

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252011516A
Số: 0035049
Số tham chiếu:
Mã số thuế: 051191017263

Người nộp thuế: TÔN VÕ THU PHƯƠNG
Địa chỉ: PHƯỜNG CẨM THÀNH, TỈNH QUẢNG NGÃI
Người nộp thay: VÕ THỊ HƯƠNG
Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBNN: 52098 - VIETINBANK CN QUANG NGAI - HOI SO, trích TK số: 101110100 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBNN: 51701017-KBNN KHU VỰC XV - PHÒNG GIAO DỊCH SQ 16, Tỉnh, TP: TỈNH QUẢNG NGÃI

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank CN Quang Ngai

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐
Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thống báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 501-TK0025784	KT:18/11/2025 Ng.QĐ:10/09/2025	Dat duoc nha nuoc giao THUA SO 84, TO BAN DO 80;	1,074,528VND	1,074,528VND	560	1401	Phuong Cam Thanh
Tổng cộng				1,074,528VND	1,074,528VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một triệu không trăm bảy mươi bốn ngàn năm trăm hai mươi tám đồng

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai	Nợ TK: 101110100
	Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 18 tháng 11 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 18 tháng 11 năm 2025

Giao dịch viên Kiểm soát viên

Nguyễn Thị Minh Hue

Lã Thu Hương

Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-520N25B0ULK6E0J5 4

Phuong Cam Thanh 52098-CN QUANG NGAI - HOI SO

huentm2 huentm2 18/11/2025 Thu Ngan sach Nha nuoc

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND

NH TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI
ĐÃ THU TIỀN



Đã được kiểm tra

Đã được kiểm tra

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:

Mã hiệu: 252011516A

Số: 0033948

Số tham chiếu:

Mã số thuế: 051191017263

Người nộp thuế: TÔN VÕ THỤ PHƯƠNG

Địa chỉ: TDP LIÊN HIỆP 2A P. TRƯỜNG QUANG TRUNG

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBNN: 52098 - VIETINBANK CN QUANG NGAI - HOI SO trích TK số: 101110100 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBNN: 51701017-KBNN KHU VỰC XV - PHONG GIAO DỊCH SỐ 16 Tỉnh, TP: TỈNH QUANG NGAI

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank CN Quang Ngai

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐

Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 501-TK25784	KT:13/11/2025 Ng.QĐ:10/09/2025	Dat duoc nha nuoc giao THUA 84 TBD 80;	1,173,760,000VND	1,173,760,000VND	560	1401	Phuong Cam Thanh
Tổng cộng				1,173,760,000VND	1,173,760,000VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai	Nợ TK: 101110100
	Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 13 tháng 11 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 13 tháng 11 năm 2025

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

Pham Thi Anh Dao Nguyen Thi Diem Trang

NH TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH QUANG NGAI
ĐÃ THU TIỀN

Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-520N25B0L0QNC82Y 4

Phuong Cam Thanh 52098-CN QUANG NGAI - HOI SO

dao.pta ntdtrang 13/11/2025 11:07:27 Thu Ngan sach Nha nuoc

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252011516A
Số: 0032417
Số tham chiếu:
Mã số thuế: 051191017263

Người nộp thuế: TÔN VÕ THU PHƯƠNG

Địa chỉ: TDP LIÊN HIỆP 2A P. TRƯỜNG QUANG TRUNG

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBN: 52098 - VIETINBANK CN QUANG NGAI - HOI SO trích TK số: 101110100 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBN: 51701017-KBN KHU VỰC XV - PHÒNG GIAO DỊCH SỐ 16 Tỉnh, TP: TỈNH QUANG NGAI

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank CN Quang Ngai

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐
Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chứng	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 501-TK25784	KT:05/11/2025 Ng.QĐ:10/09/2025	Dat duoc nha nuoc giao THUA 84 TBD 80;	140,000,000VND	140,000,000VND	560	1401	Phuong Cam Thanh
Tổng cộng				140,000,000VND	140,000,000VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng

PHẦN DÀNH CHO KBN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai	Nợ TK: 101110100 Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 05 tháng 11 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 05 tháng 11 năm 2025

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

Pham Thi Anh Dao Nguyen Thi Diem Trang

NH TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI
ĐÃ THU TIỀN

Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-520N25B06UB8RW4L 6

Phuong Cam Thanh 52098-CN QUANG NGAI - HOI SO

dao.pta ntdtrang 05/11/2025 10:47:49 Thu Ngan sach Nha nuoc

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Loại tiền: Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
VNĐ ☒ USD ☐ Khác: ☐

Mã hiệu: 252011516A
Số: 0027020
Số tham chiếu:
Mã số thuế: 051191017263

Người nộp thuế: TÔN VÕ THỊ PHƯƠNG

Địa chỉ: P. CẨM THÀNH TỈNH QUẢNG NGÃI

Người nộp thay: VÕ THỊ HUONG

Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBNN: 52098 - VIETINBANK CN QUANG NGAI - HOI SO trích TK số: 101110100 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBNN: 51701017-KBNN KHU VỰC XV - PHÒNG GIAO DỊCH SỐ 16 Tỉnh, TP: TỈNH QUẢNG NGÃI

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank CN Quang Ngai

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐
Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 501-TK0025784/TB-TCS2	KT:08/10/2025 Ng.QĐ:10/09/2025	Đạt được nhà nước giao THƯA ĐẤT SỔ 84 TỜ BÀN ĐO SỔ 80;	588,240,000VND	588,240,000VND	560	1401	21025-Phuong Cam Thanh-TINH QUANG NGAI
Tổng cộng				588,240,000VND	588,240,000VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Năm, trăm tám mươi tám, triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thue co so 2 tinh Quang Ngai
Nợ TK: 101110100
Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

Phạm Thị Minh Nguyệt Nguyễn Thị Diem Trang

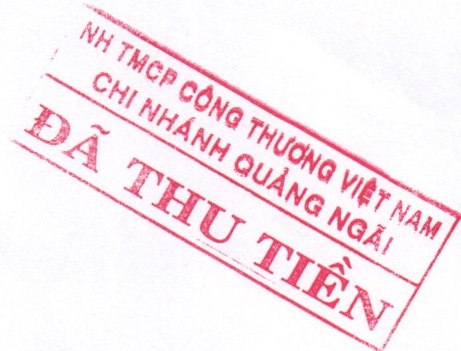
Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-520N25A0BRY9UZFF 11

21025-Phuong Cam Thanh-TINH QUANG NGAI 52098-CN QUANG NGAI - HOI SO

ptm.nguyet ntdtrang 08/10/2025 10:40:46 Thu Ngân sách Nhà nước

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND



Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Loại tiền: Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
VNĐ ☒ USD ☐ Khác:

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252011516A.....

Số: 0027022.....

Số tham chiếu:

Mã số thuế: 051191017263.....

Người nộp thuế: TÔN VÕ THU PHƯƠNG.....

Địa chỉ: P. CẨM THÀNH TỈNH QUẢNG NGÃI.....

Người nộp thay: VÕ THỊ HUƠNG.....

Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBN: 52098 - VIETINBANK.CN.QUANG NGAI - HOI SO. trích TK số: 101110100..... hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBN: 51701017-KBN KHU VỰC XV - PHÒNG GIAO DỊCH SỐ 16..... Tỉnh, TP: TỈNH QUẢNG NGÃI.....

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank.CN.Quang.Ngai.....

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐
Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thuế cơ sở 2 tỉnh Quang Ngai.....

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 501-TK0025795/TB-TCS2	KT:08/10/2025 Ng.QĐ:10/09/2025	Lệ phí trước bạ nhà đất THUA ĐẤT SỐ 84 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 80;	11,760,000VND	11,760,000VND	857	2801	21025-Phuong Cam Thanh-TỈNH QUẢNG NGÃI
Tổng cộng				11,760,000VND	11,760,000VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Mười một triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng.....

PHẦN DÀNH CHO KBN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1141819-Phuong Cam Thanh - Thuế cơ sở 2 tỉnh Quang Ngai.....

Nợ TK: 101110100.....

Có TK: 7111.....

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

Võ Thị Hương

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

Phạm Thị Minh Nguyệt

Nguyễn Thị Diễm Trang



Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-520N25A0BS1Q2T87 12

21025-Phuong Cam Thanh-TỈNH QUẢNG NGÃI 52098-CN QUẢNG NGÃI - HOI SO

ptm.nguyet ptm.nguyet 08/10/2025 Thu Ngân sách Nhà nước

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH QUẢNG NGÃICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550501-TK0025795/TB-TCS2

Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7 ngày 05 tháng 09 năm 2025 của UBND phường Cẩm Thành, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Tôn Võ Thu Phương**
- Mã số thuế: **051191017263**
- Địa chỉ: **TDP Liên Hiệp 2A, phường Trương Quang Trọng 0966359965**
- Điện thoại: **0966359965** Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **84** Tờ bản đồ số: **80**
 - Địa chỉ: **Khu dân cư trực đường Thành Cổ - Núi Bút (NC), Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi**
 - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: **Phường Cẩm Thành**
 - 1.2.3. Quận/huyện:
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Quảng Ngãi**
 - 1.3. Loại đất: **Đất ở đô thị**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Nguyễn Hoàng/Từ 30 tháng 4 đến Hà Huy Tập
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m2): **125**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m2):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ $[(1) = (1.1) + (1.2)]$: **2.352.000.000 đồng**
 - 1.1. Đất $[(1.1) = 1.5 \times 1.6]$: **2.352.000.000 đồng**
 - 1.2. Nhà $[(1.2) = 2.2 \times 2.4 \times 2.5]$:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **$2.352.000.000 \times 0,5\% = 11.760.000$ đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp $[(4) = (2) - (3.2)]$: **11.760.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Mười một triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Tôn Võ Thu Phương**
2. Mã số thuế: **051191017263**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV mở tại ngân hàng:
Người sử dụng đất có thể nộp tiền tại Chi nhánh ngân hàng TMCP Công Thương tại Quảng Ngãi, số: 97 hoặc 198 đường Hùng Vương; Số 432 Võ Nguyên Giáp, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi hoặc có thể thanh toán trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> hoặc qua ứng dụng eTax Mobile của cơ quan Thuế.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Phường Cẩm Thành - Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Mã cơ quan quản lý thu: 1141819
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Phường Cẩm Thành, Mã địa bàn hành chính: 21025
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2550501-TK0025795

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp $\times$ 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại: 0255.3815864 (Liên quan đến hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất) và 0255.3821075 (Liên quan đến hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Phương tiện), địa chỉ: 119 đường 23 tháng 3, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tôn Võ Thu Phương;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

	Người ký: Hoàng Anh Tuấn
	Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
	Địa điểm: Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi
	Thời gian: 10/09/2025 11:12:36
✓ Signature valid	

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550501-TK0025784/TB-TCS2

Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất

Thông báo lần đầu



Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7 ngày 05 tháng 09 năm 2025 của UBND phường Cẩm Thành; số liệu xác định của Ủy ban nhân dân cấp huyện về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người sử dụng đất: **Tôn Võ Thu Phương**
- Mã số thuế: **051191017263**
- Địa chỉ: **TDP Liên Hiệp 2A, phường Trương Quang Trọng 0966359965**
- Số điện thoại: **0966359965** Email:
- Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số: **84** Tờ bản đồ số: **80**
- Địa chỉ: **Khu dân cư trực đường Thành Cổ - Núi Bút (NC), Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi**
- Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
- Phường/xã: **Phường Cẩm Thành**
- Quận/huyện:
- Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Quảng Ngãi**
- Vị trí theo Bảng giá đất:
3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Nguyễn Hoàng/Từ 30 tháng 4 đến Hà Huy Tập
- 3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
- Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:
- Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...): **Đất được Nhà nước giao, cho thuê**
- Thời hạn sử dụng đất:
- 7.1. Ôn định lâu dài: ☒

7.2. Có thời hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...
7.3. Gia hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...
8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

9. Diện tích thửa đất (m²): **125**
10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m²): **125**
10.1. Đất ở (m²): **125**
10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m²): **125**
10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m²): **0**
10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m²):
10.3. Trường hợp khác (m²):
11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m²):
12. Hình thức sử dụng đất:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²): **18.000.000**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:
2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: **18.000.000**
3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:
3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích: ☐
3.2. Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất: ☐
3.3. Bằng 20% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
3.4. Bằng 30% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
3.5. Bằng 40% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
3.6. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
3.7. Bằng 60% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
3.8. Bằng 70% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
3.9. Bằng 100% tiền sử dụng đất: ☒
3.10. Trường hợp khác: ☐
4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: **2.352.000.000 đồng**
5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có):
5.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2.1. Phân bổ được trừ:
5.2.2. Không được trừ tính vào chi phí đầu tư của dự án :

5.3. Các khoản giảm trừ khác:

6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

6.1. Lý do giảm:

6.2. Thời gian giảm:

6.3. Số tiền giảm: **0 đồng**

7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(7) = (4) – (5.1) – (5.2.1) – (5.3) – (6.3)]: **2.352.000.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi hai triệu đồng)

8. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Tôn Võ Thu Phương**
2. Mã số thuế: **051191017263**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV mở tại ngân hàng:
Người sử dụng đất có thể nộp tiền tại Chi nhánh ngân hàng TMCP Công Thương tại Quảng Ngãi, số: 97 hoặc 198 đường Hùng Vương; Số 432 Võ Nguyên Giáp, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi hoặc có thể thanh toán trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> hoặc qua ứng dụng eTax Mobile của cơ quan Thuế.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Phường Cẩm Thành - Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Mã cơ quan quản lý thu: 1141819
5. Tên chương: Các quan hệ khác của ngân sách, Mã chương: 560
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401
7. Tên địa bàn hành chính: Phường Cẩm Thành, Mã địa bàn hành chính: 21025
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2550501-TK0025784

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại: 0255.3815864 (Liên quan đến hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất) và 0255.3821075 (Liên quan đến hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Phương tiện), địa chỉ: 119 đường 23 tháng 3, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tôn Võ Thu Phương;
- UBND phường Cẩm Thành;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Người ký: Hoàng Anh Tuấn
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian: 10/09/2025 11:12:37

✓ Signature valid

Hoàng Anh Tuấn