

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi, tại phường Cẩm Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123 Luật đất đai năm 2024; điểm d khoản 1 Điều 9 và khoản 2 mục I Phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 12/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 29/5/2026 và Công văn số 490/BQLDDCN-PDA1 ngày 11/02/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 4547/SXD-QHKT ngày 19/6/2026, UBND phường Cẩm Thành tại Công văn số 1720/UBND-KT ngày 01/7/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 16/6/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 573/TTr-SNNMT ngày 23/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 74 đường Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất 13.250,6 m² (gồm: LUC: 12.493,8 m²; CLN: 756,8 m²) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH) (để thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/01/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Cẩm Thành

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; Sở Nông nghiệp và Môi trường không chịu trách nhiệm đối với các nội dung này theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Giải quyết thủ tục giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi theo thẩm quyền quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; trong quá trình thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; lập hồ sơ đề nghị giao đất để thực hiện dự án gửi UBND phường Cẩm Thành để xem xét, quyết định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền