

Về việc giải quyết hồ sơ cấp lại

GCNQSD đất của ông Nguyễn Minh Đạo

và bà Hà Thị Phương Thảo

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

Ngày 26/6/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất của ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo (Số điện thoại: 0913994425-0981057777), địa chỉ thửa đất tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH05796 ngày 04/12/2013, thửa đất số 3355, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1993, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 299.5m² (ODT 146.4 m²; HNK 153.1 m²)

Nay ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo nộp hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ cấp lại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

“Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Rất mong UBND phường Cẩm Thành phối hợp thực hiện đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của Pháp luật./. (Có photo các giấy tờ liên quan kèm theo kèm theo)

Nơi nhận :

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ HCCC tỉnh Quảng Ngãi;
- Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo (phối hợp);
- Lưu VT, HS; (P.V.Phát).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Anh Phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

(Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị cấp lại)

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực III

Họ tên chồng: Nguyễn Minh Đạo

Năm sinh: 11/09/1975

CCCD số: 051075009485 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021

Nơi ở hiện tại: 89 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Họ tên vợ: Hà Thị Phương Thảo

Năm sinh: 03/06/1979

CCCD số: 051179006132 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021

Nơi ở hiện tại: A07.03 Chung cư Gateway Thảo Điền, 177 Võ Nguyên Giáp, khu phố 4, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi là người sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 917021**, số vào sổ cấp GCN: **CH05796** do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 04/03/2013.

Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 3355
- Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 299,5m²
- Địa chỉ thửa đất: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng:
- Đất ở tại đô thị: 146,4m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài).
- Đất trồng cây hàng năm khác: 153,1m² (Thời hạn sử dụng: Đến tháng 02/2031).

Do sơ xuất trong quá trình lưu giữ tại gia đình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của vợ chồng tôi đã bị mất. Để có cơ sở thực hiện thủ tục xin cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai, vợ chồng tôi làm giấy này để cam kết các nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất hoàn toàn do sơ xuất của gia đình, không có sự can thiệp, chiếm giữ của bên thứ ba; việc báo mất này là hoàn toàn đúng sự thật, không có hành vi gian lận hay lừa dối cơ quan nhà nước.
2. Tính đến thời điểm hiện tại, thửa đất số 3355 nêu trên không thực hiện thế chấp, bảo lãnh tại bất kỳ tổ chức tín dụng hay cá nhân nào; không dùng để bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ tài chính hoặc nghĩa vụ dân sự nào khác.
3. Thửa đất hiện tại đang được sử dụng ổn định, không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện nào với các chủ sử dụng đất liền kề hoặc các bên liên quan; không bị kê biên để thi hành án.
4. Chúng tôi cam kết nếu sau này tìm lại được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 917021 cũ, chúng tôi sẽ chủ động giao nộp lại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực III để quản lý và hủy bỏ theo quy định, tuyệt đối không sử dụng song song hai giấy chứng nhận.

Vợ chồng tôi xin cam đoan những thông tin và nội dung cam kết trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có bất kỳ sự sai lệch, gian dối hoặc phát sinh tranh chấp, khiếu nại nào liên quan, vợ chồng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết bồi thường mọi thiệt hại (nếu có).

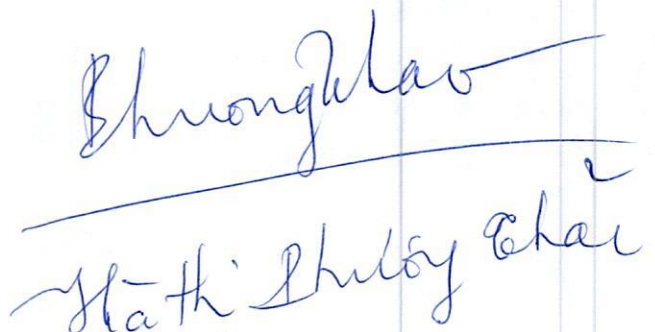
Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực III xem xét, thực hiện các thủ tục niêm yết công khai và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho vợ chồng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 06 năm 2026

Người viết đơn

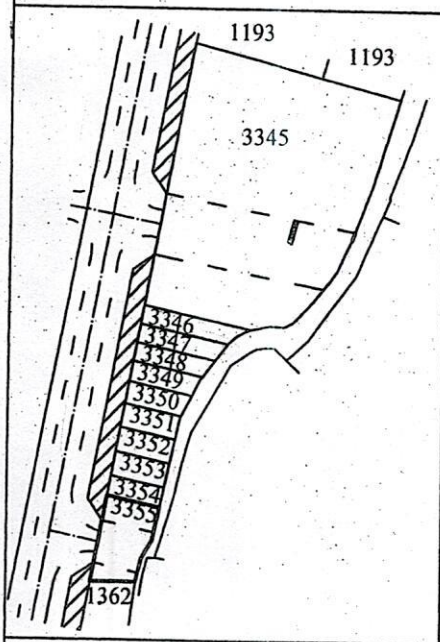

Nguyễn Minh Đạo


Hoàng Kiều

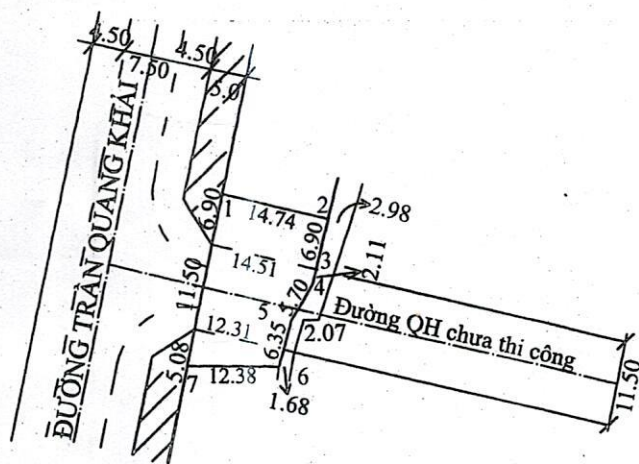
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất: 3355, Tờ bản đồ địa chính số: 02 (Đo vẽ năm 1993), phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 299,5m²
- Mục đích sử dụng đất: 146,4 m² ODT; 153,1 m² HNK đất QHMRĐ.
- Tên người sử dụng đất: Ông NGUYỄN MINH ĐẠO, Bà HÀ THỊ PHƯƠNG THẢO
- Địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất:
 - Chiều dài cạnh thửa:

Tỷ lệ: 1/2000



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	14.74
2-3	6.90
3-4	2.11
4-5	5.70
5-6	6.35
6-7	12.38
7-1	23.48



Ghi chú: Đất Nhà nước quản lý

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Võ Đình Nghĩa

Ngày 29 tháng 11 năm 2013
VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT
GIÁM ĐỐC



Huỳnh Đức Duy

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 3355, tờ bản đồ số: 02
b) Địa chỉ: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 299,5 m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 299,5 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở đô thị 146,4 m²; - Đất trồng cây hàng năm khác 153,1 m²
e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở đô thị: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: 2/2031
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

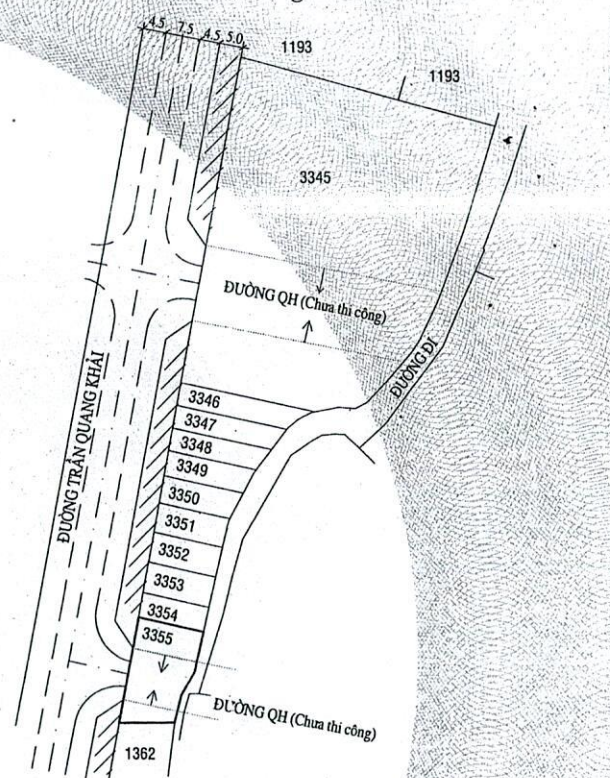
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 153,1 m² HNK nằm trong QHMRĐ

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 12 năm 2013.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

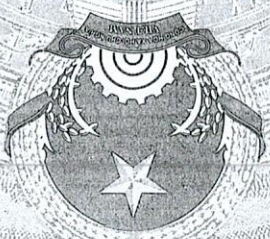
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

5 12103113033274



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Minh Đảo

Năm sinh: 1975, CMND số: 211977672

Địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng

Ngãi.

Bà: Hà Thị Phương Thảo

Năm sinh: 1979, CMND số: 212093047

Địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng

Ngãi.

BK 917021