

BÁO CÁO

**Tổng kết triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày, làm giàu,
làm sạch cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 43/KH-UBND
ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 về triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Công văn số 7292/SNNMT-ĐDBĐ ngày 02/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai;

UBND phường Cẩm Thành báo cáo tổng kết thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, cụ thể như sau:

I. GIỚI THIỆU CHUNG

Phường Cẩm Thành được thành lập trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của 04 phường: phường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Nghiêm, phường Chánh Lộ, phường Nghĩa Chánh thuộc thành phố Quảng Ngãi (cũ).

Phường Cẩm Thành mới có diện tích: 7,973 km² (đạt 144,256% so với tiêu chuẩn), quy mô dân số 60.966 người (đạt 290,457% so với tiêu chuẩn), phường Cẩm Thành hình thành sau sắp xếp đủ tiêu chuẩn theo quy định, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Tây Bắc giáp: phường Nghĩa Lộ (mới); phía Đông Bắc giáp Trương Quang Trọng (mới);
- Phía Nam giáp: xã Tư Nghĩa (mới);
- Phía Đông giáp: xã An Phú (mới);
- Phía Tây giáp: phường Nghĩa Lộ (mới).

II. THỰC TRẠNG HỆ THỐNG THÔNG TIN, CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRƯỚC KHI TRIỂN KHAI KẾ HOẠCH SỐ 43

1. Thực trạng CSDL đất đai

Hầu hết các thửa đất trên địa bàn phường Cẩm Thành khi thực hiện dự án đo đạc bản đồ đo vẽ năm 2016 theo dự án đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, các thửa đất được thực hiện xây dựng CSDL vận hành bằng phần mềm VBDLIS.

2. Thực trạng hạ tầng kỹ thuật

- Các loại thiết bị kết nối mạng, hệ thống đường truyền, thiết bị bảo đảm.
- Phần mềm đang sử dụng quản lý, vận hành CSDL đất đai là phần mềm VBDLIS.

3. Công tác quản lý, vận hành, kết nối chia sẻ dữ liệu

Thực trạng kết nối, chia sẻ dữ liệu với các hệ thống khác (*CSDL dân cư, thuế, tài chính, dịch vụ công...*) chưa được liên thông, thông suốt, cần kết nối với các phần mềm trung gian để thực hiện.

4. Đánh giá chung

Về chất lượng của CSDL đất đai trước khi thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh chưa đảm bảo nguyên tắc CSDL đất đai “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”. Hiệu quả của cơ sở dữ liệu đất đai cho công tác quản lý đất đai hạn chế trong việc giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp.

III. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ TỔ CHỨC TRIỂN KHAI

1. Về Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện kế hoạch.

Thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND của UBND tỉnh về việc triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, UBND phường đã ban hành Quyết định số 846a/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/10/2025 triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Cẩm Thành.

UBND phường đã tổ chức hội nghị phát động triển khai thực hiện chiến dịch trên toàn phường.

2. Về công tác tuyên truyền

Trong thời gian triển khai thực hiện chiến dịch, UBND phường thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại

chúng để thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương đến người dân có đất ở, nhà ở trên địa bàn phường được biết, phối hợp thực hiện trong việc thu thập thông tin, dữ liệu về đất đai; đồng thời, phối hợp với lực lượng Công an các phường, Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, các Hội đoàn thể để triển khai thực hiện Kế hoạch 43/KH-UBND của UBND tỉnh đảm bảo theo đúng tiến độ.

IV. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG CỦA KẾ HOẠCH 43.

1. Đối với các thửa đất ở đã được cấp GCN cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 07/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III có Công văn số 3441/CNKV III về việc khối lượng thửa đất đã được cấp GCN cần xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; theo đó, khối lượng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận (đợt 1) cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; không có bản lưu Căn cước hoặc Căn cước công dân trên địa bàn phường Cẩm Thành là 6.430 thửa đất.

Ngày 24/10/2025, Công an phường có Công văn số 626/CAP về việc báo cáo kết quả rà soát thông tin dữ liệu đất đai trên địa bàn phường; đã tổ chức rà soát 6.430 thửa đất cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; không có bản lưu Căn cước hoặc Căn cước công dân; đồng thời gửi thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để cập nhật.

2. Đối với việc triển khai thu thập thông tin Giấy chứng nhận QSD đất, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân

Ngày 13/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có Công văn số 3681/CNKV III về việc khối lượng thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận cần xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cung cấp file quét bản gốc Giấy chứng nhận, Căn cước hoặc Căn cước công dân; khối lượng thửa đất của phường Cẩm Thành là 79 trường hợp.

Đến nay, UBND phường đã hoàn thành trước thời hạn công tác đối soát và thu thập dữ liệu đất đai đối với 79 trường hợp, trong đó: 61 trường hợp đã thu thập Giấy chứng nhận và Căn cước hoặc Căn cước công dân; 18 trường hợp khác do: vắng chủ sử dụng; giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp ngân hàng, các tổ chức tín dụng; thửa đất đã biến động và đang thực hiện thủ tục hành chính tại các cơ quan. Trước đó, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi số liệu hàng ngày đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III vào các ngày 31/10/2025, 10/11/2025 và 11/11/2025; ngày 12/11/2025 UBND

phường báo cáo hoàn thành việc thu thập, đối soát, xác thực thông tin thông tin dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

V. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ CỦA CHIẾN DỊCH LÀM GIÀU, LÀM SẠCH CSDL ĐẤT ĐAI

1. Kết quả đạt được

- CSDL đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Thay đổi tư duy, môi trường, phương thức làm việc của cán bộ, công chức trong công tác nghiệp vụ quản lý đất đai.

2. Bài học kinh nghiệm

Việc xây dựng CSDL đất đai phải được duy trì như một nhiệm vụ thường xuyên gắn liền với công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

VI. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

- Tiếp tục kiểm tra rà soát, thu thập dữ liệu các thửa đất trên địa bàn phường chưa xây dựng CSDL đất đai, tổng hợp báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường bổ sung vào CSDL đất đai theo quy định.

- Duy trì, cập nhật, chỉnh lý CSDL đất đai như một nhiệm vụ thường xuyên.

- Xây dựng, hoàn thiện cơ chế, quy chế nội bộ về quản lý, khai thác CSDL đất đai.

- Ứng dụng dữ liệu vào giải quyết thủ tục hành chính và cải cách thủ tục hành chính.

VII. KẾT LUẬN

Việc xây dựng CSDL đất đai là nhiệm vụ trọng tâm trong giai đoạn hiện nay giúp xác định những điểm còn thiếu sót trong việc làm giàu và làm sạch cơ sở dữ liệu, từ đó có biện pháp khắc phục để hoàn thiện hồ sơ pháp lý cho người sử dụng đất; tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai; phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành thực hiện tốt công tác cải cách hành chính; nhằm tạo sự thống nhất, minh bạch, hiệu quả và chuyên nghiệp trong hoạt động của cơ quan nhà nước; nâng cao chất

lượng và hiệu quả trong tiếp nhận và giải quyết các giấy tờ, văn bản ngoài thủ tục hành chính, góp phần tạo hình ảnh chính quyền cơ sở chuyên nghiệp, gần dân, phục vụ dân, đúng tinh thần “Chính quyền phục vụ”; đồng thời tiết kiệm thời gian, chi phí và nâng cao mức độ hài lòng của tổ chức, cá nhân có yêu cầu giải quyết hồ sơ.

VIII. KHEN THƯỞNG

- UBND phường Cẩm Thành đề xuất khen thưởng 02 tập thể và 01 cá nhân có thành tích nổi bật trong thực hiện triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường.

- Hình thức đề nghị khen thưởng: Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Có hồ sơ khen thưởng kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng uỷ phường;
- TT HĐND phường;
- UBMT Tổ quốc Việt Nam phường;
- Công an phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng