

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Quý đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12 phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 18/05/2026, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính của UBND phường Cẩm Thành tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ của bà Huỳnh Thị Quý, địa chỉ thường trú: Thôn 7, Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*) đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12, phường Cẩm Thành. Mã số hồ sơ: H48.205-260518-0003 thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 15/06/2026

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Quý đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất bà Huỳnh Thị Quý hiện nay đang sử dụng, nguyên trước đây là một phần nhà và đất của vợ chồng ông Trần Phú và bà Nguyễn Thị Tùng sử dụng trước năm 1985; đến ngày 06/9/1985 ông Trần Phú được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy phép sửa chữa nhà ở số 50 GP/UB. Trong quá trình sử dụng đến năm 1987 vợ chồng ông Trần Phú lập giấy bán nhà cho ông Trần Thuận và bà Nguyễn Thị Kim Thanh; trong quá trình mua bán có xảy ra tranh chấp quyền sử dụng đất và được UBND thị xã Quảng Ngãi giải quyết tranh chấp tại Quyết định số 53/QĐ-UB ngày 24/4/1990, theo đó gia đình cố Trần phú và chị dâu là Phạm Thị Hương, có con trai là Trần Khuyên được sử dụng phần đất có ký hiệu là 4/169, diện tích 227m². Đến năm 02/8/1995, UBND phường Nguyễn Nghiêm xác

nhận vào giấy mua bán nhà, nội dung xác nhận “*ông Trần Phú và vợ bà Nguyễn Thị Tùng, con trai là Trần Khuyên đã kí và bán căn nhà 126a đường Nguyễn Nghiêm cho vợ chồng ông Trần Thuận, Nguyễn Thị Kim Thanh từ năm 1987, phường đồng ý. Kính chuyển cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết*”. Năm 1996 vợ chồng ông Trần Thuận thế chấp tài sản để vay vốn tại chi nhánh ngân hàng Nông Nghiệp Thu Lộ nay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, sau đó vợ chồng ông Trần Thuận đã bỏ trốn khỏi địa phương không trả nợ và ngân hàng Nông Nghiệp Thu Lộ thực hiện việc xử lý tài sản thế chấp của vợ chồng ông Trần Thuận và ngân hàng Nông Nghiệp Thu Lộ bán tài sản nhà đất cho bà Huỳnh Thị Quý vào ngày 24 tháng 7 năm 1998 và được UBND phường Nguyễn nghiêm xác nhận, bà Huỳnh Thị Quý sử dụng ổn định và đến nay bà đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 18 (hẻm 301 đường Phan Bội Châu), phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (*bắt đầu từ ngày 8/06/2026 đến hết ngày 22/06/2026*).

Trong thời gian niêm yết trên 15 ngày (*mười lăm ngày*), từ ngày 8/06/2026 đến hết ngày 22/06/2026. Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Quý nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành, số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại...UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho bà Huỳnh Thị Quý theo quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 18;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Hiệu).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh

