

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp tham vấn ý kiến sở, ngành của tỉnh về giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt

Ngày 24/6/2026, đồng chí Nguyễn Văn Hưng - Chủ tịch UBND phường chủ trì tổ chức cuộc họp tham vấn ý kiến sở, ngành của tỉnh để giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng. Tham dự cuộc họp gồm có: Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh; Trưởng phòng Kiểm tra văn bản và quản lý xử lý vi phạm hành chính, Sở Tư pháp; đại diện Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách - Sở Tài chính; Phó trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Đại diện Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt.

Qua nghe nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt (*cụ thể tại Văn bản số 200/2026/PĐ-TK ngày 19/5/2026 và trực tiếp tại buổi làm việc*) liên quan đến việc đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại vị trí lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu “CC5” thuộc Khu dân cư đường Phan Đình Phùng; ý kiến phát biểu của các sở, ngành tham dự họp, Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Về quan điểm, UBND phường Cẩm Thành cơ bản thống nhất đề xuất của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại vị trí lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu “CC5” thuộc Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, để thực hiện đầu tư, xây dựng khách sạn chất lượng cao tại vị trí lô đất này.

Tuy nhiên, UBND phường xét thấy cần thiết phải có ý kiến tham vấn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh liên quan đến việc tính toán nghĩa vụ tài chính bổ sung trong trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết làm tăng số tầng cao, tăng mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất của lô đất có ký hiệu CC5 (*tại buổi làm việc Sở Nông nghiệp và Môi trường vắng mặt*). Do đó, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường khẩn trương tham mưu UBND phường có văn bản tham vấn ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, hoàn thành **trước ngày 26/6/2026**. Sau khi có ý kiến tham vấn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường sẽ xem xét giải quyết đề xuất của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Đề nghị Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt:

- Có trách nhiệm rà soát, nghiên cứu, tính toán lại diện tích quy hoạch bãi đỗ xe theo ý kiến tham gia của đại diện Sở Xây dựng tỉnh, để đảm bảo không gây quá tải về hạ tầng kỹ thuật.

- Khẩn trương thực hiện đầu tư hoàn chỉnh phần diện tích hạng mục Vườn hoa cây xanh (diện tích 19.381m²) theo quy hoạch được duyệt, chấm dứt việc khai thác phần diện tích này vào mục đích kinh doanh và các hạng mục khác đã được Thanh tra tỉnh chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 149/KL-TTT ngày 11/12/2025 của Chánh thanh tra tỉnh.

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để hoàn thiện các thủ tục, thực hiện bàn giao Khu đất văn hóa ký hiệu CC2 cho UBND phường quản lý.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện của Nhà đầu tư; đồng thời, trên cơ sở ý kiến tham vấn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, tham mưu UBND phường giải quyết nội dung đề xuất của Nhà đầu tư theo đúng quy định.

Nay, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND phường để Thủ trưởng cơ quan, đơn vị nêu trên biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, VP_{oanh}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đàm Phương Oanh