

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do UBND phường Cẩm Thành quản lý (*gọi tắt là Hội đồng thẩm định*) nhận được Tờ trình số 110/TTr-VP ngày 05/8/2026 của Văn phòng HĐND&UBND phường về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành; trên cơ sở nội dung góp ý tại cuộc họp thẩm định ngày 06/8/2026.

Qua xem xét, tổng hợp các ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan. Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành, với một số nội dung chính như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định:

- Tờ trình số 110/TTr-VP ngày 05/8/2026 của Văn phòng HĐND&UBND phường về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành.

- Báo cáo số 138/BC-VP ngày 04/8/2026 của Văn phòng HĐND&UBND phường về việc Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành.

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành.

- Các văn bản có liên quan đến công trình.

- Công văn số 1030/UBND-XD ngày 24/4/2025 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới giai đoạn 2026-2030.

II. Các căn cứ pháp lý để thẩm định:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền về quyết định chủ trương đầu tư và cơ quan chủ quản dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân phường Cẩm Thành về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 trên địa bàn phường Cẩm Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND phường Cẩm Thành về kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường Cẩm Thành về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn dự kiến giai đoạn 2026 – 2030 trên địa bàn phường Cẩm Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường Cẩm Thành về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Cẩm Thành về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Cẩm Thành về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do UBND phường Cẩm Thành quản lý.

III. Tổ chức thẩm định:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do UBND phường Cẩm Thành quản lý do UBND phường Cẩm Thành thành lập tại Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 21/4/2026.

2. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp thông qua quy mô, góp ý, thẩm định của các Thành viên Hội đồng thẩm định và cơ quan đơn vị liên quan tại cuộc họp ngày 06/8/2026.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. Mô tả thông tin chung về dự án:

1. Tên dự án: BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành.
2. Nhóm dự án: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND phường Cẩm Thành.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND phường Cẩm Thành.
5. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND&UBND phường Cẩm Thành.
6. Địa điểm thực hiện: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 450 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách phường Cẩm Thành.
9. Ngành, lĩnh vực: Ngành giao thông.
10. Thời gian thực hiện: Không quá 03 năm, theo kế hoạch trung hạn chính thức của dự án được duyệt.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp.

II. Kết quả thẩm định của cơ quan thẩm định:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay, tuyến đường Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành do UBND phường Cẩm Thành quản lý. Hiện trạng là đường đất, chưa có hệ thống thoát nước nên ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân cũng như công tác đảm bảo an toàn giao thông.

Do đó, việc thực hiện đầu tư, nâng cấp, sửa chữa đường Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành là hết sức cần thiết nhằm giảm thiểu tình trạng ứ đọng nước, đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông, góp phần cải thiện mỹ quan và nâng cao chất lượng hạ tầng đường bộ trên địa bàn phường Cẩm Thành.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư lập với các nội dung cơ bản theo quy định của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với kế hoạch và quy hoạch có liên quan:

a) Về kế hoạch đầu tư:

- Dự án có trong danh mục tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường Cẩm Thành về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn dự kiến giai đoạn 2026 – 2030 trên địa bàn phường Cẩm Thành;

- Dự án có trong danh mục tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường Cẩm Thành về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

- Dự án có trong danh mục tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Cẩm Thành về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

b) Về quy hoạch:

- Phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của phường.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Phù hợp tiêu chí phân loại dự án thuộc nhóm C.

5. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện mạng lưới hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị phường Cẩm Thành, giải quyết tình trạng ứ đọng nước cục bộ đô thị, ô nhiễm môi trường, góp phần tạo mỹ quan đô thị, an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông và thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

6. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư, nâng cấp nền, mặt đường và thoát nước tuyến đường hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du với chiều dài tuyến đường hẻm khoảng 117m.

- Hệ thống ATGT và các hạng mục khác.

(Quy mô đầu tư sẽ được chuẩn xác trong bước lập dự án)

7. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng, nâng cấp.

8. Nhóm dự án: Nhóm C.

9. Khái toán tổng mức đầu tư: 450 triệu đồng *(được chuẩn xác trong quá trình lập và phê duyệt dự án)*.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

11. Các nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách phường Cẩm Thành.

12. Thời gian thực hiện: Không quá 03 năm, theo kế hoạch trung hạn chính thức của dự án được duyệt.

13. Giải pháp bảo vệ môi trường: Chủ đầu tư lưu ý thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường.

14. Hình thức quản lý dự án: Theo các quy định hiện hành.

15. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Dự án được đầu tư xây dựng phù hợp với nguyện vọng của nhân dân trong vùng dự án nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội. Sau khi được đầu tư xây dựng, dự án sẽ mang lại những hiệu quả: Nhằm hình thành đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị; Giải quyết được vấn đề môi trường, cảnh quan đô thị, góp phần vào việc chỉnh trang bộ mặt kiến trúc đô thị ngày càng xanh, sạch, đẹp và phát triển bền vững.

16. Nhận xét, kiến nghị:

- Nội dung và quy mô đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Văn phòng HĐND&UBND phường đề xuất cơ bản phù hợp với quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát và báo cáo cấp thẩm quyền xử lý tài sản công trong phạm vi thực hiện dự án (nếu có), đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành trước khi tổ chức triển khai thi công xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư khẩn trương tiến hành thực hiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và trình cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Trong quá trình triển khai lập dự án, chủ đầu tư phải phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan, nghiên cứu tính toán các phương án thiết kế, thi công để làm cơ sở phân tích lựa chọn phương án đầu tư tối ưu, đảm bảo phát huy hiệu quả đầu tư, hạn chế việc điều chỉnh dự án. Đồng thời cần kiểm tra rà soát quy hoạch, quy mô và định mức chi phí phù hợp với mục đích đầu tư công trình, tránh lãng phí nguồn vốn đầu tư xây dựng.

III. Kết luận:

Dự án BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo. Đồng thời, dự án này thuộc phạm vi, quy mô và thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND phường Cẩm Thành.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư về chủ trương đầu tư dự án BTXM + thoát nước các tuyến Hẻm 139 Phạm Văn Đồng và Hẻm 228 Nguyễn Du, thuộc tổ 05, phường Cẩm Thành. Kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành xem xét phê duyệt để làm cơ sở tổ chức triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHTĐT(Túc).

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng