

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Cẩm Thành, ngày tháng 12 năm 2025

V/v thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (có bản chụp kèm theo); để chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế (nếu có), thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, nâng cao công tác chỉ đạo, điều hành trong quản lý đất đai, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước của địa phương trong thời gian tới, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường yêu cầu:

1. Các phòng, cơ quan, đơn vị, theo chức năng, nhiệm vụ:

a) Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và các văn bản chỉ của Tỉnh ủy, UBND tỉnh triển khai thực hiện các nội dung trên.

b) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật liên quan để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố tham mưu UBND phường, Chủ tịch UBND phường:

a) Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai theo thẩm quyền, đảm bảo việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư.

Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai không để phát sinh các vi phạm mới; kiên quyết thu hồi và thực hiện nghiêm quy định về thu hồi đất đối với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn theo thẩm quyền nhằm tránh lãng phí đất đai; tổng hợp kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

b) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, những nhiều, gây phiền hà trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính.

c) Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai nhất là giải quyết tranh chấp đất đai, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, tránh để các vướng mắc, tồn đọng kéo dài, tạo dư luận xã hội.

d) Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; hằng năm, tham mưu tổng hợp thống kê, đánh giá tình trạng hồ sơ địa chính tại phường (dạng giấy và dạng số); xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân làm mất tài liệu hồ sơ địa chính theo quy định.

đ) Tăng cường công tác quản lý quỹ đất công ích, quỹ đất nông nghiệp khác do UBND phường đang quản lý, sử dụng; thực hiện thủ tục cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường chủ động nắm chắc tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính để tham mưu Chủ tịch UBND phường kiểm tra, chấn chỉnh những hạn chế, yếu kém trong công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; tham mưu tăng cường tổ chức bồi dưỡng kiến thức về xử lý vi phạm hành chính cho cán bộ, công chức trực tiếp làm công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng 25 TDP;
- CVP, PCVP; CV(KT);
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc