

Số: /TB-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Phạm Hồng Quân, địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 9 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục I, Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành nhận được Công văn số 6223/CNKV III ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, về việc giải quyết hồ sơ niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hồng Quân, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 17, bản đồ năm 2016, diện tích 135m² (ODT) phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là tờ bản đồ số 48, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

UBND phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hồng Quân, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Phạm Hồng Quân, sinh năm: 1980, CCCD số: 051080011344.

- Hộ khẩu thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số vào sổ: AA 00409950 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 05/3/2025 cho ông Phạm Hồng Quân.

- Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 17.

- Diện tích: 135,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là tổ dân phố 11, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Ông Phạm Hồng Quân kê khai là do trong quá trình lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thất lạc.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 01/8/2026 đến hết ngày 15/8/2026.**

4.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành (*số 310 đường Nguyễn Nghiêm*), tỉnh Quảng Ngãi

- Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 11 (*Hẻm 78, đường Trần Thủ Độ*), phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thông báo trên loa đài và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường.

4.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Cẩm Thành để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại có liên quan đến công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Cẩm Thành sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực III để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho ông Phạm Hồng Quân theo quy định. Mọi thắc mắc yêu cầu, khiếu nại về sau UBND phường Cẩm Thành sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- TT CU'DVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các Tổ dân phố thuộc phường;
- Ông Phạm Hồng Quân (để biết);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh