

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo, địa chỉ:
Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 9 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục I, Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành nhận được Công văn số 6109/CNKV III ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, về việc giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 3355, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1993, diện tích 36,8m² (ODT 146,4m²; HNK 153,1m²), phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đã mất.

UBND phường Cẩm Thành thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Minh Đạo, sinh năm: 1975, CCCD số: 051075009485 và bà Hà Thị Phương Thảo, sinh năm: 1979, CCCD số: 051179006132.

- Hộ khẩu thường trú: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số vào sổ: CH 05796 được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo vào ngày 04/12/2013.

- Thửa đất số: 3355, tờ bản đồ số: 02.

- Diện tích: 299,5 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 146,4m²; Đất trồng cây hàng năm khác 153,1m².

- Địa chỉ thửa đất: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là tổ dân phố 15, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Ông Nguyễn Minh Đạo và bà Hà Thị Phương Thảo kê khai là do sơ suất trong quá trình lưu giữ tại gia đình nên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng tôi đã bị mất.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 10/8/2026.**

4.2. Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành (*số 310 đường Nguyễn Nghiêm*), tỉnh Quảng Ngãi.

- Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 15 (*Số 02, đường Trần Quý Cáp*), phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thông báo trên loa đài và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường.

4.3. Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Cẩm Thành để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Cẩm Thành sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết

và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực III để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- TT CU'DVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các Tổ dân phố thuộc phường;
- Ông Nguyễn Minh Đạo (để biết);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh