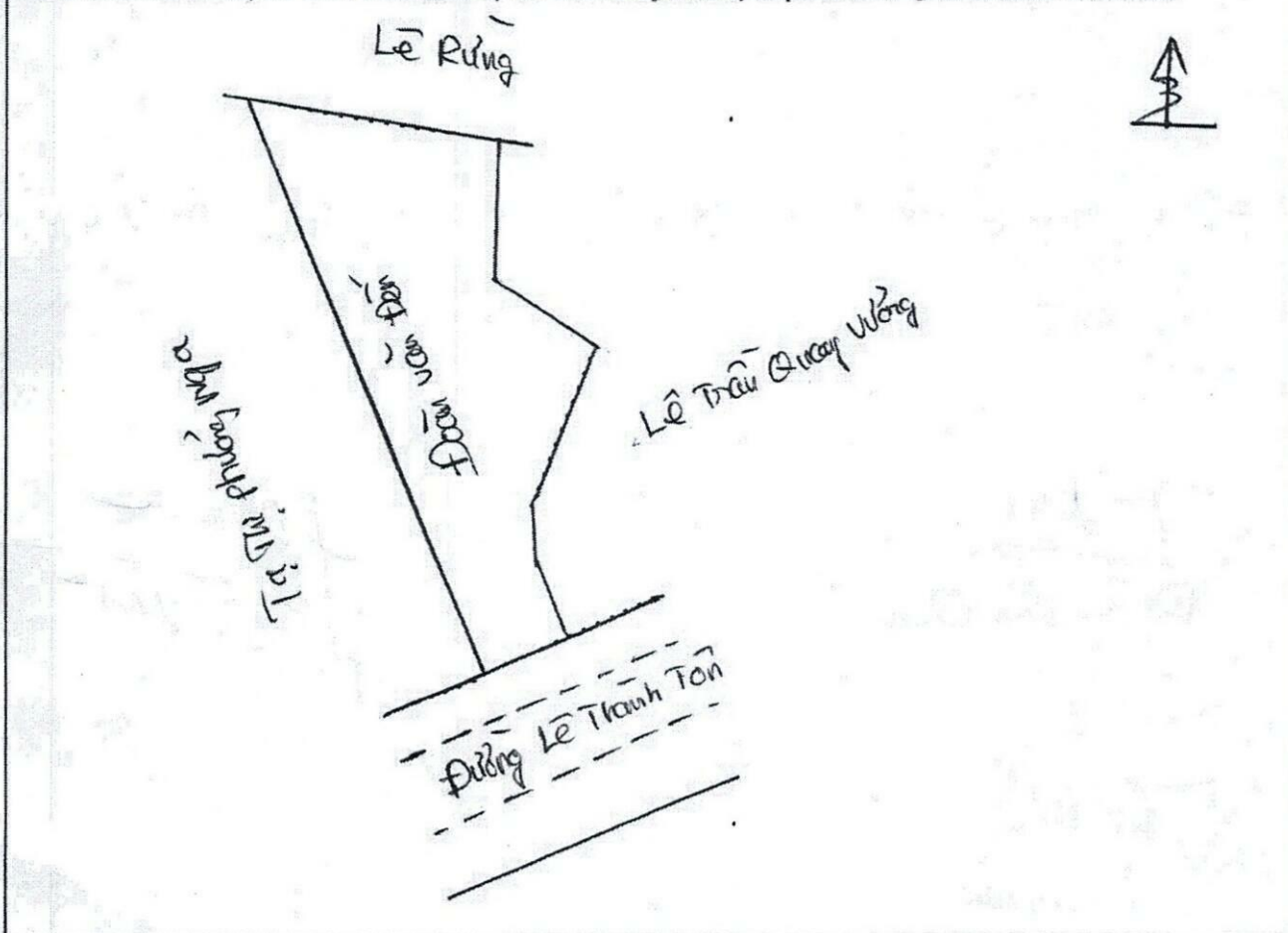
.....Đoàn Văn Đến..... đang sử dụng đất
tại...Phước Mỹ...Xã...Đa...Tp. Quảng Ngãi.....

Tiến hành xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Số thửa cũ 33.57 tờ bản đồ...3..., đo vẽ năm 1993, diện tích...2.53 m².....

Số thửa mới 15.5, tờ bản đồ...43..., đo vẽ năm 2016, diện tích...2.53 m².....



STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nga Tạ Thị Phương Nga			
2	Lê Bá			
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Qua biên tra diện tích hiện nay là 253m², diện tích không thay đổi so với GCN đã cấp. Ranh giới sử dụng ổn định.

KẾT LUẬN CHUNG:

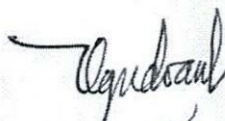
Thông qua việc biên tra thực địa, Căn cứ hồ sơ, biên bản và giấy tờ liên quan.

Biên bản kết thúc vào lúc giờ cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và cùng thống nhất ký chỉ ./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Đoàn Văn Đền

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH


Nguyễn Đoàn

VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI, CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI


Phạm Văn Quyết