

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: **Chủ tịch UBND Phường Cẩm Thành**

Tôi là (ông): **Bùi Đình Thành**

Sinh năm 1984. CCCD số: 0510.8400.6710

Thường trú tại: TDP Phú Vinh Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Người **bị khiếu nại**: **Trưởng Phòng Kinh tế** (thông báo số **147/TB-KTHT&ĐT** ngày **30/9/2025**)

UBND PHƯỜNG CẨM THÀNH	
ĐẾN	Số: <u>184</u>
	Ngày: <u>20/10/2025</u>
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Thực hiện theo hợp đồng Ủy Quyền **mới nhất** số 004494 ngày **17 tháng 10 năm 2025** tại Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Thùy Lan.

* **Hồ sơ bà Lê Thị Trúc**(thửa đất số **49**, tờ số **27**, DT: **97,2m2**, đo vẽ năm 2016), **Phường Nghĩa Chánh**(cũ), nay là Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi:

* Hôm nay tôi làm **đơn khiếu nại** này vì tôi **không** đồng ý **thông báo số 147/TB-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025 của Phòng Kinh tế**(UBND Phường Cẩm Thành) là **không** đảm bảo, **không** đúng quy định của pháp luật.

* Vì vậy: Tôi làm đơn khiếu nại này để khiếu nại hành vi hành chính của thông báo số **147/TB-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025** vì có làm **ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp** của người dân **không** được cấp giấy CNQSDĐ như sau:

- Theo nội dung trong **thông báo số 147/TB-KTHT&ĐT** có nêu bà Lê Thị Trúc **xây dựng nhà ở trên đất Ao** theo hồ sơ năm 1993 là thuộc trường hợp hộ gia đình cá nhân có **vi phạm** pháp luật đất đai **trước ngày 01/7/2014**. Vì vậy tôi yêu cầu làm rõ nội dung này là thuộc trường hợp theo theo **Điều 139** luật đất đai 2024 **phải không?** hay **Điều nào?** Tôi yêu cầu làm rõ vì trong **thông báo trả hồ sơ không** nêu rõ?

- Theo tờ bản đồ **năm 2016** thì thửa đất **số 49** này đã được **quy hoạch phê duyệt** là thửa đất ở **ODT?** **Thời điểm xin cấp giấy CNQSDĐ** là **ngày 10/07/2025**. Tôi yêu cầu làm **rõ hơn** vấn đề này trong giải quyết khiếu nại?

- **Căn cứ vào đâu** mà trả lời hồ sơ bà lê thị trúc **không** đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu? Vậy Tôi yêu cầu làm rõ là **Điều kiện cấp giấy CNQSDĐ lần đầu** là gì?

* Hôm nay tôi làm đơn khiếu nại lần đầu này kính gửi **Chủ tịch UBND Phường Cẩm Thành** chỉ đạo giải quyết đơn khiếu nại cho người dân theo đúng quy định pháp luật. **Yêu cầu của người khiếu nại**:

- Yêu cầu giải quyết khiếu nại theo **đúng trình tự và thời gian** tại (Điều 27 đến Điều 32 luật khiếu nại 2011). **Thụ lý**(theo Điều 27) **đúng thời gian** quy định.

- **Không** được cố ý kéo dài thời gian vì trước đó Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành Phố cũng đã trả hồ sơ này và **kéo dài thời gian** nên mất rất nhiều thời gian của người dân, **không** đúng pháp luật.

- Trước đó **đã kéo dài thời gian rất lâu** vì **đã biết rõ là ban hành trả hồ sơ sai pháp luật** hồ sơ ông Phạm Văn Biên nên **không** muốn giải quyết **đã liên lạc trực tiếp rất nhiều lần** từ Phòng Tài nguyên và Môi trường.(Sau đó có **đơn tố cáo mới Thụ lý**).

- Hủy thông báo số 147/TB-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025 của Phòng Kinh tế là không đúng pháp luật.

UBND PHƯỜNG CẨM THÁNH	
Số: 147	ĐỀ
Ngày: 30/9/2025	ĐỀ
Chuyên: ...	ĐỀ
Lưu hồ sơ số: ...	ĐỀ

Nghĩa Hành, ngày 19 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

BÙI ĐÌNH THÀNH