

Cẩm Thành, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO THÀNH TÍCH
ĐỀ NGHỊ TẶNG BẰNG KHEN CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH
QUẢNG NGÃI TRONG CHIẾN DỊCH LÀM SẠCH LÀM GIÀU CƠ SỞ
DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI**

ĐƠN VỊ: UBND PHƯỜNG CẨM THÀNH

I. Thông tin chung

- Đơn vị: UBND phường Cẩm Thành.
- Địa điểm trụ sở chính: 310 Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Thành tích đạt được

- Đề đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; UBND phường đã ban hành Quyết định số 846a/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/10/2025 triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Cẩm Thành.

Bên cạnh đó, UBND phường bám sát các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Kế hoạch số 43/KH-UBND của UBND tỉnh và các văn bản hướng dẫn của cơ quan chuyên môn để hoàn thành có chất lượng, đạt và vượt mức kế hoạch theo nhiệm vụ được giao; cụ thể:

- Tỷ lệ dữ liệu được làm giàu, làm sạch đạt hiệu quả cao, đảm bảo các tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” tại địa phương.
- Tổ chức triển khai bài bản, khoa học, đồng bộ; có kế hoạch cụ thể, chi tiết; phân công rõ ràng trách nhiệm từng bộ phận chuyên môn và tổ dân phố; thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện.
- Ứng dụng hiệu quả công nghệ số, hạ tầng kỹ thuật trong việc thu thập, xử lý, xác thực, cập nhật và quản lý dữ liệu đất đai (*sử dụng điện thoại thông minh và ứng dụng Scan để quét các loại giấy tờ cần thu thập thông tin*).

- Có sáng kiến, giải pháp thiết thực, trọng tâm, hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng dữ liệu.

- Thực hiện tốt công tác thông tin, tuyên truyền, huy động sự vào cuộc của người dân, trong việc cung cấp, xác minh thông tin, bảo đảm sự đồng thuận và hưởng ứng của toàn xã hội.

- Chấp hành nghiêm các quy định về bảo mật thông tin, an toàn dữ liệu; không để xảy ra sai sót, vi phạm trong quá trình triển khai thực hiện.

1. Đối với khối lượng thửa đất ở đã được cấp GCN cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;

UBND phường Cẩm Thành đã có văn bản giao Công an phường chủ trì tổ chức rà soát khối lượng thửa đất ở đã được cấp GCN (đợt 1) cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; không có bản lưu CC hoặc CCCD trên địa bàn phường Cẩm Thành là 6.430 thửa đất (theo số liệu của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III tại Công Văn số 3441/CNKV III ngày 07/10/2025).

Hằng ngày, dữ liệu kiểm tra, đối soát, thu thập được gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, đồng thời báo cáo số UBND phường, giúp cho công tác thu thập, đối soát dữ liệu trong thời gian nhanh nhất, UBND phường kịp thời chỉ đạo giải quyết những vướng mắc; từ đó đẩy nhanh công tác thu thập, đối soát dữ liệu hoàn thành sớm hơn so với tiến độ.

2. Đối với việc triển khai thu thập thông tin Giấy chứng nhận QSD đất, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân

2.1. Nội dung quy trình giải quyết công việc:

+ Các loại giấy tờ cần thu thập để xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai gồm: Bản Quét (scan) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước hoặc căn cước công dân, phiếu hẹn trả kết quả, hợp đồng vay vốn của tổ chức tín dụng...và nhập liệu vào các bảng biểu

+ Thời hạn xử lý công việc: Hoàn thành trong thời gian 30 ngày kể từ ngày triển khai.

+ Quy trình xử lý công việc:

Bước 1: Thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Thời gian thực hiện trong giờ hành chính

Bước 2: Ban hành Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/10/2025

Thời gian thực hiện trong giờ hành chính

Bước 3: Tiến hành rà soát, đối soát số liệu trọng tâm các thửa đất cần thu thập dữ liệu để đồng bộ

Thời gian thực hiện: Trong giờ hành chính và ngoài giờ hành chính.

Bước 4: Tổ chức triển khai kế hoạch thực hiện đến tổ công tác và Tổ trưởng các tổ dân phố biết

Thời gian thực hiện: Trong giờ hành chính

Bước 5: Rà soát gửi thông báo đến từng cá nhân, hộ gia đình cần thu thập dữ liệu

Thời gian thực hiện: Trong giờ hành chính và ngay sau khi họp triển khai đến các Tổ trưởng tổ dân phố

Bước 6: Tiến hành thu thập

Cử công chức phối hợp với tổ trưởng dân phố tiến hành đến tại nhà, đất của các cá nhân, hộ gia đình cần thu thập dữ liệu, tiến hành rà soát thông tin thu thập dữ liệu và scan dữ liệu bằng điện thoại thông minh.

Thời gian thực hiện: Trong giờ hành chính và ngoài giờ hành chính, thời gian thuận tiện nhất cho các cá nhân, hộ gia đình.

Bước 7: Tiến hành nhập dữ liệu

Công chức tiến hành kiểm tra dữ liệu thu thập, đối chiếu với hồ sơ địa chính được lưu trữ trước khi nhập dữ liệu vào danh sách theo mẫu của Cục quản lý đất đai, gửi số liệu đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực III hàng ngày và thông báo xác nhận kết quả thu thập dữ liệu, đồng bộ dữ liệu với

Thời gian thực hiện: Làm việc trong giờ hành chính và ngoài giờ hành chính.

2.2. Việc xử lý theo quy trình và đề xuất sáng kiến trong thời gian thực hiện:

UBND phường nhận được Công văn số 3681/CNKV III ngày 13/10/2025, của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III về khối lượng thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận cần xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cung cấp file quét bản gốc Giấy chứng nhận, Căn cước hoặc Căn cước công dân; khối lượng thửa đất cần thu thập thông tin file quét là 79 thửa đất.

Ngày 21/10/2025, UBND phường ban hành Thông báo số 142/TB-UBND về việc triển khai thu thập thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân và Thông báo đến từng cá nhân có tên trong danh sách được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cung cấp tại Công văn số 3681/CNKV III ngày 13/10/2025. UBND phường Cẩm Thành giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và Tổ trưởng các tổ dân phố tổ chức đến từng cá nhân, hộ gia đình để chụp, scan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Căn cước hoặc Căn cước công dân của hộ gia đình, cá nhân. Thời gian thực hiện từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 31/10/2025.

Do đó, để đảm thực hiện đảm bảo hiệu quả, đúng tiến độ theo kế hoạch, các cán bộ, công chức và người lao động của UBND phường Cẩm Thành đã trực tiếp đến thực địa của từng thửa đất để thu thập, không yêu cầu các cá nhân, hộ gia đình mang hồ sơ đến UBND phường Cẩm Thành để cung cấp; thuận tiện cho các hộ gia đình, cá nhân cần thu thập dữ liệu và không gây hoang mang, ảnh hưởng đến tâm lý của các cá nhân, hộ gia đình (*không thuộc trường hợp phải thu thập*). Phương thức tiếp cận và thu thập thông tin theo hình thức này hoàn toàn có khả năng phổ biến, áp dụng rộng rãi cho các cơ quan, đơn vị cấp xã, phường khác trên địa bàn toàn tỉnh mà không phát sinh chi phí. Đây là mô hình sáng kiến được UBND phường đề xuất thực hiện trong thời gian thực hiện 90 ngày làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai năm 2025 và những năm tiếp theo.

3. Kết quả đạt được:

3.1. Đối với các thửa đất ở đã được cấp GCN cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ngày 07/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III có Công văn số 3441/CNKV III về việc khối lượng thửa đất đã được cấp GCN cần xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; theo đó, khối lượng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận (đợt 1) cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; không có bản lưu Căn cước hoặc Căn cước công dân trên địa bàn phường Cẩm Thành là 6.430 thửa đất.

Ngày 24/10/2025, Công an phường có Công văn số 626/CAP về việc báo cáo kết quả rà soát thông tin dữ liệu đất đai trên địa bàn phường; theo đó đã tổ chức rà soát 6430 thửa đất cần được xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; không có bản lưu CC hoặc CCCD; đồng thời gửi thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để cập nhật

3.2. Đối với việc triển khai thu thập thông tin Giấy chứng nhận QSD đất, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân:

Ngày 13/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có Công văn số 3681/CNKV III về việc khối lượng thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận cần xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cung cấp file quét bản gốc Giấy chứng nhận, Căn cước hoặc Căn cước công dân; khối lượng thửa đất của phường Cẩm Thành là 79 trường hợp.

Đến nay, UBND phường đã hoàn thành trước thời hạn công tác đối soát và thu thập dữ liệu đất đai đối với 79 trường hợp, trong đó: 61 trường hợp đã thu thập Giấy chứng nhận và Căn cước hoặc Căn cước công dân; 18 trường hợp khác do: vắng chủ sử dụng, giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã hết hạn, các tổ chức tín dụng, thửa đất đã biến động và đang thực hiện thủ tục hành chính tại các cơ quan. Trước đó, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị gửi số liệu hàng ngày đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III vào

các ngày 31/10/2025, 10/11/2025 và 11/11/2025; đồng thời, đến ngày 12/11/2025 UBND phường báo cáo hoàn thành việc thu thập, đối soát, xác thông tin thông tin dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

4. Đánh giá hiệu quả thực hiện:

Qua thời gian áp dụng sáng kiến từ ngày 02/10/2025 đến nay UBND phường hoàn thành việc thu thập, xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; làm giảm thiểu thủ tục hành chính cho các cá nhân, hộ gia đình khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai sẽ không phải thực hiện việc mang theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất để đối chiếu.

Lĩnh vực áp dụng: Cải cách hành chính.

Thời gian áp dụng sáng kiến: từ ngày 02/10/2025 đến ngày 13/11/2025 và những năm tiếp theo.

Cơ quan, đơn vị, cá nhân đã hoặc đang áp dụng sáng kiến: UBND phường Cẩm Thành.

4.1. Hiệu quả áp dụng của sáng kiến

a) Về hiệu quả kinh tế

- Sáng kiến thực hiện bước đầu tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác cải cách hành chính của phường, nâng cao chỉ số phục vụ người dân trong thực hiện thủ tục hành chính.

- Mặc dù sáng kiến không trực tiếp tạo ra lợi nhuận tài chính, nhưng mang lại hiệu quả kinh tế rõ rệt thông qua việc tiết kiệm chi phí, thời gian và nguồn nhân lực hành chính, cụ thể:

- + Tiết kiệm thời gian làm việc: Việc thu thập, đồng bộ dữ liệu đất đai sẽ tiết kiệm thời gian kiểm tra đối soát của cán bộ công chức và cá nhân, hộ gia đình so với việc không đồng bộ dữ liệu.

- + Tiết kiệm chi phí hành chính gián tiếp: Sau khi áp dụng quy trình, chỉ cần lưu bản giấy gốc một phần, phần lớn văn bản được lưu trên hệ thống điện tử góp phần tránh thiệt hại do sai sót, trễ hạn, thất lạc hồ sơ, thuận tiện trong việc tra cứu; nâng cao năng suất làm việc; giúp hạn chế tổn thất hành chính không tính được bằng tiền (giảm nguy cơ kỷ luật, nhắc nhở, khiếu nại);

- + Cắt giảm thời gian mà cá nhân, tổ chức phải bỏ ra khi thực hiện thủ tục hành chính.

⇒ Từ kết quả trên cho thấy, mô hình đã góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ cho tổ chức, cá nhân tại địa phương; phát huy tối đa hiệu quả giải quyết TTHC, mang lại sự hài lòng cho người dân, hạn chế phiền hà.

b) Về lợi ích xã hội

- Tăng hiệu quả trong công tác điều hành của lãnh đạo và công tác phối hợp thống nhất trong thực thi nhiệm vụ giữa các cơ quan chuyên môn, tạo thói quen làm việc chuyên nghiệp, khoa học, góp phần hình thành nền hành chính hiện đại, phục vụ.

- Giảm sai sót trong việc xử lý giấy tờ, văn bản ngoài Thủ tục hành chính; tăng tính minh bạch, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao hình ảnh và uy tín của UBND phường trong công tác cải cách hành chính, phục vụ nhân dân.

- Góp phần thúc đẩy chuyển đổi số cấp xã, giảm khối lượng công việc thủ công cho cán bộ, công chức.

- Là mô hình có thể nhân rộng trên địa bàn các xã, phường trên toàn tỉnh với chi phí gần như bằng 0 (chỉ cần ban hành quy trình và hướng dẫn thực hiện quy trình).

- Tăng cường mối quan hệ giữa chính quyền địa phương với nhân dân, củng cố niềm tin của Nhân dân đối với bộ máy cơ quan Nhà nước và đội ngũ cán bộ, công chức.

- Từng bước nâng cao ý thức trách nhiệm và hành động của đội ngũ cán bộ, công chức trong thực thi công vụ; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức có đủ phẩm chất đạo đức, giao tiếp ứng xử và năng lực, trình độ mang tính chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu phục vụ nhân dân.

4.2. Phạm vi ảnh hưởng của sáng kiến

Sáng kiến đã và đang được áp dụng tại UBND phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, được bà con nhân dân đón nhận tích cực và được đăng trên Báo Điện tử Quảng Ngãi số ra thứ năm ngày 13/11/2025. Sáng kiến nêu trên là giải pháp thuộc lĩnh vực cải cách hành chính, nhằm tạo sự thống nhất, minh bạch, hiệu quả và chuyên nghiệp trong hoạt động của cơ quan nhà nước; nâng cao chất lượng và hiệu quả trong tiếp nhận và giải quyết các giấy tờ, văn bản ngoài thủ tục hành chính, góp phần tạo hình ảnh chính quyền cơ sở chuyên nghiệp, gần dân, phục vụ dân, đúng tinh thần “Chính quyền phục vụ”; đồng thời tiết kiệm thời gian, chi phí và nâng cao mức độ hài lòng của tổ chức, cá nhân có yêu cầu giải quyết hồ sơ. Là mô hình có thể áp dụng rộng rãi tại UBND xã, phường trên toàn tỉnh, tạo hiệu ứng lan tỏa, khuyến khích các địa phương khác trong tỉnh đổi mới phương thức làm việc nội bộ, hướng đến nền hành chính điện tử, hiệu quả và minh bạch.

Với sự đồng lòng của các cơ quan chuyên môn, tổ chức chính trị, tổ dân phố và người dân tại phường Cẩm Thành, công tác thu thập thông tin Giấy chứng nhận QSD đất, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Cẩm Thành đã hoàn thành trước thời hạn, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện xây dựng, hoàn thiện

CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nói riêng và toàn quốc nói chung.

Trên đây là Báo cáo thành tích của UBND phường Cẩm Thành trong thực hiện nhiệm vụ triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen cho tập thể UBND phường Cẩm Thành/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hưng

XÁC NHẬN CỦA CẤP TRÌNH KHEN THƯỞNG (Cấp trình UBND tỉnh)
(Xác nhận, Ký tên, đóng dấu)