

Số: /KH-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

V/v điều chỉnh Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện bồi thường GPMB dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6699/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực

hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Công văn số 4686/STNMT-ĐDBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi về việc có ý kiến liên quan đến một số vướng mắc trong quá trình triển khai Luật Đất đai năm 2024.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 484/TTr-BQL ngày 24/12/2024, Phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 02/TTr-TNMT ngày 08/01/2025.

UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung), nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung điều chỉnh:

1. Thông tin chung về Dự án:

- Tên dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 13.069,2 m² (Mười ba nghìn không trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông). Trong đó:

Diện tích	Loại đất	Diện tích quy hoạch (m ²)			Ghi chú
		Tổng cộng	P. Nguyễn Nghiêm	P. Nghĩa Chánh	
ĐẤT NÔNG NGHIỆP (1)	LUC	2.163,8		2.163,8	
	BHK	1.508,7		1.508,7	Đã ban hành TB THĐ
	Tổng	3.672,5		3.672,5	
ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP (2)	DSK		22,3		Đã ban hành TB THĐ
	DSH			3,9	Đã ban hành TB THĐ
	NTD			25,7	Đã ban hành TB THĐ
	DGT		1.502,6	1.998,1	Đã ban hành TB THĐ
	DTS		26,5		Đã ban hành TB THĐ
	ODT+BHK		2.247,2		Đã ban hành TB THĐ
	ODT			3.570,4	Đã ban hành TB THĐ
	Tổng	9.396,7	3.798,6	5.598,1	
TỔNG (1+2):		13.069,2	3.798,6	9.270,6	

- Mục tiêu dự án: Nhằm tạo cơ sở cho việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trục đường, khu dân cư, phát triển đô thị và giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân.

- Tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2022 đến năm 2026.

- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 6699/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung); Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung); Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi của thành phố Quảng Ngãi.

2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến: Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành quý I/2025.

3. Việc Thông báo thu hồi đất: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất trình UBND thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để ban hành thông báo thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư

nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành trong quý I/2025 đến quý II/2025.

4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Sau khi Thông báo thu hồi đất, triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định tại điểm c, d và đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành quý I/2025 đến quý III/2026.

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: thực hiện theo quy định tại khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành từ quý III/2025 đến quý IV/2026.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại khoản 4 và khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Dự kiến hoàn thành trong thời gian từ quý III/2025 đến quý IV/2026.

7. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 5, khoản 6 và khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Dự kiến hoàn thành trong thời gian từ quý III/2025 đến quý IV/2026.

8. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi: Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và bàn giao mặt bằng, Tổ chức phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 8 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

9. Đối với công tác xây lắp phần Hạ tầng kỹ thuật và hoàn thiện mặt bằng khu tái định cư: Dự kiến hoàn thành trong thời gian từ quý III/2025 đến quý IV/2026.

10. Dự kiến thời gian thực hiện: Từ quý I/2025 đến quý IV/2026.

11. Phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất:

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung) do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thực hiện.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thực hiện đảm bảo theo quy định pháp luật; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, pháp lý, phối hợp, cung cấp cho các cơ quan liên quan trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này; dự kiến cụ thể khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư để phổ

biển, lấy ý kiến người dân trong khu vực thu hồi đất; giải quyết các kiến nghị, vướng mắc liên quan khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng,...

- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án đúng tiến độ.

- UBND phường Nguyễn Nghiêm và UBND phường Nghĩa Chánh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung theo thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ, theo dõi việc thực hiện Kế hoạch thu hồi đất này và báo cáo, đề xuất xử lý kịp thời những nội dung vướng mắc phát sinh,...

- Tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thành phố có trách nhiệm phối hợp, theo dõi, giám sát quá trình thực hiện Kế hoạch này.

II. Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất để đảm bảo đầy đủ nội dung, tiếp tục thực hiện theo quy định Luật Đất đai năm 2024.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố, UBND phường Nguyễn Nghiêm, UBND phường Nghĩa Chánh; các phòng, ban, đơn vị; tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH, KT TP;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN thành phố;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (Lh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên