

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6223 /CNKVIII

P. Trương Quang Trọng, ngày 23 tháng 7 năm 2026

Về việc giải quyết hồ sơ niêm yết mất
GCNQSD đất của Ông Phạm Hồng Quân

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

Ngày 20/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất của Ông Phạm Hồng Quân (Số điện thoại: 0914227000), địa chỉ thửa đất tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 05/3/2025, Ông Phạm Hồng Quân được Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ CN 3933, thửa đất số 54, tờ bản đồ số 17, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 135m² (ODT), nay là tờ bản đồ số 48, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Ông Phạm Hồng Quân nộp hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ cấp lại GCNQSD đất cho Ông Phạm Hồng Quân, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND phường Cẩm Thành phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Có photo GCNQSD đất kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ông Phạm Hồng Quân (phối hợp);
- Lưu VT, HS; (Nhi).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Hồng Quân, CCCD: 051080011344

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **54**; tờ bản đồ số: **17**,

b. Diện tích: **135,0m²**,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng **3** năm **2025**

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực **5969** Quyền số **03** SCT/BS

Ngày **10-03-2025** tháng **03** năm **2025**

CÔNG CHỨNG VIÊN



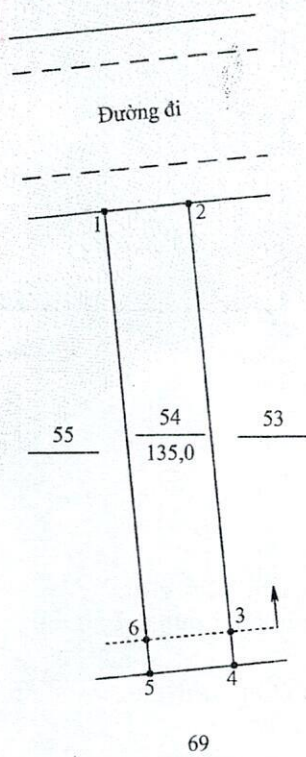
Nguyễn Hồng Sơn

AA 00409950



Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



..... : Chi giới xây dựng

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1671430,30	587867,78	5,00
2	1671430,74	587872,76	25,00
3	1671405,85	587875,11	2,00
4	1671403,86	587875,29	5,00
5	1671403,42	587870,31	2,00
6	1671405,41	587870,13	25,00
1	1671430,30	587867,78	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 3933.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.