

Số: /TB -UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp  
giải quyết đơn của các hộ dân Tổ dân phố 15, phường Cẩm Thành**

Ngày 08/7/2026, UBND phường Cẩm Thành tổ chức cuộc họp giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân Tổ dân phố 15, phường Cẩm Thành; do đồng chí Nguyễn Văn Hưng - Chủ tịch UBND phường, chủ trì. Tham dự cuộc họp gồm có: Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai - Khu vực III Quảng Ngãi; đại diện UBMTTQVN phường, Hội Cựu chiến binh phường; đại diện lãnh đạo Công ty CP đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương - *chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phước Thạnh*; Công an phường, đại diện lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công, Văn phòng HĐND và UBND phường; Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác mặt trận Tổ dân phố 15.

Qua nghe phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường báo cáo kết quả kiểm tra hiện trạng và các hồ sơ liên quan, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, để kịp thời giải quyết dứt điểm vụ việc, ổn định tình hình an ninh trật tự và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, Chủ tịch UBND phường kết luận, chỉ đạo như sau:

**1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị**

**(1)** Cung cấp thông tin các thửa đất hai bên đường (*đoạn từ nhà văn hóa Tổ 15 đến nhà ông Bùi Đạt*) cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Khu vực III Quảng Ngãi để sao lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất qua các thời kỳ đối với các thửa đất dọc hai bên đoạn đường nêu trên; phối hợp với Công ty CP đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương - *chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phước Thạnh* sao lục toàn bộ hồ sơ bồi thường dự án liên quan khu vực tranh chấp giữa người dân và chủ đầu tư (*vị trí liên quan thửa đất xây dựng công trình nhà ở của bà Loan*). Hoàn thành **trước ngày 17/7/2026**.

**(2)** Trên cơ sở hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các thửa đất nêu trên và hồ sơ bồi thường dự án Khu dân cư Phước Thạnh do Văn phòng Đăng ký đất đai - Khu vực III Quảng Ngãi và chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phước Thạnh cung cấp, khẩn trương tập trung rà soát, đối chiếu bản đồ địa chính, hồ sơ quy hoạch dự án để làm rõ nội dung phản ánh trong đơn của các hộ dân Tổ 15 (*về lối đi dân sinh, về hiến đất làm đường, việc mở đường có bề rộng lên 5m, việc chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phước Thạnh lấn chiếm lối đi chung để cấp cho bà Loan xây dựng nhà ở...*). Báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả rà soát, xác minh **trước ngày 25/7/2026**.

**(3)** Trên cơ sở kết quả xác minh, làm rõ nội dung kiến nghị của các hộ dân Tổ 15, có trách nhiệm cung cấp thông tin cho UBMTTQVN, các tổ chức chính trị - xã

hội và Tổ dân phố 15 để tổ chức tuyên truyền, giải thích pháp luật về đất đai và các quy định liên quan cho người dân hiểu rõ. Hoàn thành **trong ngày 26/7/2026**.

**(4)** Tổng hợp toàn bộ hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai tại khu vực nêu trên, báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND phường nội dung tổ chức làm việc với các hộ dân có đơn. Hoàn thành **trước ngày 31/7/2026**.

## **2. Công an phường Cẩm Thành**

Chủ động nắm chắc diễn biến tình hình dư luận xã hội; bố trí lực lượng thường xuyên theo dõi khu vực xảy ra tranh chấp nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và ổn định trật tự, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tụ tập đông người, kích động, gây rối trật tự công cộng hoặc có các hành vi tiêu cực xâm phạm đến sức khỏe, tài sản của công dân.

## **3. Đề nghị UBNDTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội phường**

Trên cơ sở kết quả xác minh làm rõ các nội dung đơn của các hộ dân Tổ 15, có trách nhiệm phối hợp cùng Tổ dân phố 15 tổ chức tuyên truyền, giải thích pháp luật cho người dân hiểu các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định liên quan cho người dân, hội viên, đoàn viên của tổ chức mình quản lý hiểu rõ pháp luật; tránh việc vi phạm pháp luật khi không rõ quy định.

## **4. Đề nghị Cấp ủy chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác mặt trận Tổ dân phố 15**

- Trên cơ sở kết quả xác minh làm rõ các nội dung đơn của các hộ dân Tổ 15, chủ trì, phối hợp với UBNDTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội phường tổ chức tuyên truyền, giải thích pháp luật cho người dân hiểu các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định liên quan cho người dân, hội viên, đoàn viên của tổ chức mình quản lý hiểu rõ pháp luật; vận động người dân chấp hành tốt quy định pháp luật. Báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả tuyên truyền, giải thích pháp luật và vận động các hộ dân về UBND phường (qua Văn phòng HĐND&UBND phường) **trước ngày 31/7/2026**.

- Theo dõi, nắm bắt kịp thời tâm tư, nguyện vọng và diễn biến tư tưởng của các hộ dân trong khu vực, báo cáo UBND phường và Công an phường khi có vấn đề phát sinh để kịp thời phối hợp xử lý.

## **5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Khu vực III Quảng Ngãi**

Trên cơ sở thông tin về các thửa đất hai bên đường (*đoạn từ nhà văn hóa Tổ 15, phường Cẩm Thành đến nhà ông Bùi Đạt*) do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường cung cấp, giúp UBND phường sao lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất qua các thời kỳ đối với các thửa đất dọc hai bên đoạn đường nêu trên cung cấp thông tin về UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổng hợp) để có cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc. Hồ sơ gửi về UBND phường (qua phòng KT,HT&ĐT) **trước ngày 23/7/2026**.

## **6. Đề nghị Công ty CP đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương - chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phước Thạnh**

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ bồi thường dự án Khu dân cư Phước Thạnh liên quan khu vực tranh chấp giữa người dân và chủ đầu tư (*vị trí liên quan thửa đất xây dựng công trình nhà ở của bà Loan*); báo cáo rõ quá trình thực hiện dự án và thời điểm xảy ra tranh chấp với người dân, hướng xử lý vụ việc của Chủ đầu tư trước đây và trong thời điểm hiện nay. Hồ sơ gửi về UBND phường (qua phòng KT,HT&ĐT) **trước ngày 23/7/2026**.

## **7. Văn phòng HĐND và UBND phường**

Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị; tổng hợp tình hình và kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với những vấn đề vượt thẩm quyền.

Nay, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND phường đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố nêu trên biết, triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như thành phần tham dự;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP: CVP, PVP, CV(Ca);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Gia Long**