

Số : 08 /BQL

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2010

V/v trả lời Đơn yêu cầu của
ông Trần Thiên Quỳnh, hiện
tại ở Tổ 5, phường Trần Hưng
Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Ông Trần Thiên Quỳnh
Hiện ở tại Tổ 5, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

Ban quản lý các dự án Đầu tư & Xây dựng thành phố Quảng Ngãi đã nhận
Đơn yêu cầu của ông Trần Thiên Quỳnh ghi ngày 06/9/2010.

Sau khi xem xét nội dung Đơn yêu cầu của ông Trần Thiên Quỳnh và đối
chiếu với các hồ sơ, tài liệu liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng của hộ
ông Trần Thiên Quỳnh thuộc dự án đường Lê Trung Đình (Đoạn từ đường
Nguyễn Bá Loan đến đường Lê Đình Cẩn) được thực hiện vào năm 2004; Ban
quản lý các dự án Đầu tư & Xây dựng thành phố Quảng Ngãi trả lời như sau:

Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-CT ngày 30/7/2003 của Chủ tịch UBND
tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các
phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố
Quảng Ngãi) đang quản lý sử dụng, để giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư & Xây
dựng thị xã Quảng Ngãi (nay là Ban quản lý các dự án Đầu tư & Xây dựng thành
phố Quảng Ngãi) xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ
Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-CT ngày 29/10/2004 của Chủ tịch UBND
tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt
bằng xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá
Loan - Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du, thị xã Quảng
Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi);

Trước đây, ông Trần Thiên Quỳnh có ngôi nhà số 183-đường Lê Trung
Đình, thành phố Quảng Ngãi đã được Nhà nước bồi thường và giải phóng mặt
bằng vào năm 2004, cụ thể:

1) Bồi thường về đất:

- Diện tích đất theo bản đồ 1998: thửa đất T122 diện tích 59,70m².
- Diện tích đất thực tế chủ hộ sử dụng: 43,07m².
- Diện tích đất bồi thường: 43,07m².
- Diện tích đất còn lại: 0.
- Giá trị bồi thường về đất:

$$43,07m^2 \times 1.600.000đ/m^2 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,1 = 90.963.840 \text{ đồng.}$$

2) Giá trị bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: 18.277.115 đồng.

3) Giá trị hỗ trợ: 6.640.000 đồng.

Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 115.880.955 đồng .

Ông Trần Thiên Quỳnh đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên tại
Biên bản chi trả tiền bồi thường ngày 27/11/2004.

Trong Đơn yêu cầu ông Trần Thiên Quỳnh có nêu: Sau khi thu hồi và bồi thường cho Ông thì diện tích đất còn lại là $16,63m^2$ ($59,7m^2 - 43,07m^2$) là không đúng thực tế. Vì diện tích đất thực tế của thửa số T122 mà hộ ông Trần Thiên Quỳnh sử dụng tại thời điểm khảo sát, lập phương án bồi thường vào năm 2004 là $43,07m^2$ và Nhà nước đã bồi thường toàn bộ diện tích $43,07m^2$ cho ông Quỳnh. Như vậy, hộ ông Trần Thiên Quỳnh không còn quyền sử dụng diện tích đất tại thửa đất nêu trên.

Nay, Ban quản lý các dự án Đầu tư & xây dựng thành phố Quảng Ngãi trả lời Đơn yêu cầu của ông Trần Thiên Quỳnh với các nội dung nêu trên để cho Ông được rõ./.

(Gửi kèm Bản sao: Quyết định số 1905/QĐ-CT ngày 30/7/2003; Quyết định số 2765/QĐ-CT ngày 29/10/2004 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản chi trả tiền bồi thường ngày 27/11/2004).

Nơi nhận :

- Như trên,
- UBND Tp Q.Ngãi (thay b/c);
- UBND P.Trần Hưng Đạo (để biết);
- Lưu VT, KT-BT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thóa