

BÁO CÁO

Tình hình kết quả giải quyết nội dung Công văn yêu cầu của Công ty TNHH Thiên Ân Holding và đơn khẩn cấp của các hộ dân liên quan đến tuyến đường dân sinh sau khi điều chỉnh hủy bỏ Quy hoạch Khu liên hiệp Bến xe Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số: 5315/UBND-TCD ngày 03/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết đơn của các hộ dân phía Bắc đường Lê Thánh Tôn, trước đó, UBND phường nhận được Công văn số: 5151/UBND-XD ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Thiên Ân Holding, theo nội dung Công văn "*Giao UBND phường Nghĩa Chánh (chủ đầu tư công trình) phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố, Công ty TNHH Thiên Ân Holding và các đơn vị liên quan kiểm tra thực địa và xử lý nội dung đề nghị dừng việc thi công đường BTXM chồng lấn dự án Khu liên hiệp Bến xe Quảng Ngãi*" qua rà soát các nội dung UBND phường phối hợp cùng đơn vị liên quan rà soát để xử lý thì UBND phường nhận được, qua rà soát vụ việc, UBND phường báo cáo tình hình thực hiện và kiến nghị như sau:

Dự án Khu Liên hiệp Bến xe Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số: 5023/QĐ-UBND ngày 10/8/2012 và thông báo thu hồi đất tại Công văn số: 1670/UBND ngày 06/10/2010 của UBND thành phố Quảng Ngãi, trong quá trình triển khai thì dự án điều chỉnh qua các lần như sau:

+ Điều chỉnh Quy hoạch 1/500 lần 1 tại Quyết định số: 5023/QĐ-UBND ngày 10/8/2012.

+ Điều chỉnh Quy hoạch 1/500 lần 2 tại Quyết định số: 1880/QĐ-UBND ngày 18/6/2014.

+ Điều chỉnh Quy hoạch 1/500 lần 3 tại Quyết định số: 7407/QĐ-UBND ngày 28/10/2016

Trước khi điều chỉnh lần 3 thì Chủ đầu tư cùng các Phòng, ban chuyên môn thành phố cũng như UBND phường, Hội đoàn thể, Tổ dân phố tổ chức họp dân lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo đúng Luật Quy hoạch trước khi trình phê duyệt. Tại biên bản cuộc họp ngày 04/10/2016 theo đề nghị của Chủ đầu tư và ý kiến nhân dân trong khu vực ghi nhận các ý kiến và đề nghị như sau "*Thống nhất điều chỉnh không thực hiện Quy hoạch Khu Liên hiệp Bến xe ở phía Bắc đường Lê Thánh Tôn vì đã có Bến xe ở đường Trần Khánh Dư, toàn bộ diện tích quy hoạch Bến xe điều chỉnh để lại cho dân tự chỉnh trang, đề nghị cho thực hiện đầu tư đường BTXM và thoát nước theo đường hiện hữu*"

Trên cơ sở đề nghị của các hộ dân trong khu vực, UBND phường đã tiến hành khảo sát đăng ký danh mục trình thành phố cho đầu tư đối với công trình BTXM + Thoát nước cho khu vực nhằm ổn định tình hình dân cư sau khi hủy bỏ Quy hoạch và 02 công trình: BTXM+TNNTT từ đường Lê Thánh Tôn nối dài đến nhà Ông Trà, và BTXM+TNNTT Từ nhà Ông Phú đến nhà Ông Ca phường Nghĩa Chánh được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết

định số: 3905, 3906/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 và phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 7981, 7982/QĐ-UBND ngày 27/10/2017, thời gian thực hiện thi công năm 2018, tuy nhiên năm 2018 thành phố tạm dừng tất cả các công trình và chuyển sang thực hiện trong năm 2019. Đối với 02 công trình nêu trên sau khi được thành phố phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, UBND phường tiến hành chỉ định thầu và tổ chức thi công theo đúng kế hoạch phê duyệt và trên cơ sở tìm tuyến đường dân sinh hiện trạng từ trước đến nay.

Đối với nội dung mà Công ty TNHH Thiên Ân Hoiding yêu cầu: Ngày 01/10/2019, UBND phường tổ chức cuộc họp mời các Phòng, ban đơn vị liên quan của thành phố, các ban ngành Hội đoàn thể của phường họp đề giải quyết, sau khi rà soát xác định nội dung văn bản kiến nghị của Công ty TNHH Thiên Ân Hoiding 03 nội dung:

1. Công ty TNHH Thiên Ân Hoiding cho rằng UBND phường thi công tuyến đường BTXM và trụ điện chông lấn vào đất của Công ty là không đúng bởi vì đường dân sinh và mương thoát nước nằm ngoài ranh của dự án Khu đô thị đồng thời tại hiện trường thực tế hiện nay Công ty đã rào hàng rào từ ngoài Bắc vào hướng Nam dọc theo vườn hoa cách đường mương thoát nước hiện trạng 1m.

2. Việc Công ty cho rằng các hộ dân đổ lều và đổ bê tông vào đất trong phạm vi Quy hoạch dự án Bến xe, sau khi UBND phường xuống làm việc với các hộ dân thì các hộ dân phản ứng gay gắt và cho là không đúng vì dự án Bến xe đã được điều chỉnh hủy bỏ không thực hiện và phạm vi này sau khi xác định là ranh giới diện tích để lại chỉnh trang vì vậy Công ty cho rằng đường dân sinh và mương thoát nước hiện trạng đã được thu hồi bồi thường là không có cơ sở nên UBND phường không thể ngăn chặn việc các hộ dân chỉnh trang cải tạo cảnh quan cầu tuyến đường dân sinh.

3. Việc Công ty TNHH Thiên Ân Hoiding đề nghị giải quyết để dây lô đất mặt tiền đường Lê Thánh Tôn thuộc lô 09-N1.7 để giao đất cho các hộ đã bán: Việc này không thuộc thẩm quyền của phường vì hiện nay khu vực này sau khi có Quyết định điều chỉnh quy hoạch từ đất Bến xe thành đất ở phân lô và Thông báo thu hồi đất điều chỉnh Công ty TNHH Thiên Ân Hoiding chưa cùng với địa phương tổ chức công bố công khai để thực hiện.

Qua tình hình vụ việc nêu trên, để tránh phát sinh điểm nóng trong nhân dân đối với dự án từ nguyên nhân Quy hoạch bổ sung dây lô đất dọc đường Lê Thánh Tôn khóa đầu nối đường dân sinh hiện trạng, sau khi họp cùng với các đơn vị và kiến nghị của Tổ dân phố, đồng thời để có cơ sở UBND phường có văn bản trả lời cho các hộ dân theo Đơn kiến nghị, UBND phường kính đề nghị UBND thành phố nội dung sau:

Kiến nghị:

-Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị rà soát lại quy hoạch các lô đất bổ sung dọc trục đường Lê Thánh Tôn đi qua khu vực Vườn hoa và khóa đường dân sinh để xác định:

+ Việc phân lô các lô đất bổ sung này có đảm bảo mỹ quan cho khu vực

+ Việc khóa đường dân sinh không cho đầu nối vào đường Lê Thánh Tôn khi giao đất theo quy hoạch thì có khả thi (Vì vừa qua khi nhân viên Công ty TNHH Thiên Ân Hoiding đến đánh dấu son tại vị trí trên thì rất đông người dân đến phản ứng và rượt đuổi nhân viên của Công ty)

- Trường hợp quy hoạch các lô nêu trên không phù hợp, hoặc gây phản ứng trái chiều dễ gây điểm nóng cho khu vực thì kính đề nghị UBND thành phố cho điều chỉnh lại khu vực nêu trên nhằm đảm bảo hòa hòa cảnh quan và tránh gây bức xúc trong nhân dân.

Nay UBND phường báo cáo tình hình kết quả giải quyết vụ việc và một số vấn đề phát sinh nêu trên kính đề nghị Lãnh đạo UBND thành phố quan tâm chỉ đạo để UBND phường có cơ sở thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND t/phố;
- Phòng QLĐT
- Phòng TNMT, VPĐK QSDĐ;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ;
- Cơ quan UBKT-TT;
- Lưu VPUB, QLĐT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Đình Cung

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hợp giải quyết nội dung liên quan đến báo cáo
của công ty TNHH Thiên Ân Holding

Hôm nay, vào lúc 14h00, ngày 01/10/2019 tại phòng họp URTNID
phường Nghĩa Chánh

Chánh phân tham dự:

* Ở Thành phố:

Đ/c Phan Minh Chí - Phòng QHT

Đ/c Võ Đình Nghĩa - VPKQSDA tỉnh - Chi nhánh TP

Đ/c Nguyễn Xuân Loan - Phòng TMTT

Đ/c Mai Việt Hải - BOLDATXO & ITD

* Ở phường:

Đ/c Trần Thị Liên - PCT. HQT ID

Đ/c Võ Anh Chung - CT. Hội NID

Đ/c Tạ Công Chánh - RT Đoàn

Đ/c Cường Chi Chung - PCT Hội CER

Đ/c Nguyễn Chi Ch� - PCT Hội PVI

Đ/c Lê Văn Chánh - TTNID

Đ/c Tạ Công Minh Ariet - Địa chính

Đ/c Đặng Trung Quat - ANXD

Đ/c Nguyễn Thị Hồng Thanh - Phó Ban TC

Đ/c Nguyễn Nhân - CTUBNT

* Các' dân phố 1:

Đ/c Phạm Công Xuân - BTEB

Đ/c Huỳnh Minh Chí - TĐ' trưởng

* Công ty TNHH Thiên Ân Holding:

- Ông Lê Văn Phát

- Ông (Cháu) Mạnh Cường

Chủ trì: Đ/c Hồ Đình Cung PCUBNID

ghi biên bản: Đ/c Dương Chí Kiên Hounh - MUBNID

Nội dung: UBND thường mở các thành phần liên quan để giải quyết liên quan đến báo cáo số: 11/2019/BC-TTH ngày 20/9/2019 của ủy ty TNHH Thiên Ân Holding cho rằng UBND phường làm đúng BTXN, chủ trì diện chứng lại lên phần đất của dự án KINH BẾN XE đường Nguyễn

Ý kiến của ông Thái Khắc Cường: tại diện ủy ty TNHH Thiên Ân Holding. Với 03 nội dung mà ủy ban của UBND thành phố thì hiện nay công ty chỉ nghị quyết quyết định: giải quyết vị trí chứng lại là đất số 09 M7 của An Phú Bình và những người đi đại diện của công ty (chứng có ý kiến q-tha và thông nhất với ý kiến của ông Thái Khắc Cường.

Ý kiến đ/c Đặng Trung Quân: Theo dự toán thiết kế thành phố phê duyệt năm 2017 và triển khai thực hiện năm 2018, từ năm 2018 thực hiện điều chỉnh nguồn vốn qua thực hiện năm 2019, hiện nay đã thi công xong, việc thi công thực hiện đúng trên chủ trương thiết kế giao theo tìm kiếm hiện trạng thì phần đất này chưa có quyết định thu hồi. Đề nghị làm quy hoạch phân lô trong đường dân sinh.

Ý kiến đ/c Nguyễn Xuân Luận: Phòng TNNLT: Chủ đầu tư chưa xác định được phần diện tích đất có liên chiếm hay không? phần đất này nằm ngoài ranh giới đường dân sinh hiện hữu; đối với báo cáo của chủ đầu tư có 3 nội dung thì có 2 nội dung chủ đầu tư phần ảnh chưa đúng. Đề nghị UBND phường phải tổng hợp báo cáo rõ 3 nội dung mà công ty có ý kiến cho UBND thành phố chỉ đạo, xử lý.

Ý kiến đ/c Lê Đình Nghĩa: Đề nghị phải có hồ sơ cụ thể về tọa độ, địa hình và sơ đồ, lấy số tiền của bà con nhân dân chính đường BTXN hiện trạng đi qua đường nội bộ, xác định phân bổ → đường Lê Thánh Tôn, bà con nhân dân đường nhất thì mới thực hiện.

Kết luận:

Đề nghị cấp cơ sở 1 sơ đồ lấy ý kiến bà con nhân dân chính đường BTXN hiện trạng đi qua đường nội bộ (xác định phân bổ) → đường Lê Thánh Tôn.

Giao đ/c Luận tổng hợp báo cáo UBND thành phố để dự họp xử lý.

Memo No. _____

Date / /

Đề nghị công ty ra soát tổng hợp hồ sơ pháp lý liên quan đến
việc dời trụ văn phòng mặt bằng được cho là công lập từ giữa
tháng gửi cho UBND phường để tổng hợp báo cáo

Biểu báo cáo được gửi vào lúc 15h30 cùng ngày
ghi biên bản

Chức vụ

Phó
chủ tịch UBND thị trấn

P. QLĐT Thị trấn

Phó

Nguyễn Văn Tuấn,

Phó
Phó Chủ tịch

BQLDA ĐTXD - PTGD

VPPKCSDD

Phó

Mai Văn Hải

CÔNG TY TNHH Thiệp áo Holding

Phó
Chủ tịch

Phó
Chủ tịch

Phó
Chủ tịch

THÀNH VIÊN THÀNH ỦY

Phó
Huỳnh Minh Chi

Phó
Nguyễn Văn Tuấn

Phó
Trần Chí Liễn

Phó

Trang Công Tuấn

Phó
Chủ tịch

Phó
Nguyễn Thị Hồng Thanh

Phó
Trần Thị Chung

Phó

Phó
Nguyễn Thị Huệ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5315 /UBND-TCĐ
V/v xem xét giải quyết đơn của
các hộ dân ở phía bắc đường
Lê Thánh Tôn nối dài

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Chánh.

UBND thành phố nhận được đơn đề ngày 27/9/2019 của các hộ dân ở phía bắc đường Lê Thánh Tôn nối dài, tổ 19, phường Nghĩa Chánh; có nội dung: *Yêu cầu sớm giải quyết việc Dự án Khu đô thị An Phú Sinh đóng cọc, rào chắn trên đường dân sinh cũ (hiện con đường này được đầu tư xây dựng tuyến đường BTXM), không cho người dân chúng tôi đi lại...(cụ thể có đơn kèm theo);* Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Liên quan đến nội dung này, Công ty TNHH Thiên Ân Holding đã có Báo cáo số 11/2019/BC-TAH ngày 20//2019, trong đó đề nghị dừng việc thi công đường BTXM chồng lấn dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 5151/UBND-XD ngày 26/9/2019, giao UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp với phòng Quản lý đô thị và Công ty Thiên Ân Holding kiểm tra thực địa và xử lý nội dung đề nghị của Công ty, báo cáo kết quả trước ngày 30/9/2019. Tuy nhiên đến nay UBND phường Nghĩa Chánh vẫn chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao.

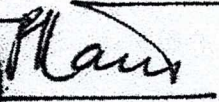
Do đó, để giải quyết dứt điểm vụ việc, yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh tập trung thực hiện hoàn thành theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại văn bản nêu trên và có văn bản trả lời cho các hộ dân biết. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/10/2019./.**

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT – TT t/phố;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Loan (đại diện, b/tin);
- C, PVP, CV(TD, NC);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phan Phước Hải



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN PHÒNG TP. QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Số: 1370
	Ngày: 27.9.2019
	Chuyên:

Nghĩa Chánh, ngày 27 tháng 9 năm 2019

ĐƠN KHẨN CẦU

Kính gửi: - Ông Bí thư Thành ủy Quảng Ngãi,
- Ông Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi,
- UBND phường Nghĩa Chánh.

Chúng tôi là đại diện các hộ dân trong vùng dân cư cũ, phía Bắc đường Lê Thánh Tôn nối dài, vốn trước đây thuộc quy hoạch của dự án Khu Liên hiệp Bến xe từ những năm 2010. Vừa qua, dự án Khu Liên hiệp Bến xe điều chỉnh bỏ khu dân cư chúng tôi ra khỏi quy hoạch, được sự quan tâm của các cấp cho đầu tư tuyến đường Bê tông xi măng, bà con nhân dân vô cùng phấn khích, từ nay không còn cảnh nắng bụi mưa bùn, càng tạo thêm vẻ đẹp cho khu dân cư.

Kính thưa các ông! Trong thời gian ngày 24, 25 tháng 9 năm 2019, phía dự án An Phú Sinh liên tục cho người xuống dùng sơn đánh dấu, đóng cọc, rào chắn trên con đường dân sinh cũ, không cho bà con nhân dân đi lại nhằm mục đích phân lô bán đất nền (điều này được ông Phát, nhân viên An Phú Sinh nói cho bà con biết là con đường dân sinh cũ đã được thành phố cho quy hoạch phân lô để bán). Bà con nhân dân có ra cản trở, yêu cầu phía dự án An Phú Sinh cung cấp giấy tờ chứng minh phần ranh giới đất, cũng như những thông báo thu hồi đất con đường dân sinh mà ông cha chúng tôi đã đi lại hàng trăm năm nay. Tuy nhiên phía dự án An Phú Sinh không cung cấp cũng như không chứng minh được điều gì.

Đề an lòng bà con con nhân dân, đề những mâu thuẫn không đáng có giữa nhân dân với phía dự án An Phú Sinh xảy ra, cũng như làm rõ những hoài nghi của nhân dân khi mà phía dự án An Phú Sinh cho rằng thành phố đã chấp thuận chủ trương bán con đường dân sinh của chúng tôi. Bà con nhân dân chúng tôi tha thiết khẩn cầu các ông sớm quan tâm tâm giải quyết.

Cuối đơn, bà con nhân dân chúng tôi chúc các ông sức khỏe, công tác tốt và có nhiều niềm vui trong cuộc sống!

Chỗ
Chuyên viên
Nguyễn Thị Hồng Loan

Đồng kính đơn

Nguyễn Anh Quốc
Nguyễn Thị Hồng Lý

Nguyễn Thị Hồng Lý

Nguyễn Thị Hồng Lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5151/UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 9 năm 2019

V/v thi công tuyến đường BTXM
và trụ điện nằm trong phạm vi dự
án Khu liên hợp Bến xe Quảng
Ngãi.



Kính gửi: UBND phường Nghĩa Chánh.

Theo nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thiên Ân Holding tại Báo cáo số 11/2019/BC-TAH ngày 20/9/2019 về việc thi công đường BTXM và trụ điện nằm trong khu vực dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi (văn bản đã gửi cho đơn vị); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo:

Giao UBND phường Nghĩa Chánh (chủ đầu tư công trình) phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố, Công ty TNHH Thiên Ân Holding và các đơn vị liên quan kiểm tra thực địa và xử lý nội dung đề nghị dừng việc thi công đường BTXM chồng lấn dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi; trên cơ sở đó báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 30/9/2019 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ TP
- CPVP, CV (Dùng);
- Lưu: VT, Dg.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG**



★ **Bộ Đức Thuận**

NO.

DATE.

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hợp tác hộ dân thuộc dự án Khu liên lập Bến xe

Hôm nay vào lúc 8 giờ ngày 04/10/2016. Tại hội trường UBND phường Nghĩa Chánh.

Chủ trì: Ông Nguyễn Văn Hưng - CT. UBND

ghi biên bản: Ông Nguyễn Quốc Thành.

Thành phần tham dự:

* Ở Thành phố:

Ông Lê Anh Đức - phòng QLĐT.

* Chủ đầu tư:

Bà Phạm Thị Ngọc Bích

* Đơn vị tư vấn Thiết kế:

Ông Nguyễn Văn Lương.

* UBND phường Nghĩa Chánh:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - Ông Trần Đình Hoàng | - Đại diện Đảng ủy |
| - Bà Trần Thị Liễu | - Phó chủ tịch UBND. |
| - Ông Nguyễn Nhân | - Chủ tịch Mặt trận. |
| - Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh | - Phó ban tuyên giáo |
| - Ông Lê Văn Thanh | - Thanh tra nhân dân. |
| - Ông Võ Văn Thanh | - Đại diện Đoàn TN. |
| - Ông Nguyễn Văn Trãi | - Chủ tịch Hội CCB. |
| - Bà Võ Thị Minh Hiền | - Chủ tịch Hội phụ nữ. |
| - Ông Võ Anh Thông | - Chủ tịch Hội nông dân. |
| - Ông Phạm Kiên | - Trưởng Công an phường. |
| - Ông Nguyễn Thành | - Tổ pháp. |
| - Ông Nguyễn Văn Nam | - Địa chính. |
| - Ông Lê Văn Căn | - Dự báo - xây dựng. |
| - Ông Phùng Lý | - Tổ quản lý TĐT. |
| - Bà Dương Thị Kiều Hoàng | - Văn phòng - Thống kê. |

HẢI TIẾN

* Đại diện các hộ dân trong vùng dự án
Tổng số 110 hộ ; có mặt :

Nội dung: UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến các hộ dân thuộc dự án khu liên hợp bến xe về việc điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Tiến hành cuộc họp: Ông Nguyễn Văn Hùng Thay mặt UBND phường tuyên bố lý do và tóm tắt quá trình tiến hành thực hiện dự án khu liên hợp bến xe.

- Bà Phạm Thị Ngọc Bích Thay mặt chủ đầu tư báo cáo lý do phải điều chỉnh dự án khu liên hợp bến xe vì hiện nay đã có bến xe mới tại phía Nam đường Trần Khánh Dư. Diện tích dự kiến xây dựng bến xe sẽ để lại để dân tự chỉnh trang.

* Ý kiến các hộ dân :

- Về việc không xây dựng bến xe tại phía Bắc đường Lê Thanh Tôn các hộ hoàn toàn đồng ý nhất. Tuy nhiên đề nghị các cấp thẩm quyền xây dựng đường đi bê tông xi măng trong khu vực để lại.

- Việc công bố điều chỉnh dự án sẽ tạo điều kiện cho các hộ dân yên tâm làm ăn. Đề nghị tiến hành nhanh các thủ tục điều chỉnh quy hoạch để người dân được thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

- Thống nhất với chủ trương điều chỉnh quy hoạch bến xe. Đề nghị UBND Thành phố và UBND phường quan tâm xây dựng hệ thống thoát nước tại khu vực để lại để dân tự chỉnh trang.

- Các hộ dân trong vùng dự án phải chịu nhiều thiệt hại khi phải nằm trong quy hoạch nhưng chưa được đền bù. Nay điều chỉnh quy hoạch nhân dân đều đồng ý nhưng đề nghị UBND các cấp phải quan tâm làm công thoát nước.

* Kết luận: - Qua các ý kiến Tham gia tại cuộc họp đều thể hiện các hộ dân hoàn toàn thống nhất đề nghị các cấp thẩm quyền cho phép triển khai quy hoạch dự án Khu liên hợp bến xe. Diên tích đất dự kiến làm bến xe sẽ để lại cho các hộ dân tự chỉnh trang.

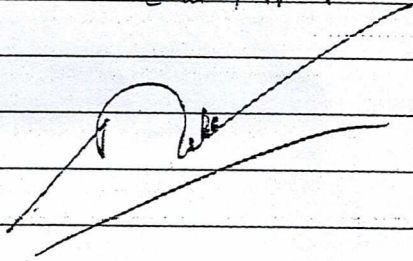
- UBND phường sẽ phối hợp với phòng quản lý đô thị và chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ làm thủ tục triển khai quy hoạch theo quy định.

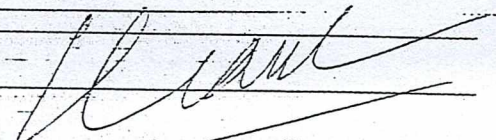
- Về việc thoát nước sẽ khảo sát xây dựng hệ thống thoát nước theo đường hiện hữu.

Bên bản kết thúc vào lúc 10h30' cùng ngày /

Chủ trì:

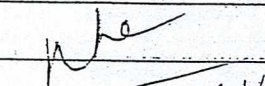
Người ghi biên bản

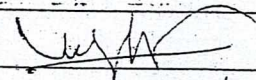


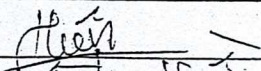

Nguyễn Quốc Thành

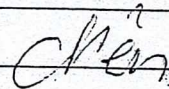
* Chữ ký các hộ dân:

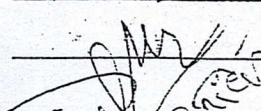

Huỳnh Trọng Phát

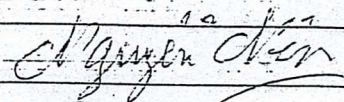

Lê Đình Khoa

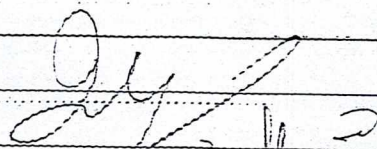

Nguyễn Văn Cường


Lê Thị Hiền


Trần Văn Cường


Nguyễn Văn Cường

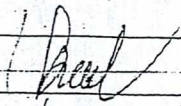

Nguyễn Văn Cường

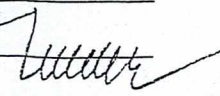

Lê Văn Cường

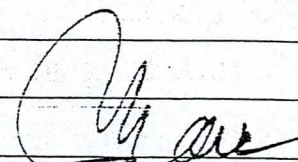

Nguyễn Văn Cường

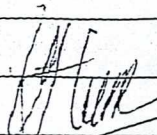
NO
DATE

Các Thành phần dự họp:

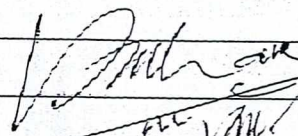

Võ Văn Toan

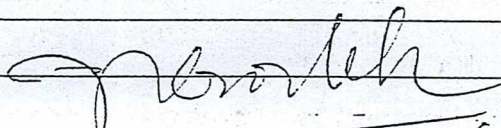

Bùi Văn Căn

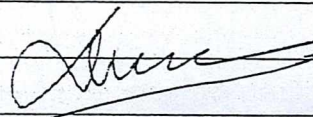

Nguyễn Văn

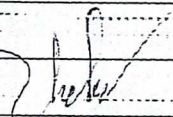

Võ T. Minh Hiền

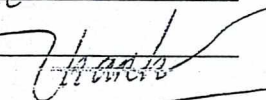

Lê Văn


Nguyễn Văn


Phạm Thị Ngọc Bích


Lê Anh Đức


Lê Văn T. Thanh


Nguyễn Thị Hồng Thanh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu liên hợp
Bến xe thành phố Quảng Ngãi.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch
đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây Dựng
về việc hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây
dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 phần còn lại chưa
quy hoạch của phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5023/QĐ-UBND ngày 10/8/2012 của UBND thành
phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án
Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 18/6/2014 của UBND thành
phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1633/UBND-CNXD ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh
về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư về du lịch, dịch vụ và khu
đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ công văn số 1799/SXD-KTQH&ĐT ngày 12/08/2016 của Sở Xây dựng về việc góp ý nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ công văn số 2434/STNMT-QLĐĐ ngày 15/08/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia góp ý kiến Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ công văn số 2203/SGTVT-QLĐT ngày 08/08/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc góp ý Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ công văn số 1067/SKHĐT-KTĐN ngày 16/08/2016 của Sở Kế hoạch đầu tư về việc góp ý kiến Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết luận số 310/TB-UBND ngày 05/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại buổi họp thông qua QHCT TL 1/500 các dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú (1); Công viên Nghĩa trang Tịnh An Viên (2) và điều chỉnh QHCT TL 1/500 dự án Khu Liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi (3);

Căn cứ Biên bản cuộc họp các hộ dân thuộc dự án Khu Liên hợp bến xe được tổ chức tại UBND phường Nghĩa Chánh ngày 04/10/2016;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thiên Ân Holding về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 03/2016/TAH-TLDA ngày 21/6/2016; Đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 20/KQTĐ-QLĐT ngày 24/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi với những nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Kh lô	Tính chất SD đất	Diện tích trước điều chỉnh (m ²)	Tỉ lệ(%)	Diện tích sau điều chỉnh (m ²)	Tỉ lệ(%)	Chênh lệch
I	N	Đất ở quy hoạch	18107,57	23,26	29826,22	38,32	11718,65
II	HT	Đất ở chính trang	0	0,00	25475,41	32,73	25475,41
III	C	Đất Thương mại - Dịch vụ	41445,53	53,25	1293,93	1,66	-40151,6
IV	CX	Đất CVCX	4349,1	5,59	4379,08	5,63	29,98
VI	GT	Đất giao thông	13930,66	17,90	16858,22	21,66	2927,56
		Tổng cộng	77832,86	100	77832,86	100	

Điều chỉnh phần diện tích phía Bắc đường Lê Thánh Tôn từ đất Công trình công cộng thuộc các lô có ký hiệu C1.1, C1.2 và đất Công viên cây xanh thuộc lô có ký hiệu CX1.1 thành đất ở chỉnh trang, đất Công trình công cộng, đất công viên cây xanh và đất ở liên kế.

Điều chỉnh ở liên kế tăng $11718,65m^2$: bố trí 05 ô đất ở liên kế có ký hiệu N1.6, N1.7, N1.8, N1.9, N1.10 phía Bắc đường Lê Thánh Tôn;

Tổng số lô đất ở liên kế sau khi điều chỉnh là 309 lô, tăng 135 lô;

Điều chỉnh đất công trình công cộng giảm $40151,6m^2$;

Điều chỉnh đất công viên cây xanh tăng $29,98m^2$;

Điều chỉnh đất giao thông tăng $2927,56m^2$: bố trí 02 đường giao thông nội bộ trong khu ở liên kế phía Bắc đường Lê Thánh Tôn và khớp nối vào hệ thống giao thông Khu đô thị An Phú Sinh.

2. Điều chỉnh Quy hoạch giao thông:

Bố trí 02 đường giao thông nội bộ khu nhà ở liên kế nằm phía Bắc đường Lê Thánh Tôn: từ nút số 5 đến nút số 6 và từ nút số 7 đến nút số 8, có mặt cắt 9,5m, trong đó vỉa hè rộng $2m \times 2$, lòng đường rộng 5,5m.

3. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Các hệ thống này về cơ bản không thay đổi, chỉ điều chỉnh các đường dây, đường ống, vị trí một số trụ đèn, cây xanh phù hợp với tuyến đường giao thông mới.

Đối với khu ở hiện hữu chỉnh trang: bố trí hệ thống thoát nước dọc theo tuyến đường dân sinh hiện trạng thoát ra hệ thống thoát nước chung của dự án.

(Chi tiết có hồ sơ bản vẽ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Trường phòng Quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho UBND thành phố quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

- Giao Công ty TNHH Thiên Ân Holding có trách nhiệm:

+ Chỉ đạo Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến thẩm định của Phòng Quản lý đô thị;

+ Phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh tổ chức công khai, công bố quy hoạch theo quy định;

+ Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết đất tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa trong phạm vi dự án theo đúng các quy định hiện hành.

+ Phối hợp với các ngành chức năng, các Phòng, ban và đơn vị có liên quan tổ chức triển khai theo đúng Quy chế quản lý đầu tư xây dựng và quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 18/6/2014.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Ân Holding; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- VPUB: CPVP, CV(XD);
- Lưu: VT.



Phạm Tấn Hoàng