

DANH SÁCH CÔNG KHAI

*Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Quý;
Địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố số 18, Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /6/2026)*

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà: Huỳnh Thị Quý	Tổ dân phố 18, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	Tổ dân phố 18, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	12	93	94,7m²	Năm 1998	Đất bà Huỳnh Thị Quý hiện nay đang sử dụng, nguyên trước đây là một phần nhà và đất của vợ chồng ông Trần Phú và bà Nguyễn Thị Tùng sử dụng trước năm 1985; đến ngày 06/9/1985 ông Trần Phú được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy phép sửa chữa nhà ở số 50 GP/UB. Trong quá trình sử dụng đến năm 1987 vợ chồng ông Trần Phú lập giấy bán nhà cho ông Trần Thuận và bà Nguyễn Thị Kim Thanh; trong quá trình mua bán có xảy ra tranh chấp quyền sử dụng đất và được UBND thị xã Quảng Ngãi giải quyết tranh chấp tại Quyết định số 53/QĐ-UB ngày 24/4/1990, theo đó gia đình cố Trần Phú và chị dâu là Phạm Thị Hường, có con trai là Trần Khuyên được sử dụng phần đất có ký hiệu là 4/169, diện tích 227m². Đến năm 02/8/1995, UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận vào giấy mua bán nhà, nội dung xác nhận “ông Trần Phú và vợ bà	Có nhà ở	Năm 1998	không	Phù hợp với quy hoạch

							<i>Nguyễn Thị Tùng, con trai là Trần Khuyên đã kí và bán căn nhà 126a đường Nguyễn Nghiêm cho vợ chồng ông Trần Thuận, Nguyễn Thị Kim Thanh từ năm 1987, phường đồng ý. Kinh chuyển cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết".</i> Năm 1996 vợ chồng ông Trần Thuận thế chấp tài sản để vay vốn tại chi nhánh ngân hàng Nông Nghiệp Thu Lộ nay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, sau đó vợ chồng ông Trần Thuận đã bỏ trốn khỏi địa phương không trả nợ và ngân hàng Nông Nghiệp Thu Lộ thực hiện việc xử lý tài sản thế chấp của vợ chồng ông Trần Thuận; ngân hàng Nông Nghiệp Thu Lộ bán tài sản nhà đất cho bà Huỳnh Thị Quý vào ngày 24 tháng 7 năm 1998 được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận, bà Huỳnh Thị Quý sử dụng ổn định, đến nay không có tranh chấp.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/6/2026 đến hết ngày 22/06/2026. Tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi và Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 18, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Cẩm Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không giải quyết.