

Số: /TB-SNNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh, phường Cẩm Thành

Ngày 13/01/2026, quày Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, địa chỉ tại số 74 đường Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.103-260113-0024; thời hạn trả kết quả ngày 28/01/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh, phường Cẩm Thành.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ và tình hình thực tế, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua theo dõi tình hình thực tế, hiện nay dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh, phường Cẩm Thành đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng; tuy nhiên, đến nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh mới lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. Việc chủ đầu tư tự ý đầu tư xây dựng dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép là không phù hợp theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024; việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất làm thay đổi hiện trạng khu đất; hiện nay hiện trạng khu đất không còn, do đó không có cơ sở thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; vấn đề này cần phải tổ chức kiểm tra, rà soát trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân vi phạm tại thời điểm thực hiện dự án (nếu có) và có biện pháp xử lý phù hợp theo quy định.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có cơ sở pháp lý để tổng hợp, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh phối hợp với UBND phường Cẩm Thành để kiểm tra, rà soát và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

Mời Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh đến tại quầy Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi)./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Cẩm Thành;
- GD, các PGD Sở NN&MT;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐT-mtr).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung