

Về việc phối hợp xác nhận và thực hiện niêm
yết công khai ranh giới đối với thửa đất của ông
Phạm Viết Phùng và bà Phạm Thị Thu Hà.

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

Ngày 23/6/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III), tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất của ông Phạm Viết Phùng và bà Phạm Thị Thu Hà tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 13 (bản đồ năm 1998), phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Về nguồn gốc đất:

Ngày 16/7/2002, hộ ông Nguyễn Đăng Dung được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 13 (bản đồ năm 1998), phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi). Nay ông Phạm Viết Phùng và bà Phạm Thị Thu Hà có đơn đề nghị đăng ký biến động và cấp đổi GCN do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán nhà ở do Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi công chứng số 55, Quyền số 01/TP/CC?SCC/HĐGD ngày 25/6/2004.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký khu vực III đã phối hợp với chủ sử dụng đất kiểm tra hiện trạng thửa đất số 77, tờ số 13 (bản đồ năm 1993), nay là thửa đất số 15, tờ bản đồ số 16 (bản đồ năm 2016), phường Cẩm Thành, diện tích 72.1 m² giảm 8.3 m² so với GCN đã cấp. Thửa đất có giới cận cụ thể như sau :

- + Đông giáp: Giáp đất của ông Trần Văn Được và bà Phạm Thị Hồng
- + Tây giáp: Giáp đường Võ Thị Sáu
- + Nam giáp: Giáp đất ông Nguyễn Đức Độ (đã được cấp GCN theo bản đồ do đạc năm 2016)
- + Bắc giáp: Giáp đất của ông Phạm Tùng (đã được cấp GCN theo bản đồ do đạc năm 2016), bà Phạm Thị Thu Hà (đã được cấp GCN theo bản đồ do đạc năm 2016) và giáp đất của ông Trần Văn Được và bà Phạm Thị Hồng.

Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Trần Văn Được và bà Phạm Thị Hồng không có mặt ở địa phương để xác nhận ranh giới sử dụng đất của ông Phạm Viết Phùng và bà Phạm Thị Thu Hà.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Mục 6 (đối với Trường hợp cấp đổi thực hiện do đặc địa chính) Phụ lục IV Quyết định 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành có ý kiến đối với Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, xác nhận rõ tình trạng tranh chấp đối với thửa đất trên và thực hiện niêm yết ranh giới sử dụng đất của ông Phạm Viết Phùng và bà Phạm Thị Thu Hà theo quy định.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND Cẩm Thành để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./. (kèm theo GCNQSD đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- ông Phạm Viết Phùng và bà Phạm Thị Thu Hà (phối hợp);
- Lưu VT, HS (P.V.Phát).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

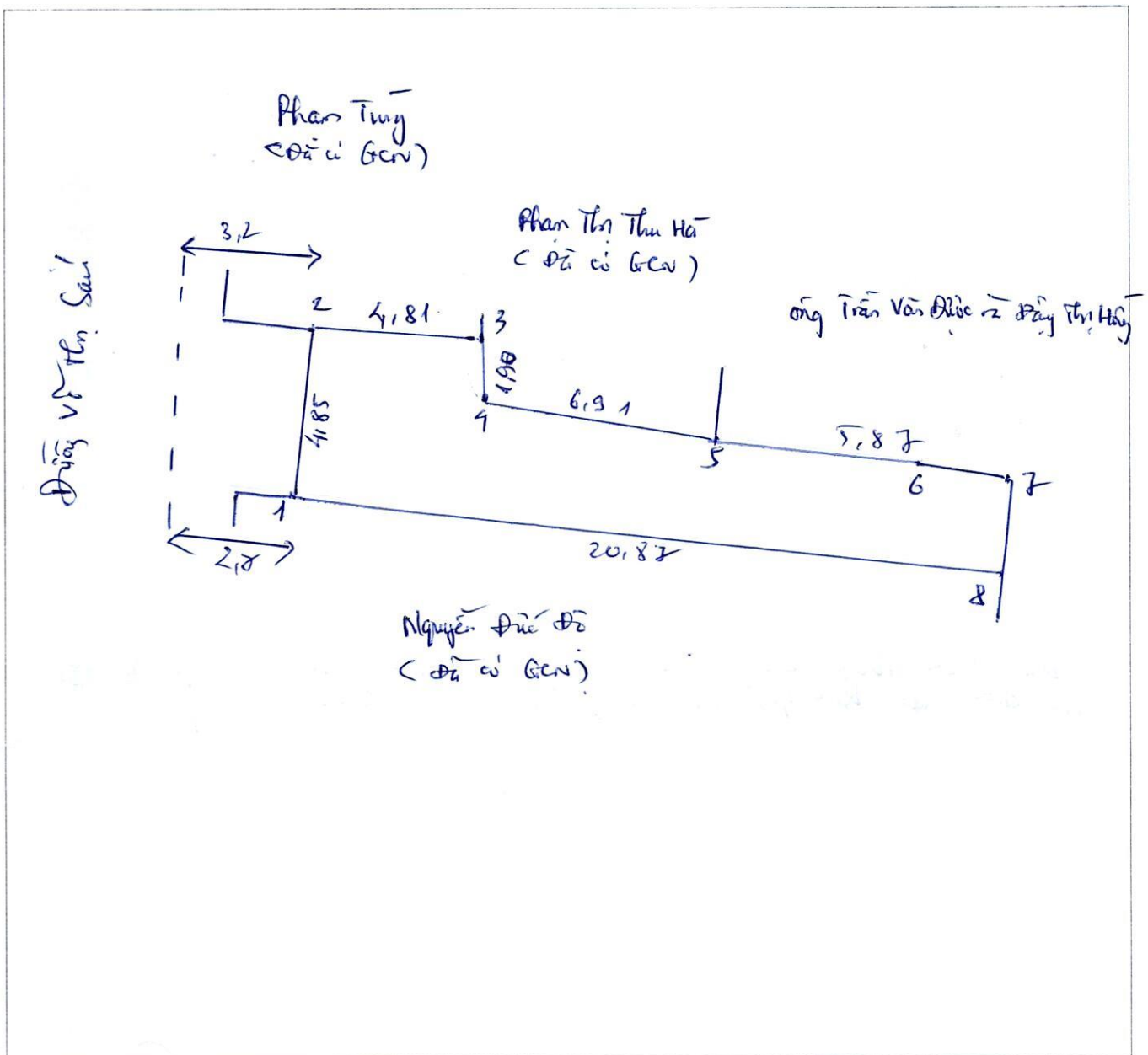
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 16 tháng 5 năm 2005, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông/bà Phan Việt Phụng và Phan Thị Thu Hà đang sử dụng đất tại phường Cầu Thát, xã Cầu Lộ, huyện...

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT RANH MỐC GIỚI, THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến 2: Ranh giới theo hẻm ngang nhà xây dựng.
 Từ điểm 2 đến 3: Ranh giới từ cửa đến gáy theo hẻm ngang nhà.
 Từ điểm 3 đến 4: Ranh giới từ cửa đến theo hẻm ngang nhà.
 Từ điểm 4 đến 5: Ranh giới từ cửa đến theo hẻm ngang nhà.

STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				

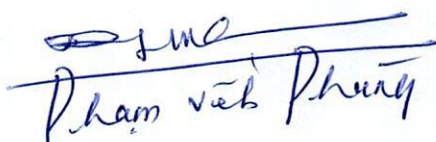
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Diện tích thửa đất hiện nay là 22,1 m², ranh giới từ cửa đến gáy, theo hẻm ngang nhà, không thay đổi từ khi cấp GCN đến nay.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI DẪN ĐẠC

CÁN BỘ ĐO ĐẠC


 Phạm Văn Phụng


 Phạm Văn Phát

THỊ XÃ QUẢNG NGÃI.

Hồ ông (bà) :..... Nguyễn Đăng Dung.

Số CMND : 210120435, Khối 7, Phường Nguyễn Nghiêm

Được quyền sử dụng (80,40). m² đất.

Tại: ...*Phường Nguyễn Nghiêm*...

Thị xã Quảng Ngãi.

Tỉnh Quảng Ngãi.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
13	77	80,40	T	Lưu dài	

Ngày...16...tháng...7...năm 19 2002

KT/Chủ tịch UBND

Phó chủ tịch

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số....002/6...QSDĐ

Quyền sử dụng đất
Số 002/6... OSDD/ A5.3/ QĐ - UB

Vị trí đất cấp giấy CN-QSDĐ

