

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi
(đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6699/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện bồi thường GPMB dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung).

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi tại Tờ trình số 280/TTr-BQLKVQN ngày 10/10/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 176/TTr-KTHTĐT ngày 28/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông Phạm Thời đang quản lý.

- Địa chỉ: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.269 m².

- Loại đất: LUC.

- Thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ trích đo địa chính số 01 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 30 phường Nghĩa Chánh, do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện năm 2023.

(Diện tích, loại đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin thu hồi và giao đất).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi lập.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

UBND phường Cẩm Thành chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến hộ ông Phạm Thời.

7. Hộ ông Phạm Thời có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi, UBND phường Cẩm Thành, và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- BQL dự án ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- TT Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc