

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 24, của bà Phan Thị Hồng Vân - Người đại diện, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố số 23, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 03/6/2026, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính của UBND phường Cẩm Thành tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ của bà Phan Thị Hồng Vân - Người đại diện, địa chỉ thường trú: tổ dân phố số 23, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*) đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 24, phường Cẩm Thành. Mã số hồ sơ: H48.205-260603-0002 thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 01/7/2026.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Hồng Vân - Người đại diện đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 24, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Đất này nguyên của ông Trương Thế Vũ và bà Châu Thị Bón bán cho bà Tôn Nữ Diệu Hằng và bà Hằng bán cho ông Lê Quang Thuần, ông Thuần bán lại cho vợ chồng ông Trương Đình Dũng và vợ là bà Phan Thị Hồng Vân vào ngày 23/11/1980. Đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi có Quyết định số 2885/QĐ/CT công nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Đình Dũng và vợ Phan Thị Hồng Vân. Năm 1994 ông Dũng và bà Vân sửa lại hiện trạng như hôm nay và có bán một phần căn nhà phía Đông Bắc cho Nguyễn Văn Thu vào 1999. Năm 2019 ông Dũng Chết. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp, nay bà

Vân và các con thông nhất cử bà Vân đại diện đứng tên kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **2. Địa điểm niêm yết:**

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 23, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày (*bắt đầu từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026*).

Trong thời gian niêm yết trên 15 ngày (*mười lăm ngày*), từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026. Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của bà Phan Thị Hồng Vân - Người đại diện nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành, số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại...UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho bà Phan Thị Hồng Vân - Người đại diện theo quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 23;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Hiếu).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Đức Anh**