

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD
V/v trả lời đơn kiến nghị của Ông
Đào Nhật Tân nằm trong vùng
quy hoạch dự án Khu đô thị An
Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi

TP.Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ông Đào Nhật Tân,
thường trú tại tổ 1, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận được Đơn của Ông Đào Nhật Tân, nằm trong ranh giới thực hiện đường Lê Thánh Tôn nối dài (tổ 1, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi), kiến nghị về việc hủy bỏ Quy hoạch dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố phúc đáp như sau:

1. Nội dung đề nghị của Ông Đào Nhật Tân về việc hủy bỏ Quy hoạch dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, mời các đơn vị có liên quan và Chủ đầu tư thực hiện dự án là Công ty TNHH Thiên Ân Holding họp bàn để giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc có liên quan để sớm có mặt bằng thực hiện hoàn thành tuyến đường Lê Thánh Tôn nối dài, kết nối giao thông cho khu vực.

Qua thảo luận thì hiện nay Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thiên Ân Holding) đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi thành phố Quảng Ngãi để giải quyết triệt để những nội dung vướng mắc, trong đó có nội dung vướng mắc của Ông Đào Nhật Tân. Phương án điều chỉnh Quy hoạch dự kiến theo hướng chỉnh trang giữ lại diện tích đất ở đã cấp Giấy CNQSDĐ của người dân (trong đó có ông Đào Nhật Tân), tiếp tục thực hiện đồng bộ tuyến đường Lê Thánh Tôn, chỉ thực hiện thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án đường giao thông. UBND thành phố đã có Công văn số 3703/UBND-XD ngày 03/10/2023 gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi thành phố Quảng Ngãi làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Trong quá trình lập phương án điều chỉnh quy hoạch, Công ty TNHH Thiên Ân Holding sẽ phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án Quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định.

2. Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Nghĩa Chánh để xử lý triệt để những nội dung liên quan về đất đai trong khu vực dự án này để kịp thời sau khi điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi

thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt sẽ tiến hành thực hiện khẩn trương, giải quyết các vướng mắc của người dân trong khu vực.

UBND thành phố phúc đáp nội dung kiến nghị của Ông Đào Nhật Tân cụ thể như trên, để Ông được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT TP;
- UBND P. Nghĩa Chánh;
- Cty TNHH Thiên Ân Holding;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT (long).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyên