

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Quý Thuận,  
đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 20, phường Cẩm Thành**

Ngày 25/9/2025, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính của UBND phường Cẩm Thành tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ của bà Phạm Thị Quý Thuận, địa chỉ thửa đất: thửa đất số 168, tờ bản đồ số 20, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*). Mã số hồ sơ: H48.205-250925-0082 thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 24/10/2025.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Quý Thuận, đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 20, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Ngày 24/9/1993, Trường trung học Kinh tế - Kỹ thuật Quảng Ngãi có Quyết định số 71/QĐ-THKTKT V/v bán nhà do Nhà nước quản lý, bán cho bà Phạm Thị Quý Thuận.

Ngày 10/11/1993, Trường trung học Kinh tế - Kỹ thuật Quảng Ngãi lập Hợp đồng mua bán nhà số 17, bán ngôi nhà số A3, đường hẻm (nội thành), tại phường Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, là nhà thuộc diện nhà cấp 4 hóa giá, bán cho bà Phạm Thị Quý Thuận được Phòng Công chứng nhà nước số I tỉnh Quảng Ngãi chứng thực số 1592/CC ngày 03/12/1993 và đã đăng ký quyền sở hữu ngôi nhà tại: Phòng Quản lý nhà – Sở Xây dựng ngày 14/01/1998 theo danh bạ nghiệp chủ số: 4131, tập 15 được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận ngày 14/01/1998.

**2. Địa điểm niêm yết:**

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 21, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày (*bắt đầu từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025*).

Trong thời gian niêm yết trên 15 ngày (*mười lăm ngày*), từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025: Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của bà Phạm Thị Quý Thuận nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành, số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại...UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho bà Phạm Thị Quý Thuận quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 21;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(H-C).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Ngô Khánh Phúc**