

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
các hộ dân tổ 1, phường Cẩm
Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Phạm Thị Truyền cùng một số hộ dân ở tổ 1,
phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, nay là tổ 1, phường
Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành nhận được Đơn đề ngày 20/8/2025 của các hộ dân gồm: bà Phạm Thị Truyền, ông Nguyễn Minh Tùng, Nguyễn Minh Tiến - con trai ông Nguyễn Đức, ông Nguyễn Quang Duy, bà Phạm Thị Sương - người ủy quyền của ông Đào Nhật Tân, nằm trong ranh giới thực hiện đường Lê Thánh Tôn nối dài tại tổ 1, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, nội dung: Kiến nghị về việc hủy bỏ Quy hoạch dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Báo cáo số 42/BC-KTHTĐT ngày 30/9/2025, Chủ tịch UBND phường phúc đáp như sau:

1. Nội dung đề nghị của các hộ dân về việc hủy bỏ Quy hoạch dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi, các hộ dân có đơn đề nghị gửi đến UBND thành phố Quảng Ngãi từ năm 2019 đến năm 2023; và UBND thành phố Quảng Ngãi đã trả lời cho các hộ dân tại các văn bản số: 2628/UBND ngày 17/5/2019, 3958/UBND-XD ngày 18/9/2021, 3724/UBND-TCD ngày 05/10/2023. Theo đó, lần trả lời gần nhất (Công văn số 3724/UBND-TCD ngày 05/10/2023), UBND thành phố Quảng Ngãi đã trả lời cụ thể:

“Qua thảo luận thì hiện nay Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thiên Ân Holding) đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi thành phố Quảng Ngãi để giải quyết triệt để những nội dung vướng mắc, trong đó có nội dung vướng mắc của Ông Đào Nhật Tân. Phương án điều chỉnh Quy hoạch dự kiến theo hướng chỉnh trang giữ lại diện tích đất ở đã cấp Giấy CNQSDĐ của người dân (trong đó có ông Đào Nhật Tân), tiếp tục thực hiện đồng bộ tuyến đường Lê Thánh Tôn, chỉ thực hiện thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án đường giao thông. UBND thành phố đã có Công văn số 3703/UBND-XD ngày 03/10/2023 gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi thành phố Quảng Ngãi làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Trong quá trình lập phương án điều chỉnh quy hoạch, Công ty TNHH Thiên Ân Holding sẽ phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án Quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định.

Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Nghĩa Chánh để xử lý triệt để những nội dung liên quan về đất đai trong khu vực dự án này để kịp thời sau khi điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Liên hiệp bến xe Quảng Ngãi thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt sẽ tiến hành thực hiện khẩn trương, giải quyết các vướng mắc của người dân trong khu vực.

.....”

2. Tại thời điểm hiện nay, dự án Khu liên hiệp bến xe thành phố Quảng Ngãi chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo. Do đó, nội dung kiến nghị của các hộ dân liên quan đến xóa bỏ dự án Khu liên hiệp Bến xe thành phố chưa có cơ sở thực hiện.

UBND phường Cẩm Thành phúc đáp nội dung kiến nghị các hộ dân cụ thể như trên, để các hộ dân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Cty TNHH Thiên Ân Holding;
- VPUB: C, PCVP, CV(TD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Lh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc