

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND phường tại ngày tiếp công dân định kỳ 13/11/2025

Thực hiện Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở UBND phường, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND phường Cẩm Thành (ban hành kèm theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND phường), ngày 13/11/2025, đồng chí Hoàng Ngô Khánh Phúc - Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở UBND phường theo đúng thời gian quy định.

Tham dự tiếp công dân định kỳ có: đại diện Ban Thường trực UBMTTQVN phường; đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng HĐND&UBND phường; Công an phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành viên dự buổi tiếp công dân, căn cứ quy định pháp luật có liên quan, Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Về vụ việc ông Võ Đình Hải và bà Trần Thị Bạch Thảo, thường trú ở Tổ dân phố 7, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

1.1. Nội dung kiến nghị:

(i) Kiến nghị ngăn chặn ông Nguyễn Hữu Danh kê khai ranh giới, thay đổi quyền sử dụng đất khi chưa trả lại ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 16 hiện nay đang có tranh chấp, chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân.

(ii) Yêu cầu giải quyết dứt điểm việc ông Võ Đình Dương xây dựng công trình trên đất BHK đang có tranh chấp, trước đây Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Thông báo kết luận giao UBND phường Nghĩa Chánh (cũ) giải quyết nhưng đến nay chưa giải quyết dứt điểm.

1.2. Kết luận:

(i) Nội dung kiến nghị ông Nguyễn Hữu Danh.

- Đối với thửa đất nêu trên, ông Võ Đình Hải và bà Trần Thị Bạch Thảo đã khởi kiện đến Tòa án nhân dân và đang trong quá trình xem xét giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi. UBND phường Cẩm Thành ghi nhận nội dung này để xem xét giải quyết thủ tục hành chính trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, hoặc có ý kiến đối với đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi (hoặc Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực III) khi có thay đổi về ranh giới thửa đất, diện tích đất tăng để giải quyết hồ sơ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận của ông Nguyễn Hữu Danh theo quy định.

- Đối với nội dung phản ánh bổ sung của vợ chồng ông Hải về việc ông Danh đập phá tường rào: Giao Công an phường nghiên cứu báo cáo số 88/BC-UBND ngày 26/5/2025 của UBND phường Nghĩa Chánh về việc giải quyết đơn của vợ chồng ông Hải; đồng thời rà soát, thu thập thêm chứng cứ (hành vi tự ý phá hoại tài sản của người khác) tham mưu UBND phường xem xét giải quyết và có văn bản trả lời cho công dân theo đúng quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày **10/12/2025**

(ii) Nội dung yêu cầu xử lý dứt điểm việc ông Võ Đình Dương xây dựng công trình trên đất BHK đang có tranh chấp.

Hiện nay, giữa ông Võ Đình Hải với ông Võ Đình Dương đang tranh chấp nhiều thửa đất, đã được Tòa án nhân dân khu vực I - Quảng Ngãi thụ lý. Qua nội dung kiến nghị của công dân và kiểm tra hồ sơ lưu của UBND phường Nghĩa Chánh không thể hiện ông Võ Đình Dương xây dựng công trình trên đất BHK thuộc thửa đất cụ thể nào; do đó, để tránh trường hợp giải quyết trùng lặp nhiệm vụ, UBND phường đề nghị vợ chồng ông Võ Đình Hải và bà Trần Thị Bạch Thảo cung cấp đơn khởi kiện và văn bản thụ lý giải quyết đơn của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ngãi để UBND phường xác định rõ thửa đất đang tranh chấp đã được Tòa án thụ lý và thửa đất nằm ngoài hồ sơ thụ lý của Tòa án để UBND phường có cơ sở xem xét giải quyết theo quy định.

2. Về vụ việc của bà Phạm Thị Thu, ở số nhà 92 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

2.1. Nội dung kiến nghị:

“Khiếu nại” việc Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án “Khu dân cư Bàu Ruộng” nhưng không có quyết định thu hồi đất, không áp giá bồi thường theo quy định đối với thửa đất số 967, tờ bản đồ số 2, diện tích 1480m², tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

2.2. Kết luận:

Qua kiểm tra, rà soát, nội dung kiến nghị của công dân đã được UBND phường Cẩm Thành trả lời cho bà Phạm Thị Thu tại Công văn số 217/UBND ngày 31/7/2015 và qua theo dõi, UBND tỉnh Quảng Ngãi cũng đã ban hành Công văn số 3697/UBND-NC ngày 20/10/2025 về việc trả lời Đơn Công dân.

Nội dung phản ánh kiến nghị của công dân đã được nhiều cấp, nhiều cơ quan đơn vị xem xét giải quyết và trả lời đơn; công dân không không cung cấp tình tiết mới so với nội dung kiến nghị trước đây đã được cơ quan thẩm quyền giải quyết. Từ nay trở về sau nếu công dân tiếp tục phát sinh đơn nhưng không có tình tiết nào mới thì UBND phường, Chủ tịch UBND phường không xử lý.

3. Về vụ việc của bà Lê Thị Bích Ngọc cư trú tại số 833 đường Quang Trung, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3.1. Nội dung kiến nghị:

Kiến nghị giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 80 phường Cẩm Thành (*tờ bản đồ số 49 phường Nghĩa Chánh cũ*).

* Tại buổi tiếp công dân, ông Nguyễn Văn Long (người được bà Lê Thị Bích Ngọc ủy quyền) phản ánh, kiến nghị:

(1) Qua xem xét nội dung Thông báo số 217/TB-KTHT&ĐT ngày 28/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, công dân nhận thấy Thông báo sai thẩm quyền và sai nội dung, cụ thể:

- Về thẩm quyền: Thông báo trả hồ sơ số 217 do bà Lê Thị Kim Chi, Quyền Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường ký hoàn toàn sai về mặt thẩm quyền; vì theo quy định của pháp luật, Thông báo trả hồ sơ của công dân thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường.

- Về nội dung thông báo nêu: “đối chiếu với Hợp đồng mua bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước và chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/HĐMB ngày 25/2/2016, bên mua nhà là bà Lê Thị Bích Ngọc và chồng là ông Trần Văn Xuân. Hiện nay ông Trần Văn Xuân đã chết (*theo giấy xác nhận ngày 09/6/2016 của Trạm Y tế phường Nghĩa Chánh*), tuy nhiên hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất chỉ do bà Lê Thị Bích Ngọc kê khai, đăng ký, không có những người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan đối với phần di sản thừa kế là quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Xuân”. “Căn cứ Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai hồ sơ của bà Lê Thị Bích Ngọc không đủ điều kiện để giải quyết” là không đúng. Lý do:

Ông Trần Văn Xuân (chồng bà Ngọc, hiện đã mất) không liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Bích Ngọc vì chưa xác lập quyền tài sản gắn liền với đất trước khi chết.

(2) Công dân phản ánh việc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Cẩm Thành tiếp nhận thủ tục hồ sơ chứng thực của ông đại diện làm cho bà Lê Thị Bích Ngọc không đảm bảo yêu cầu giải quyết TTHC hiện nay, cụ thể:

- Hồ sơ của ông đề nghị giải quyết trực tiếp thì công chức Đinh Phước hướng dẫn làm trực tuyến;

- Khi qua quầy hướng dẫn hồ sơ trực tuyến, thì ông Tùng nhân viên hướng dẫn thủ tục trực tuyến lại chia nhỏ từng loại hồ sơ của tôi thành 08 loại hồ sơ, in 08 phiếu biên nhận và yêu cầu công dân thanh toán nhiều lần là không đúng với tinh thần giải quyết TTHC của các cấp; hành vi này là gây phiền hà cho công dân (để lấy chỉ tiêu chứ không vì mục đích phục vụ người dân).

Từ những nội dung nêu trên, công dân đề nghị UBND phường:

(1) Cho thôi chức đối với bà Lê Thị Kim Chi, quyền trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị với lý do: ký sai thẩm quyền đối với Thông báo 217/TB-KTHT&ĐT ngày 28/10/2025.

(2) Cảnh cáo đối với ông Đinh Phước, công chức tiếp nhận hồ sơ tại Quầy số 2.

(3) Hạ bậc lương đối với ông Võ Thanh Tùng (người hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ) với lý do: gây phiền hà, mất thời gian của công dân.

(4) Tiếp nhận lại hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Bích Ngọc.

3.2. Kết luận:

Qua nghe ý kiến của ông Nguyễn Văn Long và các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, ông Hoàng Ngô Khánh Phúc, Phó Chủ tịch UBND phường - chủ trì buổi tiếp dân kết luận như sau:

(1) Liên quan hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 80 phường Cẩm Thành (*tờ bản đồ số 49 phường Nghĩa Chánh cũ*):

UBND phường đề nghị công dân liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công phường để nhận lại hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 80 phường Cẩm Thành (*tờ bản đồ số 49 phường Nghĩa Chánh cũ*), nay là phường Cẩm Thành của bà Lê Thị Bích Ngọc theo Thông báo số 217/TB-KTHT&ĐT của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, trường hợp công dân cho rằng Thông báo số 217/TB-KTHT&ĐT ngày 28/10/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành không đúng quy định pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích của bà Lê Thị Bích Ngọc thì có quyền gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

(2). Về các nội dung phản ánh và yêu cầu xử lý cán bộ, công chức của công dân: UBND phường tiếp nhận ý kiến phản ánh của công dân, sẽ chỉ đạo lãnh đạo cơ quan, đơn vị liên quan, kiểm tra, xử lý vi phạm của cán bộ công chức (nếu có) theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường để Thủ trưởng các phòng chuyên môn có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND (báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC, TD);
- Công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Gia Long