

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phát để thực hiện dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6699/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung);

Căn cứ Thông báo số 1482/TB-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung).

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi tại Tờ trình số 312/TTr-BQLKVQN ngày 20/11/2025; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành tại Tờ trình số 247/TTr-PKTHĐT ngày 06/12/2025 về việc tiếp tục Thông báo thu hồi đất của tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung).

Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phát đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phát.

- Địa chỉ thường trú: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất thu hồi: 152,2 m².

- Thuộc thửa đất số 85, thuộc trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1 (*thuộc tờ BĐDC số 30, phường Nghĩa Chánh (cũ) (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)* do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện năm 2023.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung).

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến theo Kế hoạch thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi lập.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 1482/TB-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan

có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

UBND phường Cẩm Thành chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phát.

7. Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phát có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi, UBND phường Cẩm Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phát không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QL DA ĐTXD các CT DD&CN tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi;
- TT Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- CT, các PCT UBND phường Cẩm Thành;
- VPUB; CVP, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(LH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngô Khánh Phúc