

Số: 6200./CNKV III

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 7 năm 2026

V/v kiểm tra, xác nhận đối với hồ sơ của hộ ông Lê Tấn Trung; sử dụng đất tại phường Chánh Lộ (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành

Ngày 26/6/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất có do đạc của hộ ông Lê Tấn Trung đang sử dụng đất tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 29/12/2000, hộ ông Lê Tấn Trung được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất thửa đất số 365, tờ bản đồ số 2 (bản đồ năm 1993), phường Chánh Lộ, thị xã Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 445 m², loại đất ĐRM.

Nay hộ ông Lê Tấn Trung đề nghị do đạc cấp đổi giấy CN QSD đất mới.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III đã phối hợp với chủ sử dụng đất kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Tấn Trung thửa đất số 365, tờ số 2 (bản đồ đo vẽ năm 1993). Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thửa 353, tờ bản đồ số 92, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích do đạc lại thửa đất 374.3 m², diện tích giảm 70.7 m² so với GCN đã cấp và ranh giới thửa đất hiện nay thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 2016.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho công dân theo đúng quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành có ý kiến đối với Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và kiểm tra xác nhận rõ tình trạng tranh chấp đối với thửa đất trên.

Căn cứ Mục 8 (đối với Trường hợp cấp đổi thực hiện do đạc địa chính) Phụ lục I Quyết định 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành có văn bản phúc đáp trong thời gian 05 ngày làm việc.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND phường Cẩm Thành để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./. (Có photo GCNQSD đất và hồ sơ kèm theo)

(Công văn này thay thế cho Công văn số 6110/CNKVIII ngày 20/7/2026)

Nơi nhận :

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ông Lê Tấn Trung (phối hợp);
- Lưu VT, HSS (P.V.Phát).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



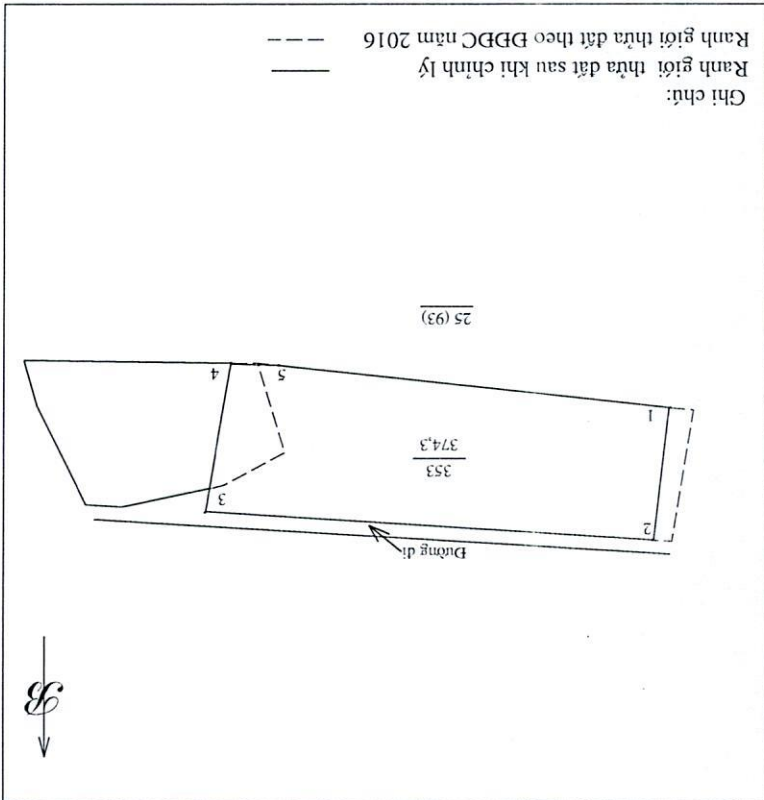
Huỳnh Anh Phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất: 365, tờ bản đồ số 2, diện tích 445 m² (bản đồ năm 1993)
Theo bản đồ năm 2016: Thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 92, bản đồ năm 2016, diện tích 363,6 m²
ODT
2. Địa chỉ thửa đất: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: hộ ông Lê Tấn Trung
4. Địa chỉ người sử dụng đất: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy tờ hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):
Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất
Diện tích trên giấy tờ: 445m²; Loại đất ĐRM
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ không thay đổi
7. Số thửa, diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Thửa đất số 353, diện tích 374,3 m², loại đất HNK
8. Số đo thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Chiều dài (m)	Tọa độ VN-2000		Số hiệu Đỉnh thửa
	Y	X	
10,24	586307,59	1671015,10	1
34,27	586308,93	1671025,26	2
11,57	586343,13	1671023,12	3
3,59	586341,16	1671011,72	4
30,16	586337,57	1671011,82	5
	586307,59	1671015,10	1



Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

[Signature]

NGƯỜI THỰC HIỆN

Phan Văn Phát



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

phường Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2026

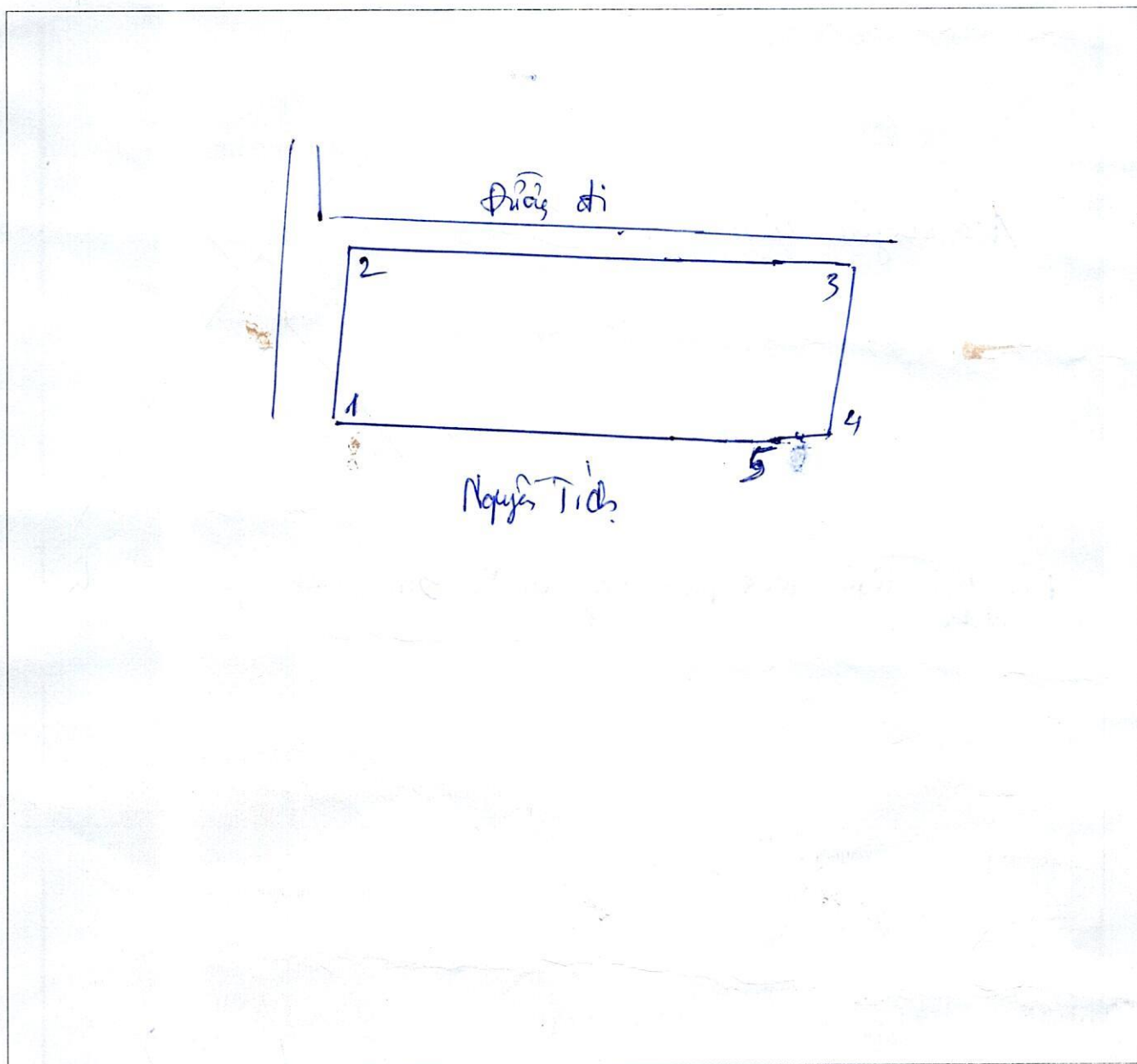
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 9 tháng 8 năm 2016, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông/bà Nguyễn Văn Tuyến đang sử dụng đất tại p. Cẩm Thôn. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT RANH MỐC GIỚI, THỪA ĐẤT

Từ 1 đến 2: Ranh giới từ thửa bên trong

Từ 2 đến 3: Ranh giới từ thửa bên trong

Từ 3 đến 4: Ranh giới từ thửa bên trong

Từ 4 đến 1: Ranh giới từ thửa bên trong

STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Tiến ¹²			
2				
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT:

Đến thời điểm đất hiện nay là 324,3m², ranh giới đã được
 ổn định.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CÁN BỘ DẪN ĐẠC

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Lê Văn Phát

Phan Văn Phát

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/10/2008.	Thư liên hoàn số DT. 699, 20m² đất lúa thuộc thửa đất 524 tờ bản đồ số 593m đất lúa thuộc thửa đất 646 tờ bản đồ số phường Châu Li Tân, xã Châu Li Tân, huyện Tân Hưng, tỉnh Bạc Liêu. Theo số 08/2008/QĐ-UBND ngày 04/01/2008 của UBND tỉnh Bạc Liêu.	AM DỐC VP ĐK Q. ĐD <i>(Signature)</i> Ngo Văn Hoa

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 574412

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị trấn Lương Ngại

CHUNG NHẬN

Thị trấn Lương Ngại

CMND số: 210967510, Khẩu Quê Văn Lương, Lương Ngại

Được quyền sử dụng (1710) m² đất

Tại:

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
02	646	617	Lúa	12/2020	Đất giao theo NĐ 64/CP
02	524	648	Lúa	12/2020	Đất giao theo NĐ 64/CP
02	365	445	ĐRM		Quê Hoàng

KT/Chủ tịch UBND
Phó Chủ tịch

Ngày: 29. tháng 10. năm 1980

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00294.../QSDĐ/ĐP-UB