

UBND PHƯỜNG CẨM THÀNH
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 225/TTr-KTHTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Thành, ngày 21 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 225/KH-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Quảng Ngãi tại Tờ trình số 313/TTr-BQLKVQN ngày 20/11/2025 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (bổ sung) thuộc phường Cẩm Thành để thực hiện Dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành kính trình UBND phường Cẩm Thành xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất, với nội dung như sau:

1. **Tên dự án:** Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.
2. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi.
3. **Địa điểm thông báo thu hồi đất:** phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
4. **Tổng diện tích đất thu hồi:** 3.286,3 m² (gồm 02 thửa đất), cụ thể:

TT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Tờ BĐ trích lục khu đất tỷ lệ 1/1000				Ghi chú
		Số thửa	Diện tích Đo vẽ (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất	
1	UBND phường Cẩm Thành	55	4.138,1	3.175,1	DGT	
2	Sở Xây dựng Quảng Ngãi quản lý (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi khai thác, vận hành)	208	288,1	111,2	DTS	
	Tổng cộng:		4.426,2	3.286,3		

(Có bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất và các hồ sơ liên quan kèm theo).

5. **Lý do Thông báo thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị kính trình UBND phường Cẩm Thành xem xét, ban hành thông báo với các nội dung như trên./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 209/TTr-KTHTĐT ngày 14/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- BQL Dự án ĐTXD KVQN;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- Lưu: VT, CV (BH)



Lê Thị Kim Chi