

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD
V/v góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu Liên hợp bến xe Quảng
Ngãi thành phố Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Thiên Ân Holding.

Theo nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thiên Ân Holding (gọi tắt là Công ty) tại Tờ trình số 23/2023/TAH-KHTH ngày 11/8/2023 về việc thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi; Trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu liên hợp bến xe, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 341032000072 ngày 12/4/2010; Quyết định của UBND tỉnh: Số 322/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 và số 940/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp bến xe, thành phố Quảng Ngãi; Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu liên hợp bến xe, thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 17/7/2023.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án từ năm 2010 đến nay có nhiều nội dung vướng mắc, phát sinh nhiều đơn thư, kiến nghị của người dân trong khu vực dự án. Công ty đã tiếp thu các nội dung kiến nghị, rà soát đánh giá tổng thể dự án; Để có cơ sở nghiên cứu, thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi, Công ty đã hoàn thành hồ sơ Nhiệm vụ điều chỉnh theo quy định.

Thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018: “Ủy ban nhân dân thành phố thuộc tỉnh, thị xã, quận, Ủy ban nhân dân huyện thuộc thành phố trực thuộc trung ương phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, trừ các quy hoạch đồ thị quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh.” UBND thành phố kính đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, góp ý kiến các vấn đề liên quan đối với nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch tại Tờ trình số 23/2023/TAH-KHTH ngày 11/8/2023 của Công ty TNHH Thiên Ân Holding (có sao gửi kèm theo).

3. Đề nghị Công ty TNHH Thiên Ân Holding chủ động cung cấp đầy đủ hồ sơ (gồm thuyết minh nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch, các bản đồ, tài liệu pháp lý kèm theo...) cho Sở Xây dựng trước ngày 30/9/2023.

Chủ động phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư nội dung đề án Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1/500 theo đúng các quy định tại Điều 20 và 21 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và các quy định liên quan.

Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp vì nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: QLĐT TP;
- UBND P. Nghĩa Chánh;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT (long).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh