

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẨM THÀNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 18/BB-VPHC ngày 08/12/2025 do ông Cao Văn Thịnh, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Cẩm Thành lập;

Căn cứ Quyết định số 478/QĐ-GQXP ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành tại Tờ trình số 257/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/12/2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau:

Họ và tên: **Nguyễn Thị Minh Quyết**

Giới tính: Nữ.

Sinh ngày: 09/01/1968;

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 051168001366; cấp ngày 08/4/2021; nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1; khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai 2024 tại các thửa đất số 702, 703, 704, tờ bản đồ số 02, bản đồ năm 1993 phường Nghĩa Chánh (nay là *phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

3. Quy định tại: Khoản 5 Điều 5 và khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (*Người nhận chuyển nhượng, thừa kế... quyền sử dụng đất bị Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền **7.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm ngàn đồng)**.

Mức phạt tiền 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) đối với 01 thửa đất không thực hiện đăng ký biến động. Tổng số tiền phạt áp dụng đối với 03 thửa đất số 702, 703, 704, tờ bản đồ số 02, bản đồ năm 1993 phường Nghĩa Chánh (nay là *phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) không thực hiện đăng ký biến động là: **7.500.000 đồng**.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Minh Quyết phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định; thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 30 (*Ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Minh Quyết là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Minh Quyết có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Minh Quyết không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ

mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Minh Quyết bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi - Phòng giao dịch số 16 - KBNN khu vực XV hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XV mở tài khoản: Phòng Kế toán giao dịch, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: 97 Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 7111.4.1144077;

Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Minh Quyết có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi - Phòng giao dịch số 16 - KBNN khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Văn phòng UBND: C, PVP, CV;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực III;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Minh Quyết là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày / /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)