

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v thông tin việc xử lý
đơn của công dân

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kim Bích, ở tại số nhà 124
Trần Hưng Đạo, Tổ 10, phường Cẩm Thành.

Trên cơ sở đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kim Bích, ở tại số nhà 124 Trần Hưng Đạo, Tổ 14, phường Cẩm Thành (nay thuộc Tổ 10, phường Cẩm Thành) và thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, thời gian qua UBND phường đã tập trung rà soát, chỉ đạo phòng chuyên môn tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định. Nay, UBND phường Cẩm Thành thông tin một số nội dung liên quan quá trình giải quyết vụ việc để công dân biết, phối hợp thực hiện, cụ thể như sau:

Trong quá trình phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết vụ việc theo đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kim Bích liên quan công trình xây dựng tầng 3 ngôi nhà số 124 Trần Hưng Đạo của bà Võ Thị Hoàng Oanh xuất hiện tình tiết: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam có đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản đối với bà Võ Thị Hoàng Oanh liên quan ngôi nhà số 124 Trần Hưng Đạo. Do đó, UBND phường đã phối hợp với Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi trong quá trình xác minh tài sản thế chấp để phục vụ công tác xét xử của Tòa và trao đổi, cung cấp các thông tin liên quan đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kim Bích và quá trình xử lý vụ việc của UBND phường Cẩm Thành.

Đến ngày 07/7/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi đã tuyên xử vụ án nêu trên tại Bản án số 80/2026/DS-ST về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng; hợp đồng thế chấp tài sản. Bản án tuyên xử:

“1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam,

- Buộc bà Võ Thị Hoàng Oanh phải trả cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền còn nợ chưa trả tại Hợp đồng tín dụng tổng cộng là: 3.010.424.894 đồng

- Buộc bà Võ Thị Hoàng Oanh phải trả cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền còn nợ chưa trả tại Hợp đồng thế chấp tài sản với số tiền 1.021.762.599 đồng ...

...

4. Trường hợp bà Võ Thị Hoàng Oanh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Kỹ Thương

Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2702, tờ bản đồ số 1, diện tích 36,3m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; tại địa chỉ Tổ 2, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)”.
Trong Bản án, phía bị đơn - bà Võ Thị Hoàng Oanh có nêu: nhà và đất thế chấp cho Ngân hàng hiện nay đang có tranh chấp, vì có liên quan Quyết định số 123/QĐ-KPHQ, ngày 04/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi.

Đối với nội dung này, Ngân hàng có ý kiến như sau:

Trường hợp tài sản thế chấp cho Ngân hàng thuộc phạm vi xây dựng trái phép theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, Quyết định số 123/QĐ-KPHQ, ngày 04/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi. Nếu có căn cứ đúng pháp luật thì Ngân hàng đồng ý tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép, rủi ro này Ngân hàng tự nguyện chịu.

Đến thời điểm hiện nay, theo thông tin từ Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ngãi bà Võ Thị Hoàng Oanh có đơn kháng cáo Bản án số 80/2026/DS-ST của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi. Do đó, sau khi có kết quả giải quyết kháng cáo và khi bản án xét xử đơn kháng cáo có hiệu lực pháp lý, UBND phường sẽ phối hợp với Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi, Cơ quan Thi hành án và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam để thống nhất hướng xử lý dứt điểm nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kim Bích.

Nay, UBND phường thông tin một số nội dung liên quan việc xử lý đơn kiến nghị của công dân, để công dân biết, theo dõi, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường (phụ trách);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- VPUB: C, PCVP, CV (NC);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc