

BÁO CÁO

Kết quả xử lý đơn của ông Bùi Đình Thành, thường trú tại tổ dân phố Phú Vinh Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Cẩm Thành tại Công văn số 997/UBND-NC ngày 22/10/2025 về việc tham mưu giải quyết đơn của Bùi Đình Thành; trên cơ sở nội dung đơn của ông Bùi Đình Thành, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo như sau:

Đơn đề ngày 19/10/2025, ông Bùi Đình Thành (được bà Lê Thị Trúc ủy quyền khiếu nại theo Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thùy Lan chứng nhận ngày 17/10/2025) khiếu nại Thông báo trả hồ sơ số 147/TB-KTHTĐT ngày 30/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đối với hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Lê Thị Trúc; cụ thể: việc UBND phường Cẩm Thành không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà theo thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất được quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024, điểm h khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai”:

Tại điểm b Khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 3 và khoản 4 của Luật này (Khoản 3, 4 Điều 4 quy định về người sử dụng đất, gồm: Cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam; Cộng đồng dân cư.)

Tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định của Luật Đất đai chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, bao gồm: h) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 136 và điểm d khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024.

Trường hợp này, việc xem xét giải quyết khiếu nại của ông Thành tại đơn đề ngày 19/10/2025 thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành, theo quy định tại Khoản 1 Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011, Điểm b Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ “Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước

của Thanh tra Chính phủ”(Thông báo số 147 của Phòng là hành vi hành chính mang tính chất nội bộ của UBND phường).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiến nghị Chủ tịch UBND phường ban hành Thông báo thụ lý khiếu nại lần đầu và Quyết định xác minh nội dung khiếu nại lần đầu theo các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 “Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật khiếu nại” và Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 “Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ” của Chính Phủ.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính báo cáo Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND phường;
- Chánh, Phó, CV VP UBND phường;
- Lưu VT, HS (Thanh).

Q. TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thị Kim Chi