

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 230/TB -UBND

Cẩm Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp
giải quyết đơn của bà Phạm Thị Hồng Loan**

Ngày 04/6/2026, UBND phường Cẩm Thành tổ chức cuộc họp giải quyết đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Hồng Loan, chủ công trình xây dựng nhà ở tại địa chỉ: Lô BT-09, đường số 8, KDC Phước Thạnh, Tổ 9, phường Cẩm Thành; do đồng chí Hoàng Ngô Khánh Phúc - Phó Chủ tịch UBND phường, chủ trì. Tham dự cuộc họp gồm có: đại diện Công an phường, đại diện lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng HĐND và UBND phường; các tổ chức chính trị - xã hội phường, Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác mặt trận Tổ dân phố 10; hộ ông Bùi Đạt và các hộ dân sinh sống gần trục đường dân sinh từ nhà văn hóa tổ 10 đến thửa đất bà Loan; bà Phạm Thị Hồng Loan.

Qua nghe phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường báo cáo kết quả kiểm tra hiện trạng và các hồ sơ liên quan, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, Phó Chủ tịch UBND phường kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất và bồi thường để thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thạnh là đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định. Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 97 phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, số vào sổ VP. 16374, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/9/2023 thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của bà Phạm Thị Hồng Loan. UBND phường Cẩm Thành khẳng định việc cấp giấy phép xây dựng số 108/GPXD ngày 08/4/2026 để bà Phạm Thị Hồng Loan xây dựng nhà ở riêng lẻ trên thửa đất của bà là đúng quy định pháp luật. Việc gia đình ông Bùi Đạt và các hộ dân trong khu vực ra cản trở việc xây dựng nhà của bà Loan là hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, cản trở quyền sử dụng đất hợp pháp, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình bà Loan và gây mất an ninh trật tự tại khu vực.

2. Theo các hồ sơ liên quan và biên bản đo đạc tách thửa ngày 30/3/2016 (ông Bùi Đạt đã ký), bề rộng của đường đi đoạn hẹp nhất có kích thước là 2,08m, đoạn rộng nhất có kích thước là 2,22m. Như vậy, việc ông Bùi Đạt cho rằng bề rộng của đường đi có kích thước 5m là không có cơ sở và UBND phường Chánh Lộ (cũ) trước đây không có chủ trương (bằng văn bản) việc mở rộng mặt cắt ngang của đường đi này lên 5m như gia đình ông Bùi Đạt và các hộ dân phản ánh.

3. Việc gia đình ông Bùi Đạt để các vật dụng, trồng cây trên phần đất sở hữu hợp pháp của bà Phạm Thị Hồng Loan là hành vi chiếm dụng đất hợp pháp của người khác, là hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai. UBND phường yêu cầu ông Bùi Đạt

có trách nhiệm dỡ dọn các vật dụng, cây cối, hoa màu...trên phần đất sở hữu hợp pháp của bà Phạm Thị Hồng Loan trước ngày **14/6/2026** để bà Loan tiến hành xây dựng công trình nhà ở.

4. Đề nghị bà Phạm Thị Hồng Loan tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở theo đúng Giấy phép xây dựng số 108/GPXD được UBND phường Cẩm Thành cấp ngày 08/4/2026, thực hiện đúng các quy định của Luật nhà ở năm 2023.

5. Công an phường: Thường xuyên theo dõi, chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời xử lý nghiêm hành vi cản trở việc xây dựng nhà hợp pháp của bà Loan và gây rối trật tự công cộng (*nếu có*); xử lý nghiêm hành vi phá hoại tài sản của công dân (*nếu có*) theo đúng quy định pháp luật.

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Hướng dẫn công dân thực hiện đúng các quy định pháp luật trong quá trình xây dựng công trình nhà ở, trường hợp phát hiện hành vi xâm phạm quyền sử dụng đất hợp pháp của công dân, tham mưu UBND phường lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (*nếu có*) theo đúng quy định.

7. Đề nghị Cấp ủy chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác mặt trận Tổ dân phố 10: Tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích pháp luật, vận động người dân hiểu rõ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng ... để biết, thực hiện, tránh hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng. Chủ động nắm bắt tình hình và kịp thời thông tin cho UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) về những nội dung liên quan.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường:

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ giải quyết vụ việc, kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường để xem xét chỉ đạo thực hiện.

Nay, thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND phường để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân nêu trên biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP: CVP, PVP, CV(Ca);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Gia Long