

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Tôn Võ Thu Phương - người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư trục đường Thành Cổ - Núi Bút, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẨM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất với 03 lô đất ở phân lô tại Khu dân cư trục đường Thành Cổ - Núi Bút, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Cẩm Thành về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Cẩm Thành, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND phường Cẩm Thành về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Chứng từ nộp tiền vào Ngân sách nhà nước đối với thửa đất số 84 tờ bản đồ số 80 phường Cẩm Thành;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành tại Phiếu trình số /PTr- KTHTĐT ngày tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Tôn Võ Thu Phương, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 125,0m² tại thửa đất số 84, bản đồ số 80 phường Cẩm Thành (thuộc lô B-190 tại Khu dân cư trục đường Thành Cổ - Núi Bút, tờ bản đồ số 49 phường Nghĩa Chánh cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 06/01/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô tại Khu dân cư trục đường Thành Cổ - Núi Bút, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.352.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi hai triệu đồng)

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các phòng, ban, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Bà Tôn Võ Thu Phương có trách nhiệm sử dụng đất đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTPTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND phường;
- CN Văn phòng ĐKĐĐKVIII;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- TTPVHCCC phường;
- VP: PVP, CV;
- Lưu: VT, KT (Lh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc