

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Trần Phú (người đại diện), đối với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 7, phường Cẩm Thành

Ngày 07/11/2025, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Trần Phú (người đại diện), địa chỉ thửa đất: thửa đất số 300, tờ bản đồ số 7, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*). Mã số hồ sơ: H48.205-251107-0026 thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 08/12/2025.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Cẩm Thành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Trần Phú (người đại diện), đối với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 7, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Nguyễn Trần Phú – Người đại diện kê khai “Đất nguyên của ông Nguyễn Trần Côi và vợ là bà Võ Thị Tuyết Sương (cha, mẹ của ông Nguyễn Trần Phú) mua của ông Tôn Long Tuấn (người được bà Phạm Thị Mộng Huyền ủy quyền) vào năm 1988 (Giấy mua bán hai bên tự viết tay không có chứng thực của cấp có thẩm quyền) và ông Nguyễn Trần Côi, vợ là bà Võ Thị Tuyết Sương sử dụng, đến ngày 30 tháng 3 năm 2025 ông Nguyễn Trần Côi chết và bà Võ Thị Tuyết Sương cùng các con tiếp tục sử dụng không tranh chấp”.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ: số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố số 19, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (*bắt đầu từ ngày 02/12/2025 đến hết ngày 15/12/2025*).

Trong thời gian niêm yết trên 15 ngày (*mười lăm ngày*), từ ngày 02/12/2025 đến hết ngày 16/12/2025: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều

gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Trần Phú (người đại diện) nói trên, nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành (địa chỉ: số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại...UBND phường Cẩm Thành sẽ kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho ông Nguyễn Trần Phú (người đại diện) quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 19;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi -
Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(H-C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc