

**VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III**

Số: 4653/CNKV III

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện
cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ hợp thửa
đất của ông Phan Long Châu và bà Nguyễn
Thị Kim Xuyên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III tiếp nhận hồ sơ hợp thửa của ông Phan Long Châu và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên (số điện thoại 0818794805), thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10 (bản đồ đo vẽ năm 2016), phường Trần Hưng Đạo, diện tích 67.7m² ODT (Nay là tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/3/2024, số vào sổ CH 04482 và thửa đất số 147, tờ bản đồ số 26 (bản đồ đo vẽ năm 2016), phường Cẩm Thành, diện tích 256m² ODT+HNK, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/8/2025, số vào sổ CN 1529.

Mã hồ sơ: H48.103.24.8-251125-0095.

Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 26, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 26 đề nghị hợp thửa 01 thửa đất, diện tích 323.7m².

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/08/2025 về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/08/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ hợp thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; (2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật cho liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ; quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ hợp thửa đất nêu trên đảm bảo đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành xác nhận về điều kiện cấp nước, thoát nước đối với thửa 147+62, diện tích 323.7m²; theo hướng dẫn tại TTHC số 7, Phụ lục IV ban hành kèm Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày

27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Về thời gian phúc đáp là 05 ngày làm việc theo quy định tại TTHC số 7, Phụ lục IV ban hành kèm Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành quan tâm, phối hợp./.

(Có hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận: *KL*

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Ông Phan Long Châu (để biết);
- Lưu: VT, HS. (Như)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Anh Phúc

Bản vẽ hợp thửa đất
(Kèm theo đơn đề nghị hợp thửa đất)

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: hợp thửa đất

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất thứ nhất:

a) Thửa đất số 62; tờ bản đồ số 10 (nay là tờ 26), diện tích 67.7m², loại đất ODT

Địa chỉ thửa đất: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CH04482; Cơ quan cấp GCN: UBND thành phố Quảng Ngãi

ngày cấp: ngày 12 tháng 3 năm 2024

b) Tên người sử dụng đất: ông Phan Long Châu Giấy tờ nhân thân CCCD số : 051044002614,

bà Nguyễn Thị Kim Xuyên Giấy tờ nhân thân CCCD số : 051152007745,

c) Tình hình sử dụng đất: sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp

2. Thửa đất thứ hai:

a) Thửa đất số 147; tờ bản đồ số 26 , diện tích 256.0m², loại đất ODT+HNK

Địa chỉ thửa đất: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

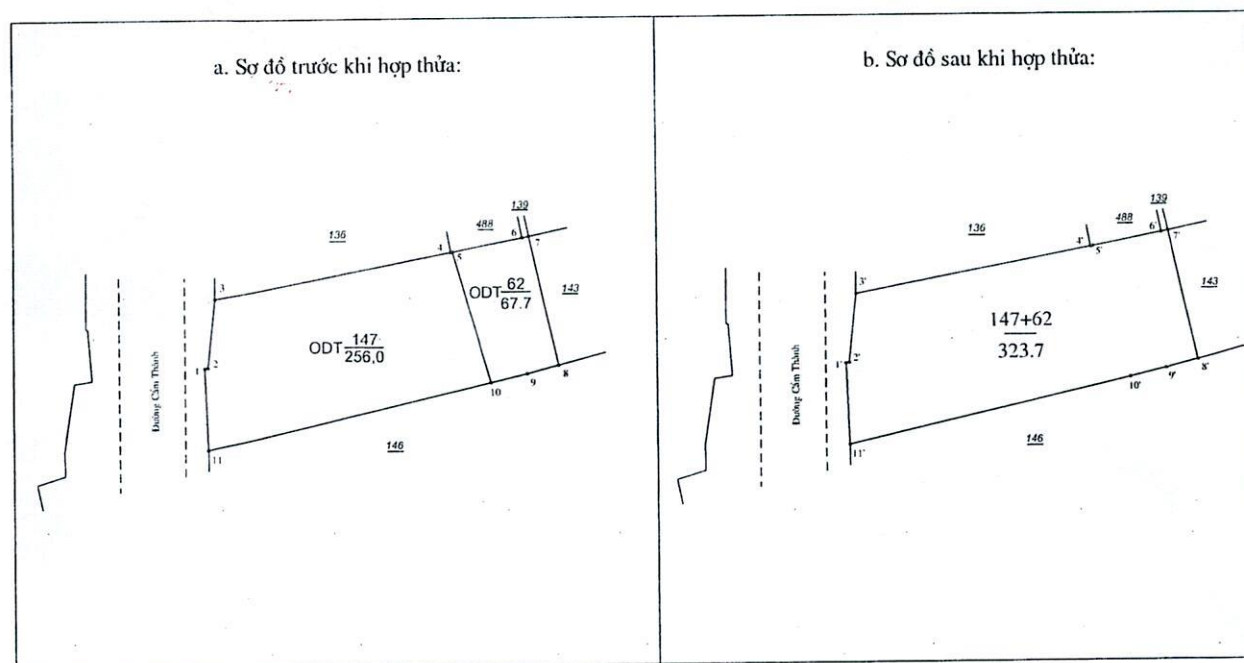
Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CN1529; Cơ quan cấp GCN: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III

ngày cấp: ngày 29 tháng 8 năm 2025

b) Tên người sử dụng đất: ông Phan Long Châu Giấy tờ nhân thân CCCD số : 051044002614,

bà Nguyễn Thị Kim Xuyên Giấy tờ nhân thân CCCD số : 051152007745,

c) Tình hình sử dụng đất: sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp



c. Độ dài cạnh thửa đất sau hợp thửa đất:

Đoạn	Chiều dài (m)	Đoạn	Chiều dài (m)	Đoạn	Chiều dài (m)
1' - 2'	0.26	6' - 7'	0.57	11' - 1'	6.74
2' - 3'	5.71	7' - 8'	10.88		
3' - 4'	19.62	8' - 9'	2.72		
4' - 5'	0.15	9' - 10'	3.09		
5' - 6'	5.87	10' - 11'	23.75		

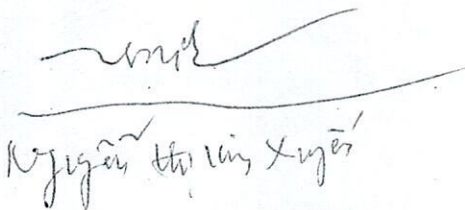
d. Mô tả:

d1) Thửa đất số 147+62: 323.7m² (ODT 322m² + HNK 1.7m²)

- Từ điểm 1' đến điểm 2': Điểm 1' là tường BTXM, ranh giới tường BTXM đến điểm 2' là tường BTXM
- Từ điểm 2' đến điểm 3',4',5',6',7': Điểm 2' là tường BTXM, ranh giới đến điểm 7' tường BTXM
- Từ điểm 7' đến điểm 8': Điểm 7' là tường BTXM, ranh giới đến điểm 8' tường BTXM
- Từ điểm 8' đến điểm 9',10',11': Điểm 8' là tường BTXM, ranh giới đến điểm 11' tường BTXM
- Từ điểm 11' đến điểm 1': Điểm 11' là tường BTXM, ranh giới điểm 1' tường BTXM

Ngày 24 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất


Nguyễn Thị Văn Xuyến

Ngày 24 tháng 11 năm 2025

Người đo vẽ



Phí Văn Hải

Ngày 24 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Chi nhánh Khu vực III



Huỳnh Anh Phúc

Lưu ý: Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai