

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v kiểm tra, xác nhận đối với hồ
sơ của ông Lê Tấn Trung sử dụng
đất tại phường Chánh Lộ (nay là
Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi

Cẩm Thành, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III

Theo nội dung Công văn số 6200/CNKV III, ngày 23/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III về việc kiểm tra, xác nhận đối với hồ sơ của ông Lê Tấn Trung, phường Chánh Lộ (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 29/12/2000, hộ ông Lê Tấn Trung được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 365, tờ bản đồ số 02 (bản đồ năm 1993), phường Chánh Lộ thị xã Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 445m², loại đất ĐRM.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 92, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đo đạc lại 374,3m² giảm 70,7m² so với diện tích thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 và ranh giới thửa đất hiện nay thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 2016. Giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường đi;
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 25(93);
- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 354.
- + Phía Tây giáp: Đường đi;

Nay ông Lê Tấn Trung đề nghị đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã xác định kiểm tra thực địa tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, kết quả diện tích thửa đất là 374,3m², diện tích đo đạc lại giảm 70,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2000 (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 09/7/2026).

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III và kết quả đối chiếu hồ sơ có liên quan, bản đồ qua các thời kỳ; UBND phường Cẩm Thành có ý kiến như sau:

1. Về ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Theo Bản mô tả ranh giới mốc, giới của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thì thể hiện ông Lê Tấn Trung đã ký xác nhận đồng ý về ranh giới, mốc giới thửa đất số 353 (bản đồ đo vẽ năm 2016) diện tích đo đạc 374,3m² (giảm 70,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), hiện nay ông Lê Tấn Trung đang sử dụng, nên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III xem xét xác định, kiểm tra đối chiếu ranh giới, mốc giới, tính pháp

lý về hồ sơ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hồ sơ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tấn Trung và các hộ sử dụng đất liền kề*) và thực hiện theo quy định.

2. Về tình trạng tranh chấp:

Từ ngày 01/7/2025 đến nay, UBND phường Cẩm Thành không tiếp nhận đơn tranh chấp đối với thửa đất số đất 353, tờ bản đồ số 92, bản đồ đo vẽ năm 2016, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND phường Cẩm Thành cung cấp thông tin để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực III được biết và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: CVP, PCVP(XD);
- Lưu: VT, PKTHTĐT(Thành).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh