

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hùng (người đại diện), đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49, phường Cẩm Thành

Ngày 20/11/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Cẩm Thành tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Hùng (người đại diện), địa chỉ thửa đất: thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*). Mã số hồ sơ: H48.2050-251120-0033, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 19/12/2025.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hùng (người đại diện), đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Do ông Nguyễn Hùng - Người đại diện kê khai: “*Nguyên nhà và đất này do mẹ tôi là bà Võ Thị Mai tạo lập ở từ năm 1966 đến năm 1983 thực hiện theo Chỉ thị của Chính phủ lúc đó mọi người dân phải đi đăng ký đất vườn nhà ở theo chỉ thị 299 và mẹ tôi là bà Võ Thị Mai đăng ký mảnh vườn thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 01, diện tích 1110m², nay là thửa đất số 1865, tờ bản đồ số 3 (đo vẽ năm 1993). Người đứng tên trên sổ mục kê đăng ký theo Chỉ thị 299 tên là Võ Thị Sang nhưng tên Võ Thị Mai và tên Võ Thị Sang là một người (lý do tên Võ Thị Mai là trên hộ khẩu gia đình và chứng minh nhân dân còn tên Võ Thị Sang là tên thường gọi ở nhà). Đến năm 2016 mẹ tôi là Võ Thị Mai chết và tôi là Nguyễn Hùng tiếp tục quản lý sử dụng cho đến nay, không có ai tranh chấp. Nay tôi được cử người đại diện đứng tên xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ: số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 7, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (*bắt đầu từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025*).

Trong thời gian niêm yết 15 ngày (*mười lăm ngày*), từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025: Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Hùng (người đại diện) nói trên, thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ: số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi để được thẩm tra, giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại..., UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho ông Nguyễn Hùng (người đại diện) quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 7;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(H-C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc