

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **2752**/UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày **08** tháng **7** năm 2021

V/v giải quyết nội dung đơn của
bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ
dân thuộc Dự án Khu liên hợp
Bến xe Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Chánh.

Qua xem xét Báo cáo số 238/BC-QLĐT ngày 29/6/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố về việc giải quyết nội dung đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nối dài và Báo cáo số 04/2020/TAH-KHTH ngày 17/6/2021 của Công ty TNHH Thiên Ân Holding (có bản chụp kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao UBND phường Nghĩa Chánh chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị thành phố, Công ty TNHH Thiên Ân Holding (chủ đầu tư), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức làm việc với các hộ dân có đơn để giải thích quy định pháp luật, vận động, thuyết phục, đồng thời lắng nghe ý kiến của các hộ dân liên quan đến việc thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện Dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi (có biên bản làm việc cụ thể); trên cơ sở đó, báo cáo đề xuất UBND thành phố chỉ đạo giải quyết. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/7/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT - Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT, QLĐT thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Công ty TNHH Thiên Ân Holding;
- VPTP: C, PVP; CV(NC);
- Lưu: VT, oanh.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn

Số: 04/2020/TAH-KHTH

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 06 năm 2021

BÁO CÁO

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TP. QUẢNG NGÃI

Số:
Ngày: 22.6.21.
Chuyển:
Lưu hồ sơ số: thành phố Quảng Ngãi

Về việc cung cấp thông tin để xử lý nội dung đơn của Bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân đường Lê Thánh Tôn - Dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi do công ty TNHH Thiên An Holding làm Chủ đầu tư

Thực hiện Công văn số 198/QLĐT ngày 09/06/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi về việc Cung cấp thông tin để xử lý nội dung đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nối dài. Công ty TNHH Thiên An Holding xin được báo cáo cụ thể như sau:

1. Khái quát tình hình thực hiện dự án:

Dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi do công ty TNHH Thiên An Holding làm Chủ đầu tư được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 7407/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, với quy mô xây dựng dự án là 7,78 ha.

Đến nay dự án vẫn đang trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hạng mục dở dang còn lại (bao gồm: lập thủ tục giao đất cho 2.234m² đất đã giải tỏa đền bù; lập và phê duyệt phương án đền bù các hộ có đất nằm trên tuyến đường Lê Thánh Tôn 1.744m² và hoàn tất các thủ tục pháp lý liên quan), hoàn thành dự án và bàn giao cho cơ quan quản lý đến Quý II/2022.

2. Công tác đền bù giải phóng mặt bằng: Các công việc đền bù giải phóng mặt bằng còn dở dang bao gồm:

1. Xử lý việc không bàn giao mặt bằng hộ ông Nguyễn Quốc Trung.
2. Vận động 2 hộ (hộ ông Đào Nhật Tân và hộ ông Nguyễn Đức) đồng ý nhận tiền và tái định cư theo phương án đợt 2 đã được UBND thành phố phê duyệt.
3. Vận động các hộ còn lại có đất trên tuyến Lê Thánh Tôn đồng ý kiểm kê và lập phương án bồi thường (8 hộ trong đó có bà Phạm Thị Truyền, bao gồm: Nguyễn Minh Tùng+Nguyễn Minh Quang+Nguyễn Minh Tiến+Bùi Thị Hương (đại diện Phạm Thị Truyền); Hộ ông Nguyễn Trọng (chết)+Nguyễn Thị Kim Hà+Nguyễn Thị Diễm Thúy+ Nguyễn Quang Duy (đại diện ông Nguyễn Quang Duy).
4. Vận động các hộ còn lại trong dự án đồng ý kiểm kê và lập phương án bồi thường 4 hộ (Cao Thị Lại, Nguyễn Thị Hồng Loan, Nguyễn Thị Hồng Diệp, Nguyễn Thị Huệ).

3. Thông tin liên quan đến đơn của bà Phạm Thị Truyền:

Đối với đơn đề nghị ngày 30/05/2021 của bà Phạm Thị Truyền và các hộ dân nằm trên tuyến đường Lê Thánh Tôn, công ty xin giải trình như sau:

Các hộ dân có đất trên tuyến đường Lê Thánh Tôn nối dài gồm: 8 hộ bao gồm: Nguyễn Minh Tùng+Nguyễn Minh Quang+Nguyễn Minh Tiến+Bùi Thị Hương (đại diện

Phạm Thị Truyền); Hộ ông Nguyễn Trọng (chết)+Nguyễn Thị Kim Hà+Nguyễn Thị Diễm Thúy+ Nguyễn Quang Duy (đại diện ông Nguyễn Quang Duy) và 2 hộ có phương án được duyệt nhưng không đồng ý nhận đền bù bao gồm hộ ông Đào Nhật Tân (đại diện bà Phạm Thị Sương) và hộ ông Nguyễn Đức (*chi tiết vị trí thửa đất và tình trạng vướng mắc từng hộ vui lòng xem phụ lục đính kèm*).

Đối với những hộ này, Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và Trung tâm PTQĐ tỉnh đã nhiều lần tổ chức vận động, giải thích nhưng các hộ dân đều không thống nhất cho khảo sát, kiểm kê. Tất cả các hộ này đều không chấp nhận bồi thường theo đơn giá bồi thường Nhà nước quy định mà yêu cầu bồi thường theo giá thị trường và tái định cư tại chỗ, dẫn đến khó khăn cho Nhà đầu tư trong việc triển khai đồng bộ quy hoạch dự án và đảm bảo mỹ quan khu đô thị.

Ngày 25/4/2019: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và Trung tâm PTQĐ tỉnh có tổ chức cuộc họp mời các hộ dân để vận động, trong đó có hộ bà Phạm Thị Truyền, tại cuộc họp bà Truyền không đồng ý thu hồi đất theo quy hoạch dự án KLH Bến xe và không ký vào biên bản cuộc họp.

Sau đó, để đẩy nhanh tiến độ dự án, chủ đầu tư đã tiến hành thỏa thuận bồi thường và tái định cư tại chỗ theo yêu cầu của hộ dân, nhưng sau đó người dân vẫn không đồng ý, yêu cầu thêm tái định cư, Cụ thể: Bà Phạm Thị Truyền đại diện hộ Nguyễn Minh Tùng (sử dụng thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1, diện tích 213,6m², loại đất ODT), theo phương án Trung tâm PTQĐ khái toán hộ bà Truyền nhận 1 lô đất tái định cư (tại chỗ) và giá đất bồi thường theo đơn giá Nhà nước. Tuy nhiên, bà Truyền yêu cầu 02 lô đất tái định cư và bồi thường theo giá thị trường. Các hộ dân còn lại đều không thống nhất với đơn giá bồi thường.

Ngày 17/6/2021, UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp với chủ đầu tư - công ty Thiên Ân tiếp tục tổ chức cuộc họp mời tất cả hộ dân có đơn để nghe ý kiến phản ánh của hộ dân theo đơn đề nghị ngày 30/5/2021. Theo đó,

- Hộ ông Nguyễn Minh Tiến, Bà Phạm Thị Sương, và Nguyễn Quang Duy đại diện yêu cầu dự án sớm triển khai thực hiện, nếu không thực hiện thì sớm điều chỉnh quy hoạch.

- Các hộ còn lại, trong đó có bà Phạm Thị Truyền yêu cầu hủy bỏ quy hoạch để được thực hiện các quyền về đất đai.

Tuy nhiên, do vị trí đất bà Phạm Thị Truyền đại diện Nguyễn Minh Tùng nằm ngay giữa 04 hộ còn lại, vì vậy việc không đền bù được hộ bà Truyền sẽ không thông được vị trí các hộ còn lại.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Nhà đầu tư luôn mong muốn thực hiện dự án đúng theo quy hoạch được duyệt để đảm bảo kết nối cơ sở hạ tầng, hệ thống giao thông thuận lợi giữa các khu vực mà tuyến đường Lê Thánh Tôn đi qua, đảm bảo hạ tầng cấp điện cấp nước cho cư dân, giải quyết các vấn đề thoát nước trong mùa mưa lũ cũng như đảm bảo về mỹ quan đô thị của thành phố. Tuy nhiên, những vướng mắc kéo dài trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng cũng như những chính sách về đất đai thay đổi, ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện dự

án cũng như mục tiêu dự án ban đầu. Đồng thời, tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận là đến Quý II/2022. Do vậy, Nhà đầu tư xin có kiến nghị như sau:

- Hiện tại, Nhà đầu tư đã thống nhất với các hộ dân tại cuộc họp ngày 17/6/2021 khái toán theo giá đất mới tại quyết định 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, đơn giá bồi thường 12.000.000 đồng/m² đối với các hộ trên trục Lê Thánh Tôn và thống nhất bố trí tái định cư trên tuyến Lê Thánh Tôn theo phương án được phê duyệt. Tuy nhiên, tiến độ dự án phải kết thúc vào Quý II/2022. Do vậy, Nhà đầu tư rất mong UBND phường Nghĩa Chánh, UBND thành phố cùng đồng hành trong công tác vận động, thuyết phục người dân đồng thuận kiểm kê, bồi thường, sớm tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất ở và phê duyệt phương án bồi thường đến Quý IV/2021, làm cơ sở để Nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục còn lại và bàn giao dự án đúng tiến độ cam kết.

- Trường hợp bất khả kháng, người dân vẫn không đồng thuận, vẫn chưa có hệ số điều chỉnh giá đất ở để lập phương án bồi thường,....dẫn đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng không thể hoàn thành vào Quý IV/2021 như dự kiến, Nhà đầu tư sẽ gửi báo cáo cụ thể về tình trạng, nguyên nhân chậm trễ để xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố về vấn đề điều chỉnh bỏ ra khỏi quy hoạch các khu vực này.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Tp (b/c);
- HĐTV/BGĐ;
- Phòng QLĐT Tp.
- Lưu VT- ĐB



THỦ LƯU GIÁM ĐỐC

Trương Thị Thu Sương

PHỤ LỤC:

TRÌNH TRẠNG CÁC THỪA ĐẤT TRÊN TUYẾN LÊ THÁNH TÔN- DỰ ÁN KHU LIÊN HỢP BỀN XE

1. Khó khăn, vướng mắc về công tác bồi thường, GPMB:

Nhà đầu tư đã cố gắng và quyết tâm rất lớn trong công tác bồi thường, GPMB để kết thúc dự án theo tiến độ. Tuy nhiên, đến nay một số việc vẫn còn dang dở, cần thêm thời gian để giải quyết và hoàn thành. Cụ thể, về công tác GPMB, một số tồn đọng cụ thể như sau:

a./ Trường hợp đã nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng.

* **Hộ ông Nguyễn Ký:** Hộ ông Nguyễn Ký sử dụng thửa đất số 114, tờ bản đồ số 1, diện tích 726,5m². Theo quyết định số 6895/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 đã được UBND thành phố phê duyệt. Theo đó, hộ ông Nguyễn Ký đã nhận tiền bồi thường 158.170.890 đồng. Hộ ông Nguyễn Ký đã nhận tiền bồi thường và dỡ dọn nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu có trên đất. Sau đó con ông Nguyễn Ký là ông Nguyễn Quốc Trung san lấp mặt bằng và xây dựng gara sửa xe ô tô trên phần đất mà ông Nguyễn Ký đã nhận tiền bồi thường. Chủ đầu tư là Công ty TNHH Thiên Ân Holding đã báo cáo lên UBND phường Nghĩa Chánh, UBND thành phố Quảng Ngãi xử lý trường hợp tái lấn chiếm của ông Nguyễn Quốc Trung để có mặt bằng tiến hành thi công.

UBND Thành phố đã nhiều lần chỉ đạo UBND phường Nghĩa Chánh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức làm việc với ông Nguyễn Quốc Trung, yêu cầu tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc có trên đất đã thu hồi, bàn giao mặt bằng cho dự án. Nhưng đến nay ông Trung ngoan cố không chấp hành.

b./ Các trường hợp theo phương án đất ở đợt 2 được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 25/4/2013: gồm 02 hộ.

* **Hộ ông Đào Nhật Tân (đại diện Bà Phạm Thị Sương) - Tổ 19, phường Nghĩa Chánh.**

Hộ ông Đào Nhật Tân sử dụng thửa đất số 111, tờ bản đồ số 1, diện tích 103,5m², phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích 103,5m², loại đất ODT, thửa đất đã bị thu hồi hoàn toàn. Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án phê duyệt là: 272.417.278 đồng và giao cho hộ ông Đào Nhật Tân lô đất tái định cư tại khu tái định cư Chợ đầu mối Nông sản.

Ông Đào Nhật Tân có đơn kiến nghị yêu cầu tái định cư tại chỗ và bồi thường về đất theo giá thị trường.

Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và Trung tâm PTQĐ tỉnh, đã nhiều lần mời ông Đào Nhật Tân lên UBND phường để vận động, giải thích, tuy nhiên hộ ông Tân vẫn không thống nhất.

* **Hộ ông Nguyễn Đức - Tổ 19, phường Nghĩa Chánh.**

Hộ ông Nguyễn Đức sử dụng thửa đất số 92, tờ bản đồ số 1, diện tích 342,1m², phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích 342,1m², loại đất ODT, thửa đất đã bị thu hồi hoàn toàn. Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án phê duyệt là: 799.342.049 đồng

và giao cho hộ ông Nguyễn Đức lô đất tái định cư tại khu tái định cư Chợ đầu mối Nông sản.

Ông Nguyễn Đức có đơn kiến nghị yêu cầu tái định cư tại chỗ và bồi thường về đất theo giá thị trường.

Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và Trung tâm PTQĐ tỉnh, đã nhiều lần mời ông Đức lên UBND phường để vận động, giải thích, tuy nhiên hộ ông Đức vẫn không thống nhất.

c./ Các hộ chưa lập phương án bồi thường:

Các hộ đã khảo sát, kiểm kê: phía Nam tuyến đường Lê Thánh Tôn

Hộ ông Nguyễn Trọng (chết năm 2019) do con trai Nguyễn Quang Duy đại diện, sử dụng thửa đất số 122, tờ bản đồ số 1, diện tích 463,9m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích thu hồi hoàn toàn.

Ông Trọng chết năm 2019 để lại di chúc cho 09 người con thừa kế quyền sử dụng đất. Hiện tại, các đồng thừa kế chưa cử người đại diện để đứng tên để lập phương án bồi thường.

* Hộ bà Nguyễn Thị Kim Hà sử dụng thửa đất số 268, tờ bản đồ số 1, diện tích 120,7m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích nằm trong quy hoạch thu hồi hoàn toàn.

* Hộ bà Nguyễn Thị Diễm Thúy sử dụng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 1, diện tích 128,8m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích nằm trong quy hoạch thu hồi hoàn toàn.

Các hộ này không có nhà ở, vật kiến trúc. 03 hộ trên không chấp nhận bồi thường theo quy định Nhà nước, yêu cầu tái định cư tại chỗ và bồi thường về đất theo giá thị trường.

Các hộ chưa khảo sát, kiểm kê: phía Bắc tuyến đường Lê Thánh Tôn

* Hộ ông Nguyễn Minh Tùng (Đại diện Bà Phạm Thị Truyền) sử dụng thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1, diện tích 213,6m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích nằm trong quy hoạch thu hồi hoàn toàn.

* Hộ ông Nguyễn Minh Quang sử dụng thửa đất số 109, tờ bản đồ số 1, diện tích 123,5m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích nằm trong quy hoạch thu hồi là 99m².

* Hộ ông Nguyễn Minh Tiến sử dụng thửa đất số 110, tờ bản đồ số 1, diện tích 107,2m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích nằm trong quy hoạch thu hồi là 101,2m².

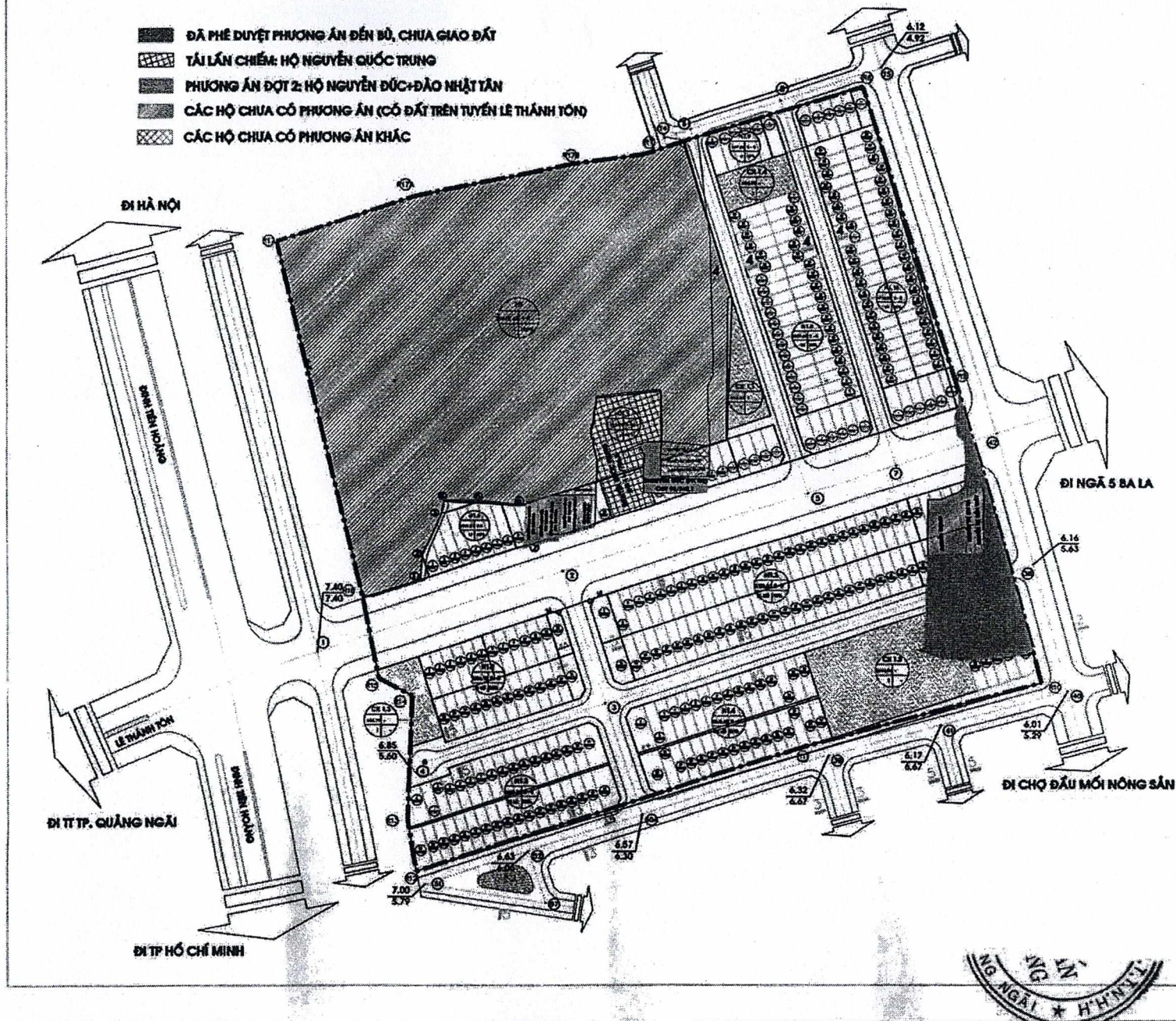
* Hộ bà Bùi Thị Hương sử dụng thửa đất số 271, tờ bản đồ số 1, diện tích 84,2m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích nằm trong quy hoạch thu hồi hoàn toàn.

Đa số các hộ dân trong khu vực đường Lê Thánh Tôn từ đất ở không vị trí trở thành đất ở có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường nên đa số các hộ dân không phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường, yêu cầu tái định cư tại chỗ và bồi thường theo giá thị trường.

Đối với bà Phạm Thị Truyền đại diện hộ Nguyễn Minh Tùng sử dụng thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1, diện tích 213,6m², loại đất ODT, theo phương án Trung tâm PTQĐ khái toán hộ bà Truyền nhận 01 lô đất tái định cư (tại chỗ) và giá đất bồi thường theo đơn giá nhà nước. Tuy nhiên, bà Truyền yêu cầu phải được nhận 02 lô đất tái định cư và bồi thường theo giá thị trường. Hiện nay, bà yêu cầu hủy bỏ quy hoạch để được thực hiện các quyền về đất đai.

74-C
3 TY
HH
EN
LDT
QUA

**BẢN ĐỒ CẬP NHẬT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐẾN BÙ
DỰ ÁN KHU LIÊN HỢP BẾN XE THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**



BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nổi dài

Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2125/UBND-TCD ngày 03/6/2021 về việc giải quyết đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nổi dài, Phòng Quản lý đô thị thành phố đã có Công văn số 198/QLĐT ngày 09/6/2021 gửi Công ty TNHH Thiên Ân Holding đề Công ty báo cáo, cung cấp thông tin xử lý nội dung đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nổi dài. Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 04/2020/TAH-KHTH ngày 17/06/2021 của Công ty TNHH Thiên Ân Holding, Phòng Quản lý đô thị thành phố tổng hợp, báo cáo nội dung như sau:

1. Các nội dung liên quan đến đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nổi dài đã được UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời tại Công văn số 2628/UBND ngày 17/5/2019.

2. Từ năm 2019, đến nay Công ty TNHH Thiên Ân Holding (Chủ đầu tư dự án) đã tích cực đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hạng mục dở dang còn lại (bao gồm: lập thủ tục giao đất cho 2.234m² đất đã giải tỏa đền bù; lập và phê duyệt phương án đền bù các hộ có đất nằm trên tuyến đường Lê Thánh Tôn 1.744m² và hoàn tất các thủ tục pháp lý liên quan), dự kiến hoàn thành dự án và bàn giao cho cơ quan quản lý đến Quý II/2022.

Đến nay, theo nội dung báo cáo của Chủ đầu tư thì các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án vẫn không hợp tác với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; kể cả không thống nhất với phương án tái định cư tại chỗ theo đề xuất của Chủ đầu tư. Quan điểm của Chủ đầu tư là vẫn quyết tâm thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án theo đúng Quy hoạch được phê duyệt, sớm hoàn thành dự án và góp phần chỉnh trang đô thị tại khu vực. Do đó, nội dung đề nghị xóa, hủy bỏ quy hoạch dự án khu liên hợp bến xe tại đơn của bà Phạm Thị Truyền cùng các hộ dân nằm trên đường Lê Thánh Tôn nổi dài là không có cơ sở để xem xét giải

quyết. Vì hiện nay Chủ đầu tư vẫn đang thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt.

3. Trong thời gian tới, kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Nghĩa Chánh cùng với Chủ đầu tư khẩn trương xây dựng kế hoạch cụ thể, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để thực hiện dứt điểm công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 12 hộ còn lại của dự án đúng quy định của pháp luật. Đồng thời tiếp tục vận động các hộ dân, cũng như đề nghị bà Phạm Thị Truyền, cùng các hộ dân khác hợp tác với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành dự án theo đúng quy hoạch được duyệt.

Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, báo cáo nội dung như trên để UBND thành phố xem xét, có ý kiến./.

Nơi nhận:

- UBND TP (báo cáo);
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Phòng: TN&MT;
- TP, PTP QLĐT, CVQH;
- Lưu: VT.



TRƯỜNG PHÒNG

PHÒNG

QUẢN LÝ

ĐÔ THỊ

Bùi Đức Thuận