

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

Số: /UBND-XD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thành, ngày tháng 12 năm 2025

Về việc cung cấp thông tin cấp nước,
thoát nước liên quan đến thửa đất số
147, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm
Thành của ông Phan Long Châu và bà
Nguyễn Thị Kim Xuyên

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III.

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 và Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh; Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn xác nhận điều kiện cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn số 8653/CNKVIII ngày 28/11/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ hợp thửa đất của ông Phan Long Châu và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên; trên cơ sở ý kiến đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; UBND phường Cẩm Thành có ý kiến, như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Thành thể hiện tiếp giáp với đường hiện trạng (*đường Cẩm Thành*).

2. Qua kiểm tra thì thửa đất này nằm trong khu vực đã có Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (*Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023*). Đối chiếu với đồ án quy hoạch phân khu được duyệt thì thửa đất số 147 tiếp giáp với đường giao thông quy hoạch (*Đường ống cấp nước, thoát nước thiết kế bố trí dọc theo đường quy hoạch*).

3. Hiện trạng đường mà thửa đất tiếp giáp có đường ống cấp nước, đường ống thoát nước mưa đã được đầu tư xây dựng; người dân tại khu vực thửa đất sử dụng cấp nước bằng hệ thống cấp nước sạch, thoát nước thải sử dụng hầm rút trước khi thải ra môi trường, thoát nước mưa theo đường cống thoát nước đã được đầu tư. Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản đáp ứng.

UBND phường Cẩm Thành có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III biết và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP; CV (XD);
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT (Túc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc

