

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 7 của bà Dương Thị Thiện, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố số 19, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 18/05/2026, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính của UBND phường Cẩm Thành tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ của bà Dương Thị Thiện, địa chỉ thường trú: tổ dân phố số 19, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*) đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 7, phường Cẩm Thành. Mã số hồ sơ: H48.205-260518-0022 thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 16/06/2026.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Dương Thị Thiện đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 7, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyên thửa đất có nguồn gốc là của bà Phạm Thị Hạo và ông Nguyễn Xuân Chánh mua của ông Nguyễn Đề bà Phạm Thị Xuân Hoa trước năm 1975. Đến ngày 24/05/1975 ông Chánh bà Hạo cho bà Phạm Thị Mua (mẹ đẻ của bà Dương Thị Thiện) thuê nhà để ở. Đến năm 1998 ông Nguyễn Xuân Chánh chết, năm 2001 bà Phạm Thị Hạo chết. Đến năm 2006 các con của ông Chánh, bà Hạo khởi kiện ra Tòa đề nghị xét xử và đã được Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xét xử tại Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2008/DS-ST ngày 10/9/2008; Bản án dân sự phúc thẩm số 13/2009/DSPT

ngày 26/02/2009 và đã được thi hành án tại Quyết định số 231/QĐ-THA ngày 15/3/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã tiến giao tài sản cho bà Dương Thị Thiện vào ngày 23/3/2010; bà Dương Thị Thiện sử dụng không tranh chấp, đến nay bà đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ: số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 19 (hẻm 279 đường Nguyễn Nghiêm), phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (*bắt đầu từ ngày 08/6/2026 đến hết ngày 22/6/2026*).

Trong thời gian niêm yết trên 15 ngày (*mười lăm ngày*), từ ngày 08/6/2026 đến hết ngày 22/6/2026; nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của bà Dương Thị Thiện nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành (địa chỉ: số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại...UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho bà Dương Thị Thiện theo quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 19;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Hiểu).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh