

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Mới - người đại diện; thường trú tại tổ 11 phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 07/5/2026, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính của UBND phường Cẩm Thành tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Mới - người đại diện, địa chỉ: tổ 11 phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đăng ký lần đầu). Mã số hồ sơ: H48.205-260507-0020 thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 05/6/2026.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Mới - người đại diện thường trú tại tổ 11 phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất nguyên là của cha mẹ, ông bà chúng tôi là ông Nguyễn Thể và bà Phạm Thị Nghi tạo lập làm nhà ở từ trước năm 1975. Năm 1985, ông Nguyễn Thể chết, năm 1997 bà Phạm Thị Nghi chết không để lại di chúc.

Năm 2024, các con (hàng thừa kế thứ I) và các cháu (thừa kế thế vị) của ông Nguyễn Thể và bà Phạm Thị Nghi lập giấy kê khai di sản thừa kế (QSĐĐ) và những người được hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật ông Nguyễn Thể và bà Phạm Thị Nghi, cùng văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 22/10/2024.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 11, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (bắt đầu từ ngày 24/7/2026 đến ngày 07/8/2026).

Trong thời gian niêm yết nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Mới - người đại diện, nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành (địa chỉ: số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại..., UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho ông Nguyễn Mới - người đại diện quy định (*kèm theo danh sách công khai*).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 11;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Thành).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh