

UBND TP QUẢNG NGÃI
BAN QL DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

Số: 396 /BQL

Về việc cung cấp hồ sơ bồi thường dự án đường Lê Trung Đình của hộ ông Trần Thiên Quỳnh, phường Trần Hưng Đạo, TP. Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Trần Hưng Đạo.

Theo đề nghị của UBND phường Trần Hưng Đạo tại Công văn số 80/UBND ngày 29/4/2025 về việc cung cấp toàn bộ hồ sơ bồi thường dự án đường Lê Trung Đình của hộ ông Trần Thiên Quỳnh, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, cung cấp các hồ sơ bồi thường dự án đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) đối với hộ ông Trần Thiên Quỳnh, thuộc thửa đất T122, bản đồ 1998, địa chỉ: Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, gồm các hồ sơ sau:

- Biên bản khảo sát diện tích đất, tài sản có trên đất thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn), đối với hộ ông Trần Thiên Quỳnh, lập ngày 20/5/2003; Bản vẽ hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc có trên đất bị thu hồi;

- Biên bản thỏa thuận về việc bố trí địa điểm tái định cư cho chủ hộ, lập ngày 25/11/2003.

- Biên bản về việc thỏa thuận phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi đất để xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình – Nguyễn Du), lập ngày 04/10/2003;

- Quyết định số: 1905/QĐ-CT ngày 30/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) đang quản lý sử dụng, để giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình – Nguyễn Du);

- Trích sao bản đồ địa chính khu đất xây dựng công trình: Mở rộng đường Lê Trung Đình đối với thửa đất T122 (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn);

- Quyết định số: 2765/QĐ-CT ngày 29/10/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình – Nguyễn Du, thị xã Quảng Ngãi;

- Biên bản chi trả tiền bồi thường thiệt hại đất đai, tài sản có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) nút giao thông Lê Trung Đình – Nguyễn Du, đối với hộ ông Trần Thiên Quỳnh, lập ngày 27/11/2004;

- Quyết định số: 2253/QĐ-UBND ngày 14/11/2005 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao đất cho hộ ông Trần Thiên Quỳnh – hộ giải tỏa dự án xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) nút giao thông Lê Trung Đình – Nguyễn Du để xây dựng nhà ở (Kèm theo Trích lục bản đồ vị trí giao đất xây dựng nhà ở, Biên bản bàn giao đất cụ thể;

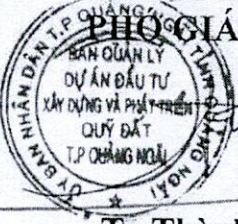
- Phương án và dự toán đền bù chi tiết thuộc dự án (chỉ cung cấp các biểu mẫu bồi thường, hỗ trợ liên quan đối với hộ ông Trần Thiên Quỳnh).

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố cung cấp các hồ sơ liên quan nêu trên cho UBND phường Trần Hưng Đạo biết, xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND T.phố (b/c);
- Lưu VT, NV1 (P.Vinh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tạ Thành Hưng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**

Số: 80 /UBND

Về việc cung cấp toàn bộ hồ sơ bồi thường
dự án đường Lê Trung Đình của Hộ ông Trần
Thiên Quỳnh, phường Trần Hưng Đạo, TP
Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Hưng Đạo, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 919/UBND-TCD ngày 08/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý đơn khuyết danh tự xưng là bà con nhân dân tổ dân phố 2, phường Trần Hưng Đạo; Công văn số 51/BTCD ngày 16/4/2025 của Ban tiếp công dân, Văn phòng HĐND và UBND thành phố về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Thành; Công văn số 939-CV/ĐU ngày 25/3/2025 của Đảng ủy phường Trần Hưng Đạo về việc xử lý đơn khuyết danh tự xưng là bà con nhân dân tổ dân phố 2.

Để thu thập tài liệu, củng cố hồ sơ giải quyết đơn cho công dân

Nay UBND phường đề nghị BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố Quảng Ngãi: Cung cấp toàn bộ hồ sơ bồi thường dự án đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) vào năm 2004 đối với thửa đất T122, bản đồ 1998, địa chỉ: Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi của Hộ ông Trần Thiên Quỳnh.

Kính đề nghị BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố Quảng Ngãi quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (B/c);
- Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VTUB Hạ.



CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Thanh
Đặng Ngọc Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Khảo sát diện tích đất, tài sản có trên đất thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng

Dự án : Mở rộng Đường Lê Trung Đình (Đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn)

Của chủ hộ : T. YẾN... T. HIỀN... Q. NGUYỄN... Số nhà : 48/3, đường Lê Trung Đình, Phường Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. HCM.

- Căn cứ Quyết định số : 530/QĐ-CT ngày 04/3/2003 của Chủ tịch của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung Dự án đầu tư : Đường Lê Trung Đình, Thị xã Quảng Ngãi ; Lý trình : Km 0+209 – Km 0+830 (Đoạn Nguyễn Bá Loan – Nguyễn Du)

- Trên cơ sở tờ khai về đất và tài sản có trên đất bị thu hồi của chủ hộ và quá trình khảo sát đo đạc, kiểm kê của tổ kỹ thuật thuộc Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi, Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2003. Tại hiện trường số nhà 48/3 đường Lê Trung Đình, Phường Trần Hưng Đạo, Thị xã Quảng Ngãi

1) Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi :

Ông : Nguyễn Văn Hưng Chức vụ : Phó Giám đốc Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng.

Ông : P. K. N. V. M. Chức vụ : ...

Ông : P. K. N. V. M. Chức vụ : ...

Ông : ... Chức vụ : ...

2) UBND phường Trần Hưng Đạo :

Ông : ... Chức vụ : ...

Ông : ... Chức vụ : ...

3) Đại diện các ngành chức năng ở thị xã Quảng Ngãi:

Ông : ... Chức vụ : ...

Ông : ... Chức vụ : ...

Ông : ... Chức vụ : ...

Ông : ... Chức vụ : ...

4) Đại diện chủ hộ :

Ông (Bà) : ...

Sau khi kiểm tra hiện trường và xem xét lại các số liệu của Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi, chủ hộ cùng tổ công tác thống nhất các số liệu sau:

1/ Về đất :

Số thửa : 142, thuộc tờ bản đồ số : 45, phường Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi.

Tổng diện tích : ... m². Diện tích thu hồi : 43,07 m². Loại đất : ...

Trong đó : + Đất ở : 43,07 m². + Đất khác : ... m²

2/ Về nhà cửa, vật kiến trúc có trên đất thu hồi:

T	Nhà cửa, vật kiến trúc	Đơn vị	D. tích giải toả	D. tích ảnh hưởng	Tổng cộng	Chất lượng còn lại	Năm xây dựng
1)	Nhà cấp 4 B	m ²	23,266	...	23,266		
2)	Nhà cấp 4 S	m ²	9,865	...	9,865		
3)	Nhà cấp 4 L	m ²	3,825	...	3,825		
4)	Đp gạch men khu vực	m ²	13,50	...	13,50		

5	Áp gạch men bếp	m ²	3,88	0	3,88		
6	Dàn bếp đồng bếp	m ²	0,161	0	0,161		
7	Trần Ván	m ²	6,248	0	6,248		
8	Trần Tole	m ²	1,94	0	1,94		
9	Nền xi măng	m ²	20,861	0	20,861		
10	Đẩy hồ bên 1 phía	cái	1,0	0	1,0		
11	Trang HS gi	cái	1,0	0	1,0		
12	Đẩy hồ nước	cái	1,0	0	1,0		

+ Vật kiến trúc khác có trên đất bị thu hồi:

M/ Căn nguyên, giấy tờ hợp pháp về nhà & đất

4/ Ý kiến của chủ hộ :

5/ Kết luận và kiến nghị

Tổ công tác cùng chủ hộ thống nhất các số liệu trên để làm cơ sở tính toán đền bù.
Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các thành viên
tham gia và chủ hộ nghe và thống nhất ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thừa Nghĩa

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Phạm Vĩnh

UBND PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

BAN QLDA ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG T.Đ.Đ.
PHÓ GIÁM ĐỐC



CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Văn Hùng *Nguyễn Văn Hùng* *Nguyễn Văn Hùng*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

TỜ KHAI

VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN CÓ TRÊN ĐẤT

Ngôi nhà số 183.: Đường Lê Trung Đình, phường Trần Hưng Đạo

Họ và tên chủ sở hữu: ... TRẦN THIÊN QUYNH

Họ và tên chủ hộ: ... TRẦN THIÊN QUYNH

Nơi thường trú: Số nhà 183, đường Lê Trung Đình, khối I., Phường Trần Hưng Đạo.

Điện thoại: 82.05.17...

Số hộ khẩu 2532, Số nhân khẩu: 02. (Trong đó: từ 18 tuổi trở lên: 02. khẩu)

Tôi xin kê khai về nguồn gốc đất, nhà và tài sản có trên đất của ngôi nhà tôi đang sử dụng như sau:

1/ Về đất:

+ Diện tích đất đang sử dụng: 60,00 m²

+ Diện tích đất theo hồ sơ pháp lý: m²

+ Diện tích đất có nộp thuế: 25. m²

+ Diện tích đất bị thu hồi (ngang x sâu): ... 12, ... m x ... 05, ... m = ... 60, ... m²

(Chủ hộ tự do theo chỉ giới vạch giải tỏa)

2/ Tài sản có trên đất bị thu hồi:

a) Nhà:

+ Cấp nhà: (Mô tả kết cấu của diện tích nhà phần giải tỏa và phần ảnh hưởng do giải tỏa, ghi rõ diện tích cụ thể ở mỗi tầng)

- Móng đá, tường gạch, Mái ngói, Nội thất xi măng (Nhà két).
... toàn bộ diện tích đất gán liền với nhà tôi đang sinh hoạt hiện
... trong diện tích giải tỏa.

b) Kê khai các vật kiến trúc và tài sản cố định có trên phần đất, nhà giải tỏa:

- Đèn gỗ để quai cột 7x14 - dài 10m = 04 cây - Ngõng lợp: 1000 viên

- Rèm gỗ để v. 4x6 - dài 5m = 21

- Lát gỗ để v. 3x3 - dài 10m = 18

- Dầm + Cột + Lanh tô đúc chung quanh. Khu nhà sắt 8x10 = 120kg

- Cửa sắt hai bộ (02) Cao: 3,10m x 3,10m. Cặp bộ

- Cửa ván láng gỗ dơi. Cao: 2,10m x 0,70m (1 bộ)

- Một lăm cầu xây 1000 viên đá chẻ (đá trắng) xây lên dãi; Bên trên bờ phía

cấp gạch men trắng (ý) + Một lăm ngói (Xi xôn) hiệu USA

- 01 phòng tắm gồm: bồn sên + 01 lavabo + bồn tắm (USA).....
- 01 phòng nước ấm, chậu, quần áo, gác, màn tắm (tự).....
- 01 tổng hồ điện thấp, sáng.....

3/ Căn nguyên nguồn gốc đất và nhà: (Kê khai về căn nguyên phần đất và phần nhà: do ông bà, cha mẹ để lại, thừa kế hoặc chuyển nhượng của ai)

..... Đất gán liền với nhà của bà Kiên Thị Tý xây dựng năm 1955, bằng liên thư SĐ-N năm 1990 ban lại cho tôi, như không sử dụng được; Hố SĐ lại để sử dụng hiện tại như hiện nay.....

4) Các giấy tờ pháp lý: (Photo công chứng và nộp kèm theo tờ khai này gồm các giấy tờ sau: Hồ sơ về đất, hồ sơ và các bản vẽ thiết kế xây dựng nhà, các hoá đơn nộp thuế đất năm 2002, sổ hộ khẩu, giấy đăng ký kinh doanh, các giấy tờ khác liên quan)

- Giấy tờ khai về căn nguyên nguồn gốc đất và nhà.....
- Giấy xác nhận của ông Kiên Cam là em ruột bà Kiên Thị Tý là người đã bán ngôi nhà này cho tôi.....

5) Mặt bằng bị giải tỏa đang sử dụng vào việc gì: (Kinh doanh ngành nghề gì, cho thuê, ở,...)
: Đang kinh doanh bán, nhua phụ tùng honda và ô tô.....

6) Họ và tên chủ sở hữu, chủ hộ hoặc người được ủy quyền làm việc với tổ dân phố trong quá trình lập thủ tục đền bù:

- + ... Trần Thiên Hoàng....., quan hệ với chủ sở hữu: Con ruột.....
- + quan hệ với chủ sở hữu:

X CHỖ NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Ông Trần Thiên Quỳnh, Trưởng tổ tại
P. Tân Hưng Đạo, xã Quỳnh Ngai.

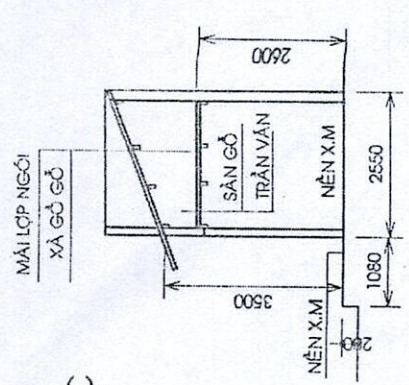
Ngày 28 tháng 3 năm 2003

NGƯỜI KHAI

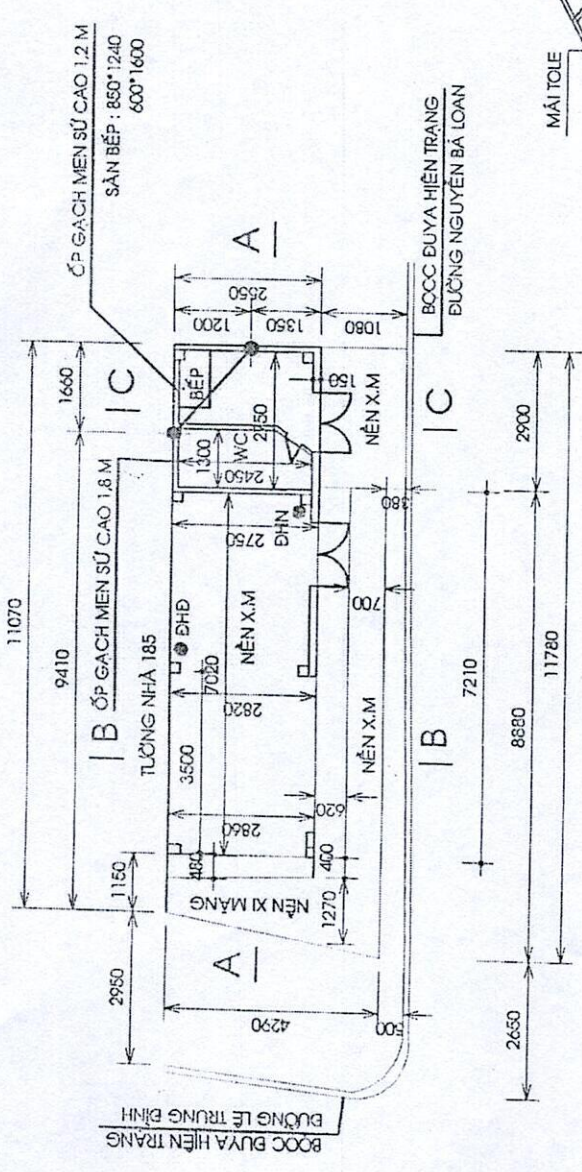
(Ký, ghi họ tên)

Trần Thiên Hoàng

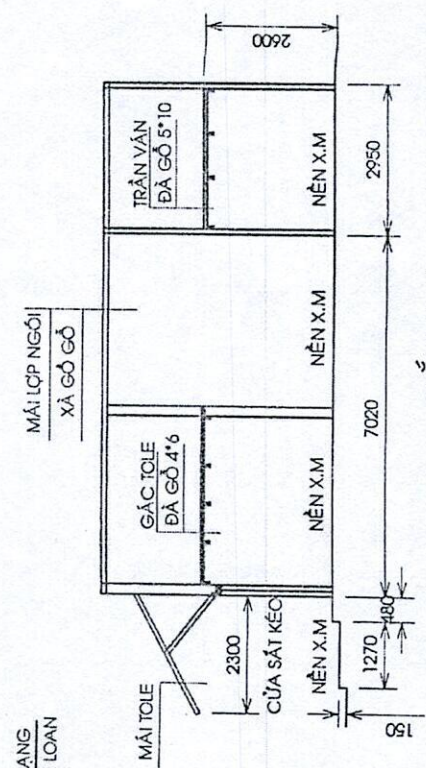
Trần Thiên Quỳnh



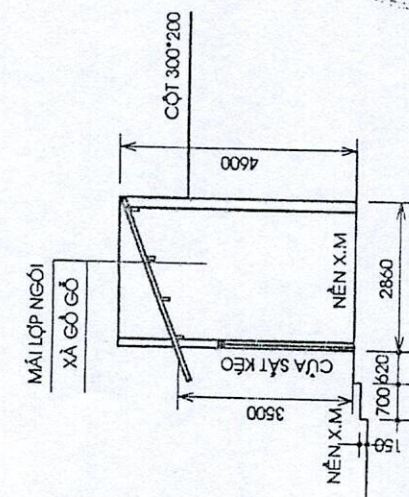
CẮT C-C



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

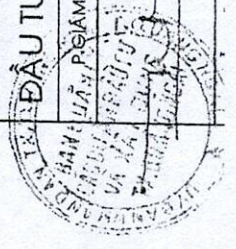


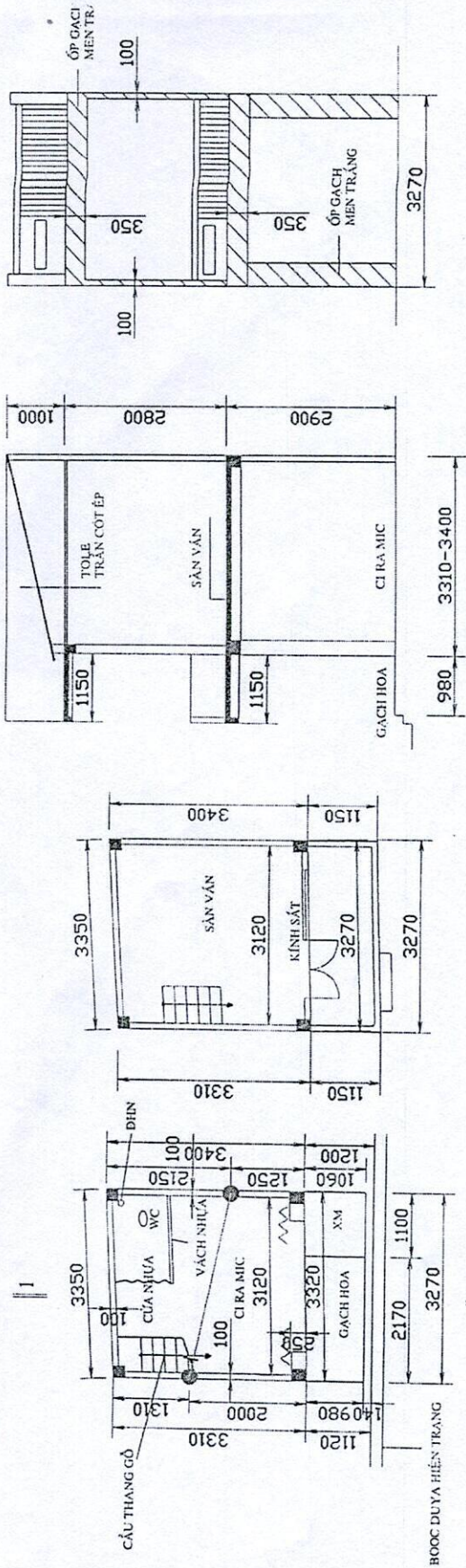
CẮT A-A



CẮT B-B

UBND THỊ XÃ QUẢNG NGÃI	CÔNG TRÌNH : MỞ RỘNG NANG CẤP ĐƯỜNG LÊ TRUNG ĐÌNH (ĐOẠN TỪ NGUYỄN BÁ LOAN - LÊ ĐÌNH CẨN)	SỐ NHÀ : 183 GÓC ĐƯỜNG LTD- NBL
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN	BẢN VẼ NHÀ GIẢI TOẢ	BẢN VẼ SỐ : HT: 01/01 HT: 7/2002
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG	MẶT BẰNG, MẶT CẮT HIỆN TRẠNG	CAN HOA
KIỂM TRA	ĐO	CHỦ HỘ
PHẠM ĐỐC	UBND PH. TRẦN H. ĐẠO	





MẶT ĐỨNG

MẶT CẮT 1-1

MẶT BẰNG TẦNG 2

MẶT BẰNG TẦNG 1

UBND THỊ XÃ QUẢNG NGÃI BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG	CÔNG TRÌNH: MỞ RỘNG NÂNG CẤP ĐƯỜNG		SỐ NHÀ: 24
	LÊ TRUNG BÌNH ĐOÀN TỬ LÊ ĐÌNH CÁN ĐẾN NGUYỄN BA LOAN		ĐƯỜNG NG. BÀ L.
	BẢN VẼ NHÀ GIẢI TỎA		BẢN VẼ SỐ: 012
	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG VÀ CÁC MẶT CẮT		CÁN HOA
KIỂM TRA PHẠM BỨC NGUYỄN VĂN HÙNG	ĐO	U.B.N.D. TRẦN HƯNG ĐẠO	CHỦ HỒ
DOANH MINH HƯNG		TRẦN THỊ NGUYỄN	TRẦN THỊ NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

BIÊN BẢN THỎA THUẬN

"V/v bố trí địa điểm tái định cư cho chủ hộ dân có đất bị thu hồi, để giải phóng mặt bằng xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (Đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) & nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du"

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2003, tại Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng, thị xã Quảng Ngãi, số nhà 271 Nguyễn Nghiêm. Thành phần gồm có

I. Đại diện Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi:

Ông: Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: Giám đốc

Ông: Phạm Vĩnh Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

II. Đại diện UBND phường Trần Hưng Đạo

Ông: Trần Ngọc Thảo Chức vụ: Chủ tịch UBND phường

Ông: Nguyễn Minh Hoàng Chức vụ: Cán bộ địa chính

III. Đại diện chủ hộ

Ông (bà): Trần Văn Thiệu Quyền

IV. Nội dung

Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia;

Căn cứ Quyết định số: 65/2002/QĐ-UB ngày 04/06/2002 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số: 1905/QĐ - CT ngày 30/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi đang sử dụng, giao cho Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn) & nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du.

Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng thị xã, UBND phường làm việc với chủ hộ về việc bố trí địa điểm tái định cư.

1/ Về diện tích đất của chủ hộ:

- Diện tích đất đang sử dụng: 43,97 m²
- Diện tích đất thu hồi: 42,98 m²
- Diện tích đất thực tế còn lại: 1 m²

Theo các qui định hiện hành, hộ gia đình được giải quyết tái định cư

2/ Trên cơ sở đó, chủ hộ đăng ký với các cấp có thẩm quyền được tái định cư tại khu dân cư đường Nguyễn Du (đoạn Nguyễn Nghiêm – Lê Thánh Tôn)

3/ Chủ hộ cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo qui định của Nhà nước khi được giải quyết tái định cư.

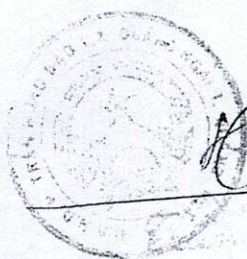
Bản kết thúc vào lúc 15^h30 cùng ngày, đọc lại cho các thành viên nghe, thống nhất và
cùng ký tên.

ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ

[Signature]

Trần Văn Quang

UBND PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO



18/8

[Signature]
Nguyễn Minh Hoàng

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

[Signature]

Phạm Vinh

BAN QLDA ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG KT/CHẤM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



18/8

Nguyễn Văn Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ 19/05/QĐ - CT

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Về việc thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi đang quản lý sử dụng, để giao cho Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình- Nguyễn Du

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Điều 52 Luật Tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21 tháng 6 năm 1994;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 2 tháng 12 năm 1998 và ngày 29 tháng 6 năm 2001;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-CT ngày 04 tháng 3 năm 2003 điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư : Đường Lê Trung Đình, thị xã Quảng Ngãi, Lý trình : Km0 +209 -Km0 + 830 tại;

Xét Tờ trình số 49/TTr-BQL ngày 10 tháng 6 năm 2003 của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi về việc xin thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi đang quản lý sử dụng, để xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình- Nguyễn Du;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 667/TTr-TN&MT ngày 16 tháng 7 năm 2003, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi tại Tờ trình số 181/TTr-UB ngày 24 tháng 6 năm 2003,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi đang quản lý sử dụng, để giao cho Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan

- Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình- Nguyễn Du.
- Diện tích: 572,81 m² (Năm trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông)
Trong đó :

+ Phường Nguyễn Nghiêm : 457,33 m²

+ Phường Trần Hưng Đạo : 115,48 m²

- Loại đất : Đất thổ cư, đất chuyên dùng

Thuộc các thửa đất số 119,120,121,122, tờ bản đồ số 15, phường Trần Hưng Đạo và thuộc các thửa đất số 11,13,15,16,18,22,23,31,32,33, tờ bản đồ số 01,04, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Quảng Ngãi

(Có trích sao bản đồ địa chính và danh sách thu hồi đất của các công dân kèm theo)

Điều 2 : Sau khi có Quyết định thu hồi và giao đất của UBND tỉnh, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi phối hợp với UBND thị xã Quảng Ngãi, UBND các phường : Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo thông báo cho người sử dụng đất bị thu hồi biết và phải bồi thường thiệt hại về đất, cây cối, hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc . . . (nếu có) cho chủ sử dụng đất hợp pháp theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các quy định về xây dựng cơ bản.

Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với UBND thị xã Quảng Ngãi, UBND các phường : Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo tiến hành bàn giao mốc giới tại thực địa và theo dõi việc thực hiện của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm, Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo và Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Quảng Ngãi và các tổ chức, công dân có đất bị thu hồi ở điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *lcl*

-Như điều 3;

-CT,các PCT. UBND tỉnh;

-Lưu VT, NL,

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI



Trương Ngọc Nhi

BẢNG KÊ DIỆN TÍCH THU HỐI ĐẤT

Xây dựng công trình: Mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn)
và bổ sung nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du
Chủ sử dụng đất : Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng thị xã Quảng Ngãi
(Kèm theo Quyết định số 1905/QĐ-CT ngày 30 tháng 12 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh)

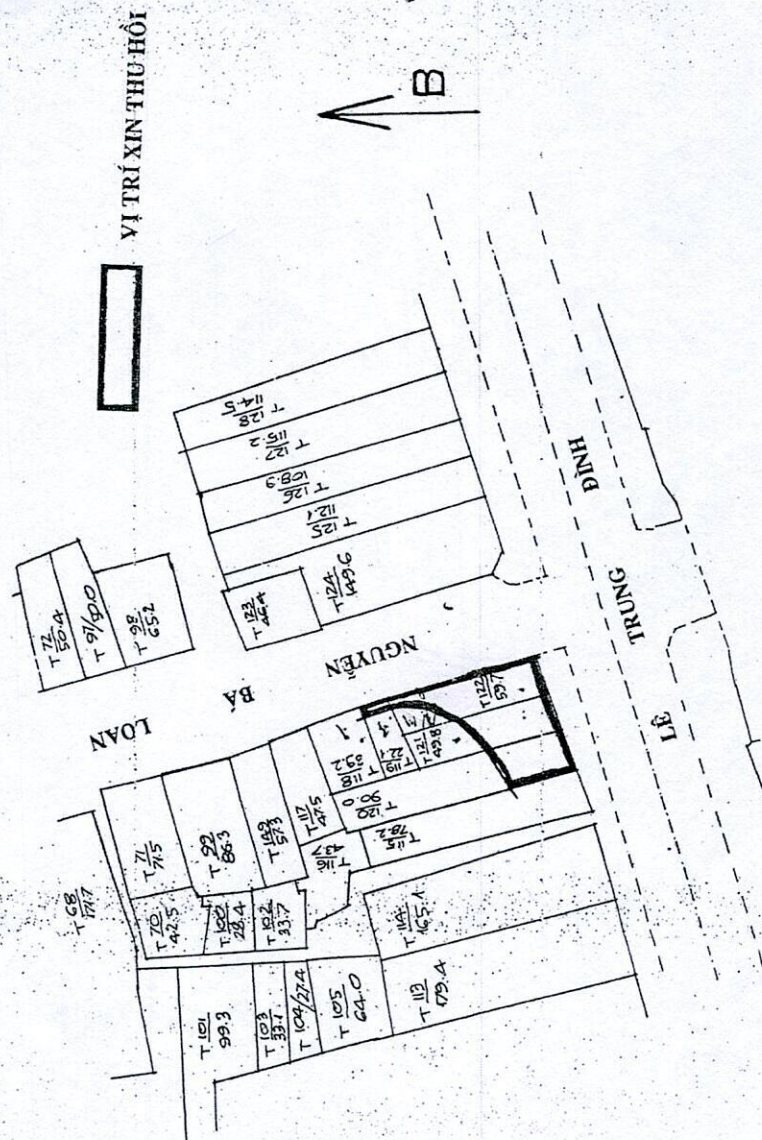
TT	Tên cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Số thửa đất	Diện tích thu hồi đất	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Ghi chú
PHƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO							
1	Bùi Thế Vỹ	15	T120	90	115.48	Đất ở	
2	Võ Thị Dư	15	T121	19.8	28.54	Đất ở	
3	Trần Thiên Quỳnh	15	T122	59.7	32.67	Đất ở	
4	Trần Thị Thu Nga	15	T122	59.7	43.07	Đất ở	
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIỆM							
5	Tạ Minh Thắng	4	T13	86.5	11.19	Đất ở	
6	Nguyễn Thanh Tâm	4	T15	39.5	457.33	Đất ở	
7	Công Ty Thương mại Tổng hợp thị xã Quảng Ngãi	4	CD16	207.5	19.95	Đất ở	
8	Công Ty Thương mại Tổng hợp thị xã Quảng Ngãi	4	CD16	207.5	35.24	Đất ở	
9	Trung Tâm Giáo Dục thường Xuyên Thị xã	4	CD16	207.5	19.31	CD	
10	Công Ty Thương mại Tổng hợp thị xã Quảng Ngãi	4	CD16	207.5	12.99	CD	
11	Công Ty Thương mại Tổng hợp thị xã Quảng Ngãi	4	CD16	207.5	26.22	CD	
12	Công Ty Thương mại Tổng hợp thị xã Quảng Ngãi	4	CD16	207.5	7.70	CD	
13	Nguyễn Thị Tuyết Minh	4	CD16	207.5	2.41	CD	
14	Hồ Quá	4	CD16	207.5	1.99	CD	
15	Trần Thiên Diệu	4	T18	261.6	3.63	CD	
16	Trung Tâm ứng dụng tiến bộ Kỹ thuật Quảng Ngãi và Liên Hiệp các hội KHKT Quảng Ngãi	4	T18	261.6	24.53	Đất ở	
17	Lê Văn Thống	4	CD22	186.9	46.83	Đất ở	
18	Nguyễn Đức Sơn	4	T23	51.3	64.77	CD	
19	Nguyễn Thị Thỉnh	4	T31	117.3	32.25	Đất ở	
20	Lê Thanh Hùng	4	T32	120.8	32.00	Đất ở	
21	Võ Đình Xuân	4	T33	53.6	53.42	Đất ở	
		1	T11	435.6	48.27	Đất ở	
CỘNG					572.81		

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: MỞ RỘNG ĐƯỜNG LÊ TRUNG ĐÌNH
(ĐOẠN TỪ NGUYỄN BÁ LOAN - LÊ ĐÌNH CẦN)

Tờ bản đồ số: 15 đo vẽ năm 1998, phường Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi
(Kèm theo tờ trình số: 141/TTTr - UB ngày 24 tháng 6 năm 2003 của Ủy Ban Nhân Dân thị xã Quảng Ngãi)

TỶ LỆ: 1/500



Ngày 24 tháng 6 năm 2003

Người can vẽ

Nguyễn Tám

Ngày 24 tháng 6 năm 2003

PHÒNG ĐỊA CHÍNH

Trưởng phòng

Nguyễn Minh Thùy

Ngày 24 tháng 6 năm 2003

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hải

Số: 2765/QĐ-CT

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2004

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
Về việc phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt
bằng xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Trung Đình (Đoạn từ
Nguyễn Bá Loan đến Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung
Đình - Nguyễn Du, thị xã Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Quyết định số 175/2003/QĐ-UB ngày 30/9/2003 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành qui định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND thị xã Quảng Ngãi tại Tờ trình số 104/TTr-UB ngày 17/6/2004 về việc xin thẩm định phương án và dự toán đền bù chi tiết giải phóng mặt bằng xây dựng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định qua cuộc họp ngày 24/8/2004 và Báo cáo thẩm định số 1389/BCTĐ-STC-QLGCS ngày 24/9/2004 về phương án đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du, thị xã Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt bằng để xây dựng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du, với các nội dung sau :

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| 1. Diện tích đất thu hồi trong phương án | : | 489,75 m ² |
| 2. Diện tích đất bồi thường | : | 378,80 m ² |
| Trong đó: - Đất ở | : | 378,80 m ² |
| 3. Số đối tượng bị ảnh hưởng | : | 15 |
| Trong đó: - Hộ gia đình | : | 13 hộ |
| - Tổ chức | : | 02 |
| 4. Số hộ di chuyển hẳn | : | 08 hộ |
| 5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ | : | 2.517.376.719 đồng |
- (Hai tỷ, năm trăm mười bảy triệu, ba trăm bảy mươi sáu ngàn, bảy trăm mười chín đồng)

Trong đó :

+ Bồi thường thiệt hại về đất	:	735.485.040 đồng
+ Bồi thường thiệt hại về nhà cửa	:	868.057.680 đồng
+ Hỗ trợ ổn định sản xuất và đời sống	:	23.220.000 đồng
+ Hỗ trợ di chuyển	:	22.500.000 đồng
+ Hỗ trợ cất xén nhà cửa	:	5.500.000 đồng
+ Hỗ trợ gia đình chính sách	:	1.000.000 đồng
+ Hỗ trợ thuê nhà tạm	:	6.300.000 đồng
+ Hỗ trợ ngừng sản xuất kinh doanh	:	10.500.000 đồng
+ Hỗ trợ di dời đồng hồ điện	:	2.400.000 đồng
+ Hỗ trợ di dời đồng hồ nước	:	6.200.000 đồng
+ Hỗ trợ di dời điện thoại	:	550.000 đồng
+ Thường tháo dỡ đúng tiến độ	:	32.501.645 đồng
+ Di dời hệ thống cấp nước	:	569.737.000 đồng
+ Di dời tuyến cáp và hệ thống điện thoại	:	39.209.136 đồng
+ Chi phí phục vụ đền bù (0,3%)	:	69.694.815 đồng
+ Chi phí thẩm định PADB (0,2%)	:	4.646.321 đồng
+ Dự phòng chi (5%)	:	119.875.082 đồng

(Chi tiết như phương án đền bù đã được xác nhận dấu Sở Tài chính).

Điều 2. 1/. Trong quá trình triển khai thực hiện, Chủ đầu tư phải thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định phương án đền bù tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 1389/BCTĐ-STC-QLGCS ngày 24/9/ 2004 của Sở Tài chính.

2/. Quyết định này là căn cứ để Chủ đầu tư tiến hành việc chi trả tiền bồi thường và hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du, thị xã Quảng Ngãi và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo qui định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Thủ trưởng các Sở ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã, Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thị xã và Ban Đền bù, giải phóng mặt bằng thị xã chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT,PCT UBND tỉnh;
- VPUB:PVP(CN,NL);TH,TC,TN,CN;
- Lưu: VT,XD.

KT.CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Huê

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

“ V/v chi trả tiền bồi thường thiệt hại đất đai, tài sản có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng Đường Lê Trung Đình (Đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn)
nút giao thông Lê Trung Đình- Nguyễn Du

Chủ hộ : Trần Thiên Quỳnh

Địa chỉ: 183 - đường Lê Trung Đình, thị xã Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số : 2765/QĐ-CT ngày 29/10/2004 của Chủ Tịch của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Trung Đình, (Đoạn Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình- Nguyễn Du, thị xã Quảng Ngãi.

Trên cơ sở biên bản kiểm kê, xác định số lượng, chất lượng loại đất và tài sản có trên đất bị thu hồi của ông: **Trần Thiên Quỳnh**, được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận và chủ hộ thống nhất. Ban QL các DA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi, cùng các ngành chức năng của thị xã áp giá đền bù, Hội đồng thẩm định phương án đền bù của thị xã, và Hội đồng thẩm định phương án đền bù tỉnh Quảng Ngãi thẩm tra, được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định nêu trên.

Hôm nay vào lúc: . 9 . giờ . 00 . phút, ngày . 21 . tháng . 11 . năm 2004, tại văn phòng Ban QL các DA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi, thành phần gồm có :

I/ Đại diện Ban QL các DA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi:

- Ông : Nguyễn Văn Hưng - Chức vụ: Q.Giám đốc.
- Bà : Phạm Thị Đường - Chức vụ: Kế toán.
- Bà : Phạm Thị Nhật Ngân - Chức vụ: Thủ quỹ.
- Ông : Phạm Vinh - Chức vụ: Cán bộ phụ trách phương án.

II/ Đại diện UBND phường Nguyễn Nghiêm:

- Ông : Nguyễn Đức Sơn ... Chức vụ: ... Chủ tịch UBND phường ...
- Ông (Bà) : Chức vụ:

III/ Đại diện chủ hộ:

- Ông (Bà) : .. **TRẦN THIÊN QUỲNH** ..

Các bên cùng tiến hành kiểm tra, xác định giá trị bồi thường đất đai, tài sản có trên phạm vi đất bị thu hồi của chủ hộ theo phương án và dự toán đã được phê duyệt với các số liệu sau: 1/ Giá trị bồi thường về đất: 90.963.840 đồng

43,07	m2	1 - 1	1.600.000	đồng/m2	x	1,20	x	1,00	x	1,10	=	90.963.840
-------	----	-------	-----------	---------	---	------	---	------	---	------	---	------------

2/ Giá trị bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: 18.277.115 đồng

Danh mục được tính đền bù	Khối lượng	ĐVT	CLCL	Đền bù hoặc hỗ trợ	Đơn giá đồng/ĐVT	Thành tiền (đồng)
Nhà cấp 4B	23,27	m2	100%	100%	492.000	11.448.840
Nhà dạng 4.8	9,87	m2	100%	100%	96.000	947.520
Vệ sinh loại 2	3,83	m2	100%	100%	500.000	1.915.000
Ốp gạch men khu vệ sinh	13,50	m2	100%	100%	90.132	1.216.782
Ốp gạch men bếp	2,88	m2	100%	100%	90.132	259.580
Đan bê tông bếp	0,16	m3	100%	100%	466.036	74.566
Trần ván	7,52	m2	100%	100%	65.632	493.553

Gác tole	9,94	m2	100%	100%	72.261	718.274
Nền xi măng	20,86	m2	100%	100%	50.000	1.043.000
Trang thờ gỗ	4,00	cái	100%	100%	40.000	160.000
Tổng Cộng						18.277.115

Riêng các vật kiến trúc không có trong quyết định 08, tạm tính theo phương án đã được duyệt)

3/ Giá trị hỗ trợ

6.640.000 đồng

- Hỗ trợ di chuyển : 2.500.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất và đời sống: 01 khẩu x 3000 d/kgx 180kg gạo=540.000 đồng.
- Thuê nhà tạm : 900.000 đồng.
- Ngừng sản xuất kinh doanh: 1.500.000 đồng.
- Đồng hồ điện 1 pha 01 cái : 300.000 đồng.
- Đồng hồ nước 01 cái: 900.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : 115.880.955 đồng.

Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn, chín trăm năm mươi lăm đồng.

Các thành viên thống nhất các số liệu trên,

Ông (Bà): TRẦN THIÊN QUỲNH

Số CMND 210906528 ... do Công an tỉnh Quảng Ngãi ... cấp ngày 23/2/2000

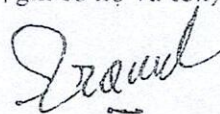
Đại diện chủ hộ đã nhận đủ số tiền nói trên (có phiếu chi kèm theo),

4/ Những cam kết: Chậm nhất đến ngày. ... tháng ... năm 200 ... chủ hộ phải tự tháo dỡ xong toàn bộ phần nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối có trên đất bị thu hồi để giao mặt bằng cho Ban QL các DA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi, để triển khai thi công công trình theo kế hoạch được giao.

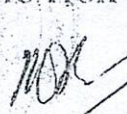
(Riêng tiền thưởng bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch: 913.856 đồng của chủ hộ theo phương án đã được phê duyệt, chủ hộ nhận khi giải phóng mặt bằng đúng thời gian qui định và có xác nhận của Ban QL các DA Đầu tư & Xây dựng thị xã Quảng Ngãi).

Biên bản kết thúc vào lúc: 9 ... giờ 45 phút cùng ngày, các thành viên tham gia thống nhất cùng ký tên. /.

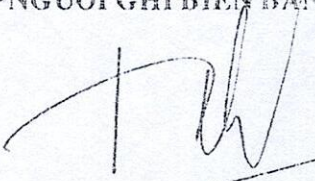
ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Thiên Quỳnh

UBND P. NGUYỄN NGHIÊM
CHỦ TỊCH

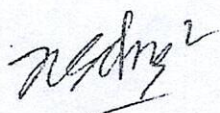


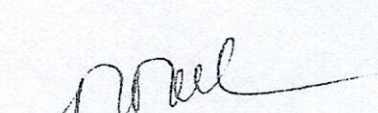
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Phạm Vinh

BAN QL CÁC DA ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG THỊ XÃ QUẢNG NGÃI
Q. GIÁM ĐỐC KẾ TOÁN THỦ QUÝ


Nguyễn Văn Hưng


Phạm Thị Đường


Phạm Thị Nhật Ngân

K/ghi: Chi Cục thuế thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2253/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 11 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

“V/v giao đất cho hộ ông Trần Thiên Quỳnh – hộ giải toả của dự án xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn), nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du để xây dựng nhà ở”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UB ngày 11 tháng 9 năm 2005 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt qui hoạch chi tiết khu dân cư đường Nguyễn Du, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi);
- Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-CT ngày 07 tháng 7 năm 2005 của Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) về việc phê duyệt qui hoạch điều chỉnh phân lô phần đất còn lại thuộc 2 tiểu vùng dân cư Bàu Sung và Rộc Do (tại ngã tư Nguyễn Du – Lê Thánh Tôn) phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-CT ngày 29/10/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Trung Đình, (Đoạn Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) và nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Nghiêm;
- Căn cứ Công văn số 757/UB ngày 18/4/2005 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu tiền sử dụng đất và tiền đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đối với 08 hộ giải toả được bố trí tái định cư ở khu dân cư đường Nguyễn Du;

Xét Đơn xin đất xây dựng nhà ở của hộ ông Trần Thiên Quỳnh và đề nghị của Ban Quản lý các Dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 396/TTr-BQL ngày 13/10/2005 về việc đề nghị giao đất cho 2 hộ ông : Trần Thiên Quỳnh, Võ Đình Xuân, thuộc diện giải toả của dự án xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn), nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du;

Theo đề nghị UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình số 104/TTr-UB ngày 13/10/2005, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 42/TTr-TNMT ngày 26 tháng 10 năm 2005;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay giao đất cho hộ ông Trần Thiên Quỳnh - hộ giải toả của dự án xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn), nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du dùng để xây dựng nhà ở:

- Lô đất số 01
- Diện tích: 113,60 m² (Một trăm mười ba phẩy sáu mươi mét vuông)
- Kích thước: Dài 14,20 m, rộng 8,00 m
- Loại đất: Quy hoạch khu dân cư
- Giới cận:
 - + Đông giáp : Đường Nguyễn Du
 - + Tây giáp : Lô đất số 3
 - + Nam giáp : Lô đất số 2
 - + Bắc giáp : Lô đất số 103

Tờ bản đồ điều chỉnh quy hoạch phân lô khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. (Có trích sao bản đồ quy hoạch vị trí lô đất kèm theo).

Điều 2. Hộ ông Trần Thiên Quỳnh phải bồi thường thiệt hại về hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, ... (nếu có) trên diện tích đất được giao, nộp tiền sử dụng đất theo nội dung Quyết định số 253/2003/QĐ-UB ngày 26/12/2003 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, tiền đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo nội dung Công văn số 757/UB ngày 18/4/2005 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, tiền thiết kế phí (nếu có) và nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng UBND phường Nghĩa Chánh, Ban Quản lý các Dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố tiến hành bàn giao mốc giới tại thực địa và theo dõi việc thực hiện của hộ ông Trần Thiên Quỳnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố Quảng Ngãi, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường thành phố, Quản lý Hạ tầng Đô thị thành phố, Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Ban Quản lý các DA Đầu tư và Xây dựng thành phố, Thủ trưởng các Phòng, Ban liên quan, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và hộ ông Trần Thiên Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT các PCT UBND thành phố;
- VP HĐND & UBND thành phố;
- Lưu VT, TNMT.

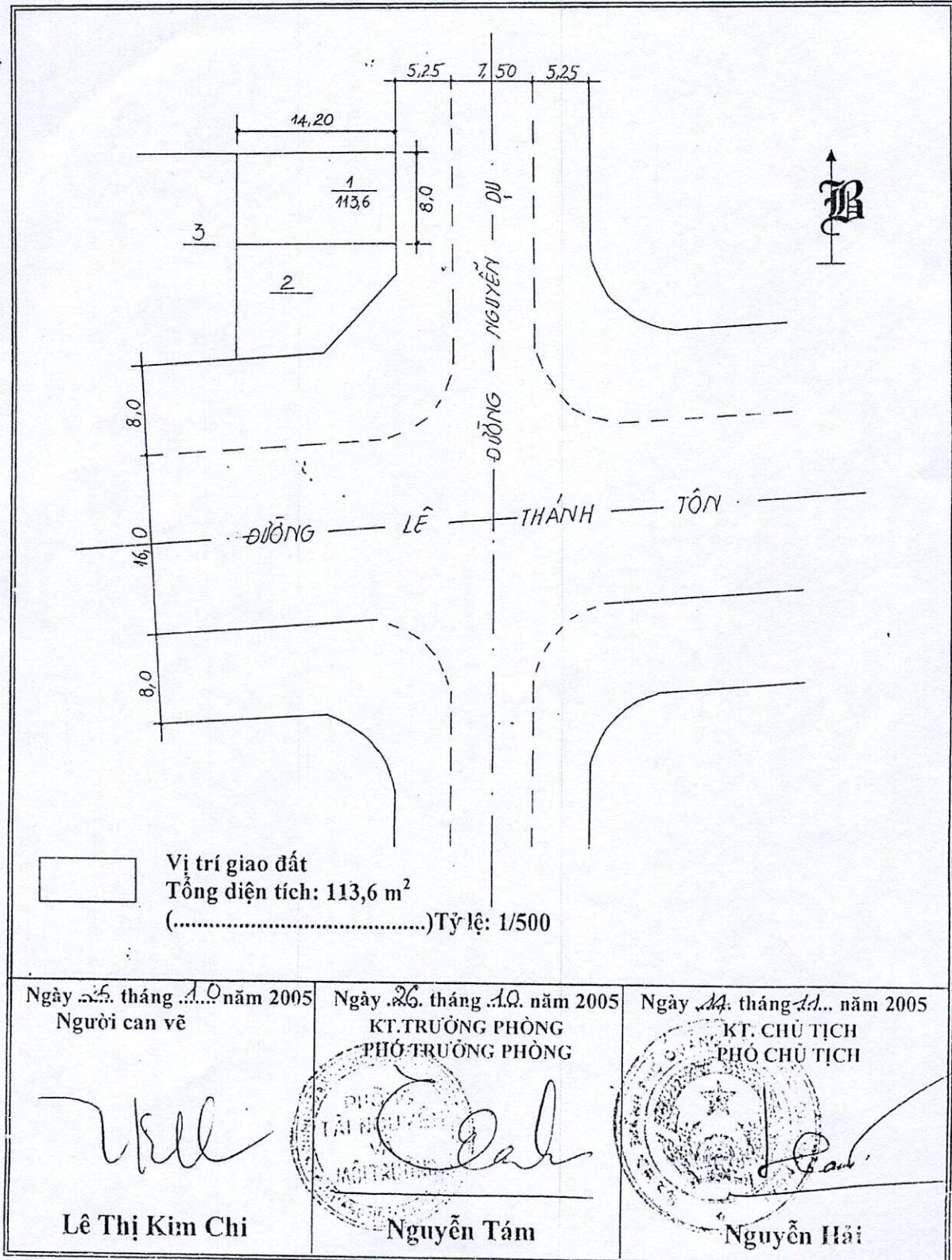
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ VỊ TRÍ GIAO ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở

Chủ sử dụng đất: Hộ ông(bà): Trần... Thiên Quỳnh
 Thừa đất số 01, tờ bản đồ: Điều chỉnh QHKDC đường Nguyễn Du
 Phường Nghĩa Chánh, Thành phố Quảng Ngãi.
 (Kèm theo Quyết định số: 22253.../QĐ-UBND ngày 14... /...11.../2005
 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi).



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT CỤ THỂ

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 12 năm 2005 tại hiện trường đường góc đường Nguyễn Du - Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi.

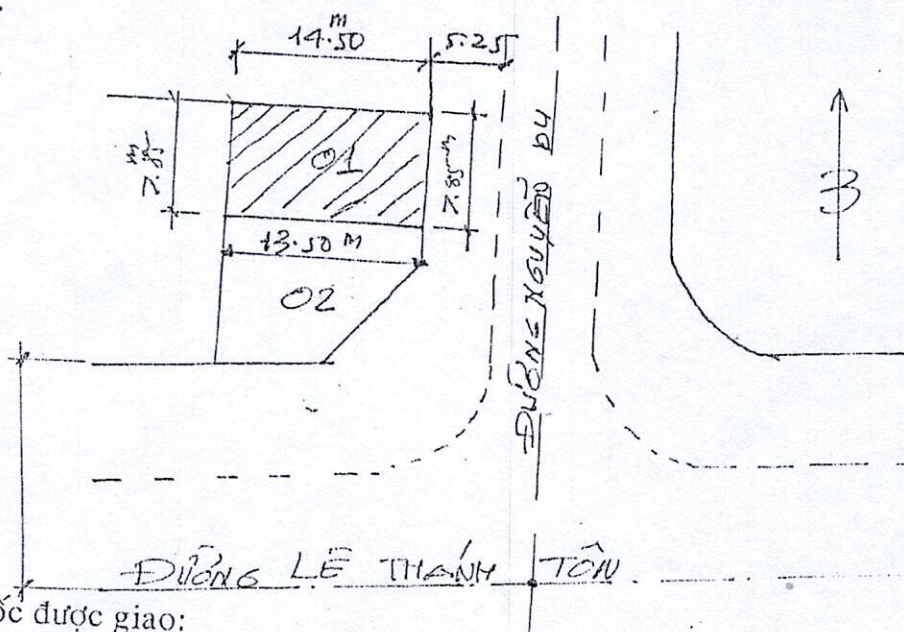
Chúng tôi gồm có:

- Ông : Phan Đình Tuấn : Đại diện phòng Địa chính thành phố.
- Ông : Nguyễn Ngọc Thanh : Cán bộ địa chính phường Nghĩa Chánh.
- Ông : Phạm Vinh : CBKT Ban QL các DAĐT & XD thành phố.
- Ông : Trần Thiên Quỳnh : Đại diện hộ gia đình nhận đất.

Căn cứ Quyết định số : 2253/QĐ-CT ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, về việc giao đất cho hộ ông Trần Thiên Quỳnh - Hộ giải toả của dự án xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (Đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn), nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng nhà ở .

Căn cứ theo biên bản cuộc họp, thống nhất về diện tích giao đất tái định cư cho 02 hộ ông Võ Đình Xuân và hộ ông Trần Thiên Quỳnh ngày 19/12/2005.

Đoàn chúng tôi tiến hành đo đạc tại hiện trường lô đất được giao có kích thước cụ thể như sau (có sơ đồ kèm theo), thuộc thửa đất lô số 01, tờ bản đồ: Điều chỉnh QH khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.



- Vị trí cọc mốc được giao:

+Điểm tìm đường Nguyễn Du cách cọc mốc thứ nhất, và cọc thứ hai : 9,0 m.
Hướng Đông khu đất.

-Cụ thể các cọc được giao như sau:

Hôm nay tôi tên Bôn thừ Quách có nhữn lai gữ
Chữ NHỎ Quách sử dụng đất/Quận tỉnh giao
Số 2253/QĐ UBND ngày 14/11/2005 của
UBND Thành phố Quảng Ngãi/Đích lục
Bôn đồ địa chỉ về tờ đất cho đồ vật
Kính trúc có trong phạm vi thôn hũ
Đề giao cho nhà nước xã Hưng Hưng
Lê trung Tỉnh Đoàn từ Nguyễn Bôn Lơu
Tên Lê Tỉnh Cầm.

Kể từ ngày hôm nay tôi không sử dụng
đất tại đất tại thôn hũ Lãm Bôn
củ về gì

Quảng Ngãi ngày 27/6/2007

Đ. D. L.

Trần Thâm Quách

- a) Cọc thứ nhất cách cọc thứ hai : 7,85m (Đông giáp đường Nguyễn Du)
b) Cọc thứ hai cách cọc thứ ba : 13,5m (Nam giáp lô số 02)
c) Cọc thứ ba cách cọc thứ bốn : 7,85m (Tây giáp lô số 03).
d) Cọc thứ bốn cách cọc thứ nhất : 14,5m (Bắc giáp nhà dân).

Bốn cọc mốc trên là ranh giới diện tích đất giao cho chủ hộ.
So với số liệu trong Quyết định số : 2253/QĐ-CT ngày 14 tháng 11 năm 2005 (kèm theo sơ đồ), thì thực tế hiện trạng có sai lệch, nhưng chủ hộ thống nhất nhận đất theo thực tế, và nộp tiền sử dụng đất, cơ sở hạ tầng và các khoản khác theo Quyết định nêu trên.

Những cọc mốc trên đây là chỉ giới xây dựng công trình. Khi thi công xây dựng công trình phải xây dựng từ các cọc mốc được giao vào phần đất được nhận và không được lấn ra ngoài cọc mốc quy định.

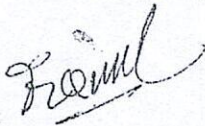
Sau khi nhận đất, ông Trần Thiên Quỳnh, phải tiến hành thi công xây dựng đúng thời hạn qui định của Nhà nước và tự bảo quản cọc mốc. Nếu cọc mốc bị mất, thì phải báo ngay cho cơ quan giao đất được biết để đo đạc xác định lại mốc. Tiền công đo đạc cắm mốc, người nhận đất phải thanh toán.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ cùng ngày, có đọc lại cho tất cả cùng nghe và đồng ý ký tên ./.

UBND PHƯỜNG NG. CHÁNH

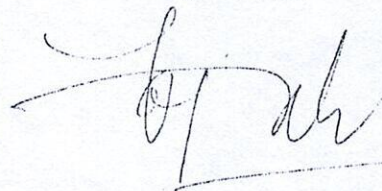
ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG PHÒNG ĐỊA CHÍNH THỊ LẠNH PHỐ

NGƯỜI NHẬN ĐẤT



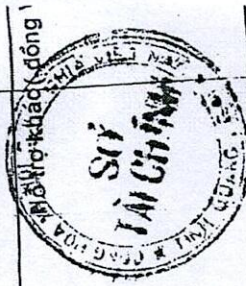
Trần Thiên Quỳnh

Người giao đất



Phạm Vinh

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ HỖ TRỢ



Hỗ trợ ổn định SX & ĐS

TT	Tên cá nhân, tổ chức sử dụng đất	Số thửa (năm 1998)	D. tích thửa (m2)	D. tích thu hồi (m2)	D. tích còn lại (m2)	Các khoản hỗ trợ		Số nhân khẩu	Cách tính	Thành tiền (đồng)	Thuế nhà tạm	Chính sách	Ngừng SXKD	Đ. hồ điện 1 pha	Đ. hồ điện 3 pha
						Cắt xén	Di chuyển								
1	Bùi Thế Vỹ - SN: 187	T120	90	28,54	63,72	1.500.000	-	4	$4 \times 3000 \times 90 =$	1.080.000	-	-	1.500.000	-	-
2	Võ Thị Dư - SN: 185	T121	49,8	28,98	9,03	-	3.000.000	5	$5 \times 3000 \times 180 =$	2.700.000	-	-	1.500.000	300.000	-
3	Trần Thiên Quỳnh - SN: 183	T122	59,7	43,07	0	-	2.500.000	1	$1 \times 3000 \times 180 =$	540.000	900.000	-	1.500.000	300.000	-
4	Trần Thị Thu Nga - SN: 170	T122	59,7	11,09	5,8	-	3.000.000	3	$3 \times 3000 \times 180 =$	1.620.000	900.000	-	-	300.000	-
5	Nguyễn Thanh Tâm - SN: 170	T15	39,5	35,24	10,19	-	3.000.000	4	$4 \times 3000 \times 180 =$	2.160.000	900.000	-	1.500.000	300.000	-
6	Hồ Quát - SN: 166	T18	262	24,53	24,96	-	3.000.000	5	$5 \times 3000 \times 180 =$	2.700.000	900.000	-	-	300.000	-
7	Trần Thiên Diệu - SN: 162+164	T18	262	46,83	160,2	1.500.000	-	4	$4 \times 3000 \times 90 =$	1.080.000	-	-	1.500.000	300.000	-
8	Lê Văn Thống - SN: 158	T23	51,3	32,25	31,44	-	3.000.000	6	$6 \times 3000 \times 180 =$	3.240.000	900.000	-	1.500.000	300.000	-
9	Nguyễn Đức Sơn - SN: 156	T31	117	32	69,56	1.500.000	-	3	$3 \times 3000 \times 90 =$	810.000	-	-	-	-	-
10	Nguyễn Thị Thái - SN: 154	T32	121	53,42	68,96	1.000.000	-	7	$7 \times 3000 \times 90 =$	1.890.000	-	-	1.500.000	300.000	-
11	Lê Thanh Hùng - SN: 152	T33	53,6	48,27	19,05	-	2.500.000	5	$5 \times 3000 \times 180 =$	2.700.000	900.000	-	-	300.000	-
12	Võ Đình Xuân - SN:	T11	435,6	25,82	9,53	-	2.500.000	5	$5 \times 3000 \times 180 =$	2.700.000	900.000	1.000.000	-	300.000	-
TỔNG CỘNG						5.500.000	22.500.000	52	-	23.220.000	6.300.000	1.000.000	10.500.000	2.400.000	-

Đang kinh doanh (đóng VN):



Ghi chú						Tổng cộng	
Chính sách	Ngừng SXKD	Đ.hồ điện 1 pha	Đ.hồ điện 3 pha	Đống hồ nước	Đ. thoạt cố định	Thuởng đúng kế hoạch (5%)	
	1.500.000	-	-	-	-	3.623.525	7.703.525
	1.500.000	300.000	-	900.000	-	3.984.778	12.384.778
	1.500.000	300.000	-	900.000	-	913.856	7.553.856
-	-	300.000	-	900.000	-	662.488	7.382.488
-	1.500.000	300.000	-	700.000	550.000	3.216.814	12.326.814
-	-	300.000	-	700.000	-	3.063.315	10.663.315
-	1.500.000	-	-	-	-	5.000.000	9.080.000
-	1.500.000	300.000	-	700.000	-	3.342.030	12.982.030
-	-	-	-	-	-	3.679.500	5.989.500
-	-	-	-	-	-	2.193.744	5.083.744
-	1.500.000	300.000	-	700.000	-	1.706.648	10.306.648
1.000.000	-	300.000	-	700.000	-	1.114.948	9.214.948
1.000.000	10.500.000	2.400.000	-	6.200.000	550.000	32.501.645	110.671.645

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

BIÊN BẢN

V/v thoả thuận phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi đất để xây dựng nâng cấp đường Lê Trung Đình (Đoạn từ Nguyễn Bá Loan – Lê Đình Cẩn) & nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du

Của chủ hộ: Trần Thiệp. Quý Nhà số: 483. Đường: Lê Trung Đình.....

Hôm nay vào lúc 14h, ngày 04, tháng 10, năm 2003, tại Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng, thị xã Quảng Ngãi, số nhà 271 Nguyễn Nghiêm. Thành phần gồm có

I. Đại diện Ban QLDA Đầu tư & Xây dựng, thị xã Quảng Ngãi:

Ông: Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Phạm Vinh

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

II. Đại diện UBND phường Trần Hưng Đạo

Ông: Trần Ngọc Hải Chức vụ: Chủ tịch UBND phường.....

Ông: Nguyễn Minh Hùng Chức vụ: Cán bộ địa chính.....

III. Đại diện chủ hộ

Ông (bà): Ông Trần Thiệp. Quý.....

IV. Nội dung

Ban QLDA Đầu Tư & Xây Dựng thị xã Quảng Ngãi thông báo cho chủ hộ Quyết định số: 1905/QĐ - CT ngày 30/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Ngãi đang sử dụng, giao cho Ban QLDA Đầu Tư & Xây Dựng thị xã Quảng Ngãi xây dựng nâng cấp mở rộng đường Lê Trung Đình (đoạn từ Nguyễn Bá Loan -Lê Đình Cẩn) & nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du. Theo Quyết định trên :

-Diện tích đất bị thu hồi của chủ hộ: 14,57 m² ; Diện tích thực tế còn lại: 04,02 m²

Sau khi Ban QLDA Đầu Tư & Xây Dựng thị xã Quảng Ngãi công bố các qui định hiện hành của cấp có thẩm quyền về chính sách tái định cư. Chủ hộ có ý kiến như sau:

1) Chủ hộ yêu cầu phần diện tích đất còn lại là: 04,02 m² quá nhỏ không đủ để sử dụng đề nghị thu hồi & đền bù luôn,

2) Vì diện tích còn lại quá nhỏ không đủ cả hộ gia đình sinh sống nên đề nghị giải quyết 01 lô đất tái định cư để làm nhà ở . Chủ hộ thống nhất nộp các khoản tiền theo qui định chung về chính sách tái định cư.

Bản kết thúc vào lúc: 14h30 cùng ngày, đọc lại cho các thành viên nghe, thống nhất và cùng ký tên.

CHỦ HỘ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Trần Thiệp. Quý

Phạm Vinh

Trần Minh Hùng

Phạm Vinh

UBND PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

BAN QLDA ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG THỊ XÃ

KT/GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



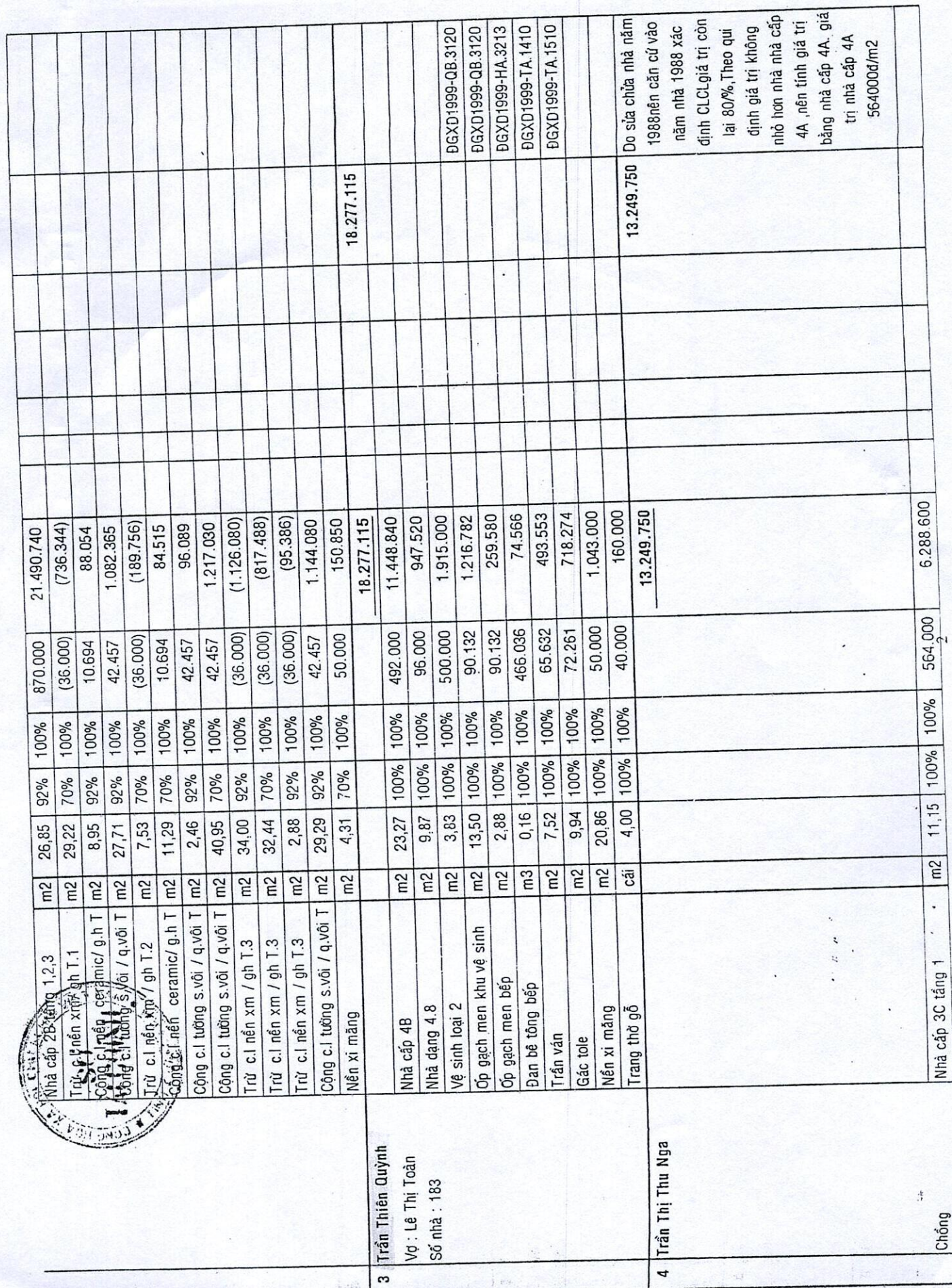
Nguyễn Văn Hùng

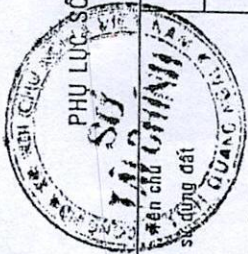
Nguyễn Văn Hùng

PHỤ LỤC 2A : BẢNG TỔNG HỢP MỨC ĐỀN BÙ ĐẤT ĐẠI CHO TỪNG CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Dự án : Mở rộng đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn), nút giao thông Lê Trung Đình - Nguyễn Du

TT	Tên chủ hộ, tổ chức đang sử dụng đất	Số thửa Bản đồ 2000	Diện tích thửa	Diện tích theo giấy tờ	Diện tích thực tế sử dụng	Diện tích thu hồi	D. tích thu hồi nhưng để lại	Diện tích còn lại thực tế	Diện tích đất bị thu hồi và mức đền bù							Tổng cộng	Ghi chú
									Đất thổ cư								
									Đất ở								
									Loại đường	Đơn giá (đồng/m2)	Hệ số (K)	Chi. rộng (m)	Hệ số CR	Hệ số m. đường	Thành tiền (đồng)		
1	Bùi Thế Vỹ Vợ: Nguyễn Thị Duẩn Số nhà : 167	T120	90,00	90,00	92,26	28,54		63,72	I - 1	1.600.000	1,20	R = 3,97	0,95	1,00	52.056.960	(đồng)	
2	Võ Thị Dư Con trai: Nguyễn Văn Vinh Số nhà: 185	T121	49,80	32,67	36,32	26,98		5,34	I - 1	1.600.000	1,20	R = 3,39	0,95	1,00	52.859.520		Chủ hộ có biên bản thỏa thuận 9,34 m2 để lại sử dụng.
3	Trần Thiên Quỳnh Vợ : Lê Thị Toàn Số nhà : 183	T122	59,70	152,00	43,07	43,07			I - 1	1.600.000	1,20	R = 4,29	1,00	1,10	96.963.840		
4	Trần Thị Thu Nga Chồng Số nhà : 126	T122	59,70	10,40	11,19	11,19	5,79	5,79	II - 1	1.200.000	0,80	R = 3,27	0,95	1,00	4.924.800		Diện tích cần thu hồi để thực hiện dự án là 5,4 m2. Diện tích còn lại 5,79 m2 làm thủ tục thu hồi luôn. Nhưng chủ hộ yêu cầu 5,79 m2 để lại sử dụng, nên chỉ đền bù 5,4 m2
5	Võ Thị Dư Số nhà: 124	T119	22,10		30,11	3,69		26,42	II - 1	1.200.000	0,80	R = 2,95	0,90	1,00	3.188.160		
6	Tạ Minh Thắng Vợ : Nguyễn Thị Niễn Số nhà : 172	T113	86,50		90,27	19,95		70,32	I - 1	-	0,00	-	0,00	0,00	-		Đất do Nhà nước quản có hợp đồng thuê nhà giải tỏa 1 phần, nên không được hỗ trợ 60





PHỤ LỤC SỐ 3: BẢNG TỔNG HỢP MỨC ĐẾN BÙ, HỖ TRỢ TOÀN BỘ CHO TỪNG CHỦ HỘ SỬ DỤNG ĐẤT BỊ THU HỒI
Dự án : Mở rộng đường lê Trung Đình (Đoạn từ Nguyễn Bá Loan - Lê Đình Cẩn)

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Giá trị đền bù đất đai, tài sản, mồ mả (đồng)					Hỗ trợ (đồng)	Di dời ống cấp nước	Di dời cáp điện thoại trụ điện	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất	Nhà ở	Vật k. trúc	Cây cối, hoa màu	Mồ mả					
1	Bùi Thế Vỹ Vợ: Nguyễn Thị Duân Số nhà : 187	52.056.960	71.763.360	707.133			7.703.525			132.230.978	
2	Võ Thị Dư Số nhà: 185	52.859.520	78.797.640	897.929			12.384.778			144.939.868	Tái định cư
3	Trần Thiên Quỳnh Vợ : Lê Thị Toàn Số nhà : 183	90.963.840	12.396.360	5.880.755			7.553.856			116.794.811	Tái định cư
4	Trần Thị Thu Nga Chồng Số nhà : 126	4.924.800	12.882.380	367.370			7.382.488			25.557.038	Tái định cư
5	Võ Thị Dư Số nhà: 124	3.188.160								3.188.160	
6	Nguyễn Thanh Tâm Vợ: Đặng Thị Hà Số nhà : 170	52.905.600	59.429.700	4.906.580			12.326.814			129.588.694	Tái định cư
7	Hồ Quát Vợ: Huỳnh Thị Ngọc Nga Số nhà : 166	47.097.600	61.100.100	166.191			10.663.315			119.027.205	Tái định cư
8	Trần Thiên Diệu Vợ: Hồ Thị Bạch Tuyết Số nhà : 162+164	103.400.640	101.241.713	143.103			9.080.000			213.865.455	Tái định cư
9	Lê Văn Thống Vợ : Phạm Thị Kim Ngân Số nhà: 158	61.920.000	68.421.150	(1.580.544)			12.982.030			141.742.636	Tái định cư
10	Nguyễn Đức Sơn Vợ: Nguyễn Thị Thu Thanh Số nhà : 156	61.440.000	73.005.265	584.743			5.989.500			141.019.508	Tái định cư
11	Nguyễn Thị Thịnh Con trai : Nguyễn Duy Linh Số nhà : 154	117.951.360	41.057.280	2.817.591			5.083.744			166.909.974	Tái định cư
12	Lê Thanh Hùng Vợ: Nguyễn Thị Tuy Phượng Số nhà : 152	56.102.400	33.257.960	875.000			10.306.648			100.542.008	Tái định cư