

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../HĐBT

BIÊN BẢN KIỂM KÊ, ĐO ĐẠC XÁC ĐỊNH DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI VÀ TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI THUỘC PHẠM VI ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐƯỜNG LÊ TRUNG ĐÌNH (ĐOẠN NGUYỄN DU – BÀ TRIỆU) THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;
- Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003;
- Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất và Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất.
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất Đai.
- Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc cấp Giấy CNQSDĐ, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2008/TTLT/BTC-BTNMT ngày 31/01/2008 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 39/2007/QĐ-UB ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 36/2009/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi "Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2009";

- Căn cứ Quyết định số 177/2008/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 482/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ cây trồng; đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Công văn số 1279/QĐ-UB ngày 21/6/2004 của UBND Tỉnh Quảng Ngãi, Về việc chủ trương đầu tư dự án: Đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du – Bà Triệu), Thị xã Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết Định số 2457/QĐ-UBND ngày 17/10/2006 của UBND Tỉnh Quảng Ngãi, Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du – Bà Triệu) Lý trình Km 0 + 840,9 – Km 1 + 289,74;

- Căn cứ bản tự kê khai đất đai và tài sản bị thiệt hại thuộc phạm vi đất thu hồi ngày: 27/...8/2009 của hộ: ...Võ Quang Đông... để thực hiện dự án: Đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du – Bà Triệu) Thành phố Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2009, tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 02 thuộc Phường Nghĩa Chánh - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi tiến hành kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất bị thu hồi và tài sản thiệt hại có trên đất thu hồi.

I. Thành phần tham gia, kiểm kê đo đạc gồm có:

1. Chủ hộ bị ảnh hưởng (hoặc người được ủy quyền):

Họ và tên chủ sở hữu tài sản: ...Võ Quang Đông...

CMND số: 210.121.153 do công an ...Quảng Ngãi... ngày cấp: 28/...7/...1999.

Thường trú: ...Tổ 4, Nguyễn Chánh...

Họ và tên (Vợ hoặc chồng) chủ sở hữu tài sản: ...Nguyễn Thị Bé...

CMND số: 210.121.152 do công an ...Quảng Ngãi... ngày cấp: 11/...5/...1978

Thường trú:

2. Đại diện của những hộ gia đình có đất bị thu hồi:

Ông(bà): ...Đinh Tân Sơn...

3. UBND Phường Nghĩa Chánh:

Ông(bà): Chức vụ:

Ông(bà): ...Trần Công Minh Triết... Chức vụ:

4. Đại diện Ban QL các DABT XD Thành phố Quảng Ngãi:

Ông(bà): Chức vụ:

Ông(bà): Chức vụ:

5. Ban đền bù và GPMB Thành phố Quảng Ngãi:

Ông: Trần Văn Quy

Chức vụ: Trưởng Ban.

Ông: Trần Quốc Tuấn

Chức vụ: Phó Trưởng Ban.

Ông: Lê Cao Trung

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Ông : Nguyễn Thiện Long

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

II. Nội Dung: Tiến hành kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất bị thu hồi và tài sản có trên đất thu hồi.

1. Về đất đai: Như biểu số 2a kèm theo Biên bản

2. Về nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác : Như biểu số 2b kèm theo Biên bản

3. Về mô mã : Như biểu số 2c kèm theo Biên bản

4. Về cây cối hoa màu : Như biểu số 2d kèm theo Biên bản.

III. Hồ sơ pháp lý về các khoản hỗ trợ:

Các giấy có liên quan mà chủ hộ cung cấp cho tổ kiểm kê gồm:

Giấy chứng nhận Q.S. II Đất Số: 005.11 Q.C.D.D. 1925/Q-Đ. IV
Triệt lưu bản đồ địa chính

IV. Một số ý kiến khác:

Nội dung Biên bản và các hồ sơ kèm theo Biên bản này là cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc ...15...giờ...30...phút, cùng ngày và được đọc lại cho mọi người tham dự cùng nghe rõ thống nhất ký tên dưới đây./.

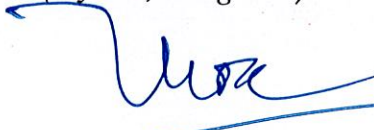
CHỦ HỘ

(Ký, ghi rõ họ tên)


Võ Quang Đông

BAN QL CÁC DẠDĐT XD T.P Q. NGÃI

(Ký tên, đóng dấu)



Đ D HGD CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Đinh Tân Sơn

UBND PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH

(Ký tên, đóng dấu)



BAN ĐỀN BÙ VÀ GPMB THÀNH PHỐ

(Ký tên, đóng dấu)

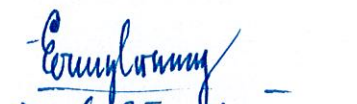




CÁC TV THAM GIA KIỂM KÊ

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Bùi Xuân Đông


Đinh Công Hoàng

DIỆN TÍCH ĐẤT BỊ THU HỒI

(Kèm theo biên bản kiểm kê ngày 17/8/2009 của hộ Võ Quang Đông)

Thửa đất	Tờ bản đồ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ hợp pháp có liên quan		Diện tích thực tế dụng (m ²)	Diện tích theo giấy tờ hợp pháp (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Loại đường, khu vực, Vị trí đất	Hạng đất	Ghi chú
		Số	Ngày, tháng năm							
46	02			199,9	615,3	121,7	005 + Vườn			

CHỦ HỘ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đm
Võ Quang Đông

NGƯỜI LẬP
(Ký, ghi rõ họ tên)

Emphong

BAN ĐỀN BÙ VÀ GPMB THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
(Ký tên, đóng dấu)



Biểu số 2b

**NHÀ, CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ ĐỜI SỐNG, SẢN XUẤT VÀ CÔNG TRÌNH
KHÁC BỊ THIẾT HẠI THUỘC PHẠM VI ĐẤT THU HỒI**

(Kèm theo biên bản kiểm kê ngày 27/...8./2009 của hộVõ Quang Đông.....)

T T	Năm trên thửa đất hoặc giấy tờ hợp pháp liên quan		Hạng mục (mô tả cụ thể)	Đơn vị tính	Cấp nhà	Diện tích bồi thường			Ngày, tháng Năm xây dựng	Ghi chú
	Số	Ngày, tháng năm				Giải tỏa	Ảnh hưởng	Tổng Cộng		
1			Đi vào Xếp gạch	m ²				5,68		
			nung đá, truốt							
2			Alumy Sắt lữ rào	m ²				14,5		
3			lưỡi B.H					28,73		
4			Cầu Cống Sắt	m ²				28,62		
5			Sân lót gạch	m ²				126,9		
			Block							
6			Sân lót đá chui	m ²				150		

CHỦ HỘ

(Ký, ghi rõ họ tên)


Võ Quang Đông

NGƯỜI LẬP

(Ký, ghi rõ họ tên)


Công Lương

BAN ĐỀN BÙ VÀ GPMB THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Ký tên, đóng dấu)





CÂY CỐI HOA MÀU BỊ THIẾT HẠI HIỆN CÓ TRÊN ĐẤT THU HỒI

(Kèm theo biên bản kiểm kê ngày 27/1/2009 của hộ ... Võ Văn Đông ...)

1. Hoa màu ngắn ngày:

T T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại cây, quy cách	ĐVT	Số lượng	Ghi chú
	A6	02	Hoa S. ả DK = 10 cm	Cây	01	
			Đa nhút	Cây	02	
			thiết nước lamy	Cây	25	
			Cây còi bảu	Cây	02	

2. Cây lấy gỗ:

[illegible]

CHỦ HỘ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ
vũ quang Đông
BAN ĐỀ BÀI

NGƯỜI LẬP

(Ký, ghi rõ họ tên)

Complimentary

BAN ĐỀN BÙ VÀ GPMB THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Ký tên, đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----o0o-----

BẢN TỰ KÊ KHAI ĐẤT VÀ TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI
THUỘC PHẠM VI ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN

DỰ ÁN: ĐƯỜNG LÊ TRUNG ĐÌNH (ĐOẠN NGUYỄN DU – BÀ TRIỆU)
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Kính gửi: Ban dân ba và UBND Thành phố Quảng Ngãi

Tên chủ hộ sở hữu tài sản (hoặc người được ủy quyền): Võ Quang Dũng

Vợ (hoặc chồng): Ngô Thị Bích

Nghề nghiệp: Khảo sát

Địa chỉ: Tổ 4 Phường Nghĩa Chánh

Thành phố Quảng Ngãi - Số nhà: 01 Đường Đinh Tiên Hoàng

Số hộ khẩu: 3.71.7 Số nhân khẩu: 01

Tôi xin tự kê khai đất đai, tài sản hiện có trên đất bị thu hồi để thực hiện Dự án: Đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du – Bà Triệu) Thành phố Quảng Ngãi.

-Về đất đai: Như biểu số 1a kèm theo

-Về nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác : Như biểu số 1b kèm theo

-Về mồ mả: Như biểu số 1c kèm theo

-Về cây cối hoa màu :Như biểu số 1d kèm theo

* Ý KIẾN ĐỀ NGHỊ CỦA CHỦ HỘ (nếu có):

phần đất qui hoạch 121.7m² Tôi yêu cầu đền bù cho
tôi 50m² đất ở, cây cối tại đất vườn
tôi và số tiền đền bù tôi xin được cấp lại đất cũ
có chủ nhân x 2 nhà phân chia được đó tôi xin phân
chia tiền đền bù này chia cho nhà mình

Tôi xin cam kết bản tự khai trên là đúng sự thật, nếu có gì sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Nghĩa Chánh; ngày 7 tháng 06 năm 2009

Chủ sở hữu tài sản

(Ký, ghi rõ họ tên)


Võ Quang Dũng

DIỆN TÍCH ĐẤT BỊ THU HỒI:

(Kèm theo bản tự kê khai ngày 27/8/2008 của Hộ: Võ Quang Đông)

1. Diện tích đất đang sử dụng thực tế: 599,9 m²

2. Diện tích đất theo giấy tờ hợp pháp: 615,8 m²

3. Diện tích đất thu hồi: 121,8 m²

4. Loại đất: A.D.T. + Đất vườn

5. Đất hiện đang sử dụng: làm bãi đất xe

6. Giấy tờ liên quan về đất (Nguồn gốc sử dụng đất): Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất vào sổ số 90.511.95.ĐA, 92.5.9ĐUB

Bản bản đồ địa hình trong lại quy đất

giấy phép xây dựng nhà ở

trong sổ đất đai của Ủy ban dân phố

vào năm 2007

Nghĩa Chánh ; ngày 27 tháng 08 năm 2009

Chủ sở hữu tài sản

(ký, ghi rõ họ tên)



Võ Quang Đông

NHÀ, CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ ĐỜI SỐNG, SẢN XUẤT VÀ CÔNG TRÌNH KHÁC BỊ THIẾT HẠI THUỘC PHẠM VI ĐẤT THU HỒI:

(Kèm theo bản tự kê khai ngày 27/8/2009 của Hộ: Võ Quang Đông)

1. Nhà chính:

- Loại nhà (hoặc cấp nhà) Diện tích (m²)

I. Tiểu khu Nhà máy Đá Trại Bể Cày 5,6 m
Khu vực 1.4, 5 m
Đường 2.40, 28, 72 m
Cổng 5.40, 28, 6 m
Sân 1.20, 9 m
Sân 1.50, 4 m

- Ngày..... tháng..... năm 2009 xây dựng

2. Nhà phụ:

- Loại công trình, Diện tích (m²) :

- Ngày..... tháng..... năm..... xây dựng

3. Công trình khác:

- Loại công trình, Diện tích (m²), :

- Ngày..... tháng..... năm..... xây dựng

Nghĩa Chánh; ngày 27 tháng 8 năm 2009

Chủ sở hữu tài sản
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Quang Đông

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
BAN BỒI THƯỜNG VÀ GPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO TỪNG CHỦ HỘ VỀ ĐẤT ĐAI, CÁC KHOẢN HỖ TRỢ CỦA DỰ ÁN: ĐƯỜNG LÊ TRUNG ĐÌNH (ĐOẠN NGUYỄN DU - BÀ TRIỆU) - THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Kính gửi: Hộ ông (bà): VÕ QUANG ĐỒNG

Ban BTV và GPMB thành phố Quảng Ngãi cùng Ban QLDAĐT và xây dựng thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Nghĩa Chánh thông báo cho hộ ông (bà) biết giá trị đền bù (bổ sung theo giá đất năm 2010) chi tiết như sau:

TT	Hạng mục	ĐVT	Diện tích	Đơn giá	Hệ số mặt tiền	Đơn giá hệ số tăng CRMT	Đất có 2 mặt tiền thuộc các đầu mỗi giao thông 1,05 lần	Đơn giá đất + CRMT + Đất có 2 mặt tiền thuộc các đầu mỗi GT	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=5+7+8	10=9*4
I/	ĐẤT ĐAI:								
	Đất ở (Vị trí 1 ĐP loại 4)	m2	50,00	1.500.000	15%	225.000		1.725.000	86.250.000
			71,70					760.000	54.492.000
Tổng cộng									140.742.000

BAN BT & GPMB TP QUẢNG NGÃI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN


Trần Quốc Tuấn

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2011
NGƯỜI LẬP


Đinh Công Hoàng

BÁO CÁO

Về việc hộ ông Võ Quang Đồng hộ dân bị giải toả thuộc dự án: Đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du - Bà Triệu) Thuộc phường Nghĩa Chánh
Thành Phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết Định số 5223/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB Dự án: Đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du – Bà Triệu) phương án chi tiết đợt 1 thuộc phường Nghĩa Chánh thành phố Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 46 tờ bản đồ số: 02 thuộc phường Nghĩa Chánh, do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường đo vẽ năm ngày 23/4/2008.

Tổng diện tích thửa: 559,9 m²

Diện tích thu hồi: 121,7 m²

Trong phần diện tích thu hồi: 121,7 m². Ông Võ Quang Đồng thống nhất với Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thành phố xác định bồi thường cho chủ hộ là: 50 m² đất ở (ODT) và 71,7 m² đất vườn.

Tổng giá trị bồi thường:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1/ Bồi thường về đất | : 375.551.000 đồng. |
| 2/ Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc | : 30.606.854 đồng. |
| 3/ Các các hỗ trợ | : 13.334.000 đồng. |

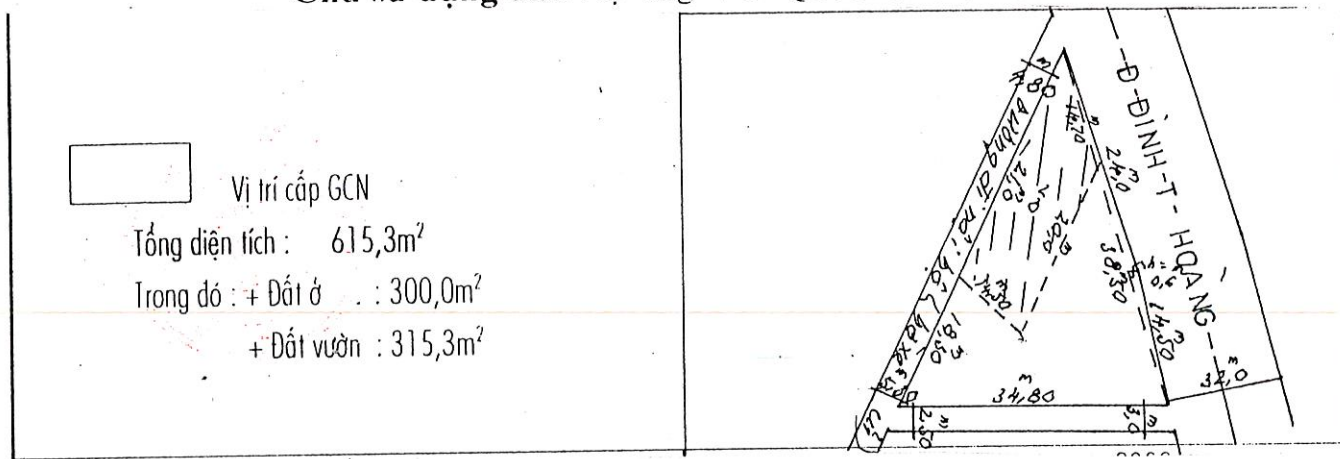
Trong quá trình chi trả tiền bồi thường Hội Đồng Bồi Thường thành phố, Thành Tra thành phố, có ý kiến yêu cầu Ban Bồi thường và giải phóng mặt bằng thành phố xác định lại phần diện tích bồi thường 50 m² đất ở (ODT) cho ông Võ Quang Đồng có chính xác chưa, vì trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Quang Đồng là thửa đất số: 319 tờ bản đồ số: 01 phường Nghĩa Chánh tổng diện tích: 615,3 m² trong đó: 300 m² đất ở (T), 315,3 m² (đất Vườn). Theo biên bản đo đạc xác định diện tích xây dựng nhà ở của ông Đồng ngày 12/5/2003 và ý kiến kết luận tại văn bản số: 12/KL-ĐTT ngày 16/6/2003

Kết Luận: Ông Võ Quang Đồng xây dựng công trình với diện tích xây dựng tầng 1 là 290,66 m² vượt so với giấy phép xây dựng 72,36 m² là vi phạm pháp luật.

Ban Bồi Thường và Giải Phóng Mặt Bằng TP qua quá trình sưu tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông: Võ Quang Đồng.

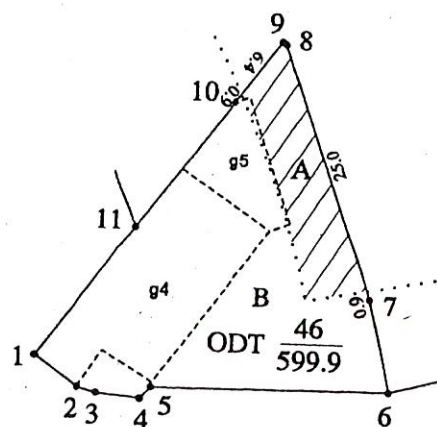
Tại Trích lục bản đồ địa chính vị trí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chủ sử dụng đất: hộ ông Võ Quang Đồng có thể hiện phần diện tích: 300 m² đất ở

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
VỊ TRÍ ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
 Chủ sử dụng đất: Hộ ông **VÕ QUANG ĐỒNG**



HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT
 Công trình: Dự án đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du - Bà Triệu)

Tổng diện tích đất sử dụng của hộ:	
DT đất nằm trong ranh giới GPMB A :	121.7 m2
DT đất nằm ngoài ranh giới GPMB B :	478.2 m2
Tổng diện tích thửa đất A+B :	599.9 m2



Phần diện tích giải toả: 121,7 m² trong đó giải toả tại vị trí đất ở của ông là: 86,73 m² đất ở (ODT), còn lại là 34,97 m² đất vườn. Ban Bồi Thường và Giải Phóng Mặt Bằng thành phố xác định bồi thường 50 m² đất ở (ODT) và 71,7 m² đất vườn cho ông Đồng là nằm trong phần diện tích đất ở thể hiện theo sơ đồ trích lục địa chính có thể hiện phần diện tích đất ở là đúng với quy định pháp luật.

Hướng đề xuất xử lý: Ban Bồi Thường và GPMB thành phố đề nghị Hội Đồng Bồi Thường, Thanh Tra Thành Phố thống nhất giữ nguyên giá trị bồi thường của hộ ông Võ Quang Đồng được phê duyệt tại Quyết Định số 5223/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB Dự án: Đường Lê Trung Đình (Đoạn Nguyễn Du – Bà Triệu) phường án chi tiết đợt 1 thuộc phường Nghĩa Chánh thành phố Quảng Ngãi. Và mời chủ hộ đến nhận tiền bồi thường.

Vậy nay Ban ĐB và GPMB thành phố Quảng Ngãi báo cáo với UBND thành phố Quảng Ngãi, Ban chỉ đạo thực hiện dự án, Thanh Tra thành phố xem xét cho ý kiến chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Thanh Tra thành phố;
- Ban chỉ đạo thực hiện dự án;
- Ban QL các DA ĐTXD thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT.



Trần Văn Quy

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG
Số: 29 / SXD - GPXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 11 năm 2002

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

1. Cấp cho ông: **Võ Quảng Đông**

Chứng minh nhân dân số: 240121153

cấp ngày 28 tháng 07 năm 1999.

Địa chỉ: + Số nhà: 497 - đường Quang Trung.

+ Phường (xã): Nguyễn Nghiêm, thị xã Quảng Ngãi.

Được phép xây dựng nhà ở: Gia đình (cấp II)

Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ: 01 - 09

Do: KS Phan Thanh Hùng - Thiết kế.

Gồm các hạng mục: Nhà 4 tầng, mái bằng. Khung BTCT chịu lực, tường gạch bao che.

Diện tích XD tầng 1: 218,3 m².

Diện tích sử dụng đất: 615,3 m² (Trong đó DT đất ở: 300 m², DT đất vườn: 315,3 m²)

Trên thửa đất: Số 319 Bản đồ QH: Số 01

Thuộc Phường: Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi - tỉnh Quảng Ngãi.

2. Những điều cần chú ý:

Chỉ giới xây dựng nhà dân phải cách tìm đường Đinh Tiên Hoàng là 21,5m

2.1 - Chủ hộ phải chấp hành nghiêm chỉnh các qui định tại giấy phép này.

2.2 - Khi có nhu cầu thay đổi, bổ sung những nội dung ghi trong giấy phép xây dựng thì Chủ hộ phải làm đơn xin phép cơ quan cấp giấy phép XD, trong đó phải giải trình rõ lý do và nội dung cần thay đổi, bổ sung.

2.3 - Trước khi khởi công, Chủ hộ phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp GPXD và chính quyền sở tại cấp xã, phường biết.

2.4 - Khi tiến hành định vị công trình, xác định cao độ nền + 0.00, xây móng và công trình ngầm, Chủ hộ phải báo cho cơ quan cấp GPXD biết để cử cán bộ đến kiểm tra tại hiện trường và xác nhận việc thi công công trình theo đúng GPXD.

Đối với các giai đoạn thi công còn lại, Chủ hộ phải thi công theo đúng GPXD đã cấp. Trường hợp Chủ hộ xây dựng sai với qui định của GPXD thì phải được xử lý theo qui định pháp luật, sau đó mới được tiếp tục thi công.

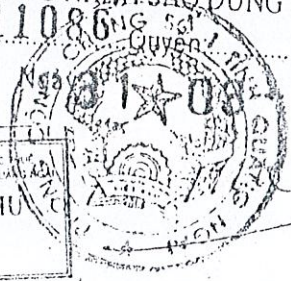
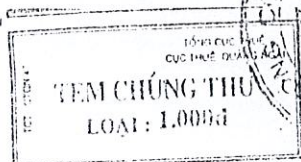
2.5 - Trường hợp công trình xây dựng không đúng với giấy phép xây dựng đã cấp, nhưng có lý do chính đáng và được cơ quan cấp GP chấp thuận cho phép điều chỉnh thì Chủ hộ phải lập hồ sơ hoàn công.

2.6 - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký. Quá thời hạn quy định phải xin phép gia hạn. Thời hạn gia hạn thêm là 12 tháng, quá thời hạn trên mà Chủ hộ vẫn không khởi công xây dựng thì GPXD không còn giá trị.

CHỨNG NHẬN SẴN ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số 11086

TP/CC-SCC/SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thành Long

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 4 năm 2010

ĐƠN KHIẾU NẠI

“Về việc đền bù sai loại đất”

Tôi tên: **Võ Văn Đồng** 68 tuổi

Hiện ở tại: Số 01 đường Đinh Tiên Hoàng, TP. Quảng Ngãi

Tôi đã nhận được quyết định thu hồi đất của UBND Thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của tôi là 121,7m², đất xây dựng đường Lê Trung Đình. Tôi rất thống nhất với chủ trương của Nhà nước và tôi cũng đã nhận được quyết định phê duyệt phương án đền bù của UBND Thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi được Ban đền bù giải phòng mặt bằng TP. Quảng Ngãi mời đến nhận tiền đền bù. Trước khi tôi nhận tiền tôi đã kiểm tra tất cả các khoản tôi được đền bù đối chiếu với qui định của Nhà nước tôi thấy Ban đền bù đều đúng. Tuy nhiên chỉ có một nội dung chưa đúng đó là xác định cho tôi đất ở chỉ 50m² và còn lại là đất vườn, việc xác định này tôi chưa đồng ý nên tôi chưa nhận tiền, theo tôi hiểu đất của tôi nếu đối chiếu theo Quyết định 51 ngày 02/11/2009 của UBND Thành phố Quảng Ngãi qui định tại khoản 2 điều 8 thì đất tôi toàn bộ là đất ở (Tôi sẽ cung cấp đầy đủ chứng cứ cho Ban đền bù có bản sao hồ sơ của thửa đất kèm theo). Để tôi nhận tiền và sớm giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Kính đề nghị Ban đền bù giải phóng mặt bằng Thành phố Quảng Ngãi. UBND Thành phố Quảng Ngãi sớm trả lời cho tôi nội dung khiếu nại trên để tôi chấp hành đúng qui định của Nhà nước.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Kính đơn



Võ Quang Đồng

Quảng Ngãi, ngày 1...tháng 3...năm 2003

" V/v xử lý kết luận kiến nghị của
Đoàn thanh tra về kết quả giải quyết
đơn kiến nghị của 1 số công dân và
Chi bộ 2 phường Nghĩa Chánh ".

Kính gửi : - Thanh tra thị xã Quảng Ngãi

- Các Phòng : Địa chính, Quản lý Hạ tầng Đô thị, Tổ chức Lao động thương binh và xã hội thị xã Quảng Ngãi.
- UBND phường Nghĩa Chánh, TXQN.

Xét Báo cáo kết luận số 12/KL-ĐTTr ngày 12/6/2003 của Đoàn Thanh tra (được thành lập theo Quyết định số 395/QĐ-CT ngày 10/4/2003 của Chủ tịch UBND thị xã) về căn nguyên nguồn gốc và tính hợp pháp trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Duy Hợi ở khối 2 - phường Nghĩa Chánh và ý kiến tư vấn của Hội đồng xử lý hành chính thị xã Quảng Ngãi ngày 19/6/2003, UBND thị xã Quảng Ngãi có ý kiến xử lý như sau :

1. Thống nhất với kết luận và kiến nghị giải quyết của Đoàn thanh tra thị xã tại Báo cáo số : 12/KL-ĐTTr ngày 12/6/2003, về căn nguyên nguồn gốc và tính hợp pháp trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Duy Hợi ở khối 2 - phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi. Với kết quả giải quyết như sau :

- Giữ nguyên Quyết định số 900/QĐ-UB ngày 22/10/2002 về việc huỷ bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 703/QĐ-UB, ngày 11.9.2002 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 319 tờ bản đồ số 1 phường Nghĩa Chánh lập năm 1993 theo mức đất ở 300m², đất vườn 315,3m², tổng diện tích 615,3 m² cho ông Đinh Duy Hợi là có cơ sở, đúng Pháp luật.

- Thừa nhận việc ông Đinh Duy Hợi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Quang Đồng với diện tích 615,3 m² là đúng Pháp luật, được quy định tại Khoản 2, Điều 75 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998.

- Thu hồi số tiền 60.000.000^d do UBND phường xét công nhận quyền sử dụng đất trái Pháp luật, thu tiền trái thẩm quyền vào ngân sách Nhà nước.

2. Xử lý đối với cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có sai phạm :

2.1. Giao cho UBND phường Nghĩa Chánh thị xã Quảng Ngãi :

+ Tổ chức kiểm điểm xử lý nghiêm túc đối với trách nhiệm của chủ tịch UBND, cán bộ địa chính phường trong việc quản lý Nhà nước về đất đai, lập hồ sơ, đề nghị cấp thẩm quyền cấp quyền sử dụng phần diện tích đất

đường đi phía Nam 95,7m² và đất đường đi phía Tây 58m² thuộc Nhà nước quản lý cho ông Đinh Duy Hợi (lần đầu), không chính xác, thiếu trung thực, để thu tiền sử dụng đất trái Pháp luật, gây bất bình trong cán bộ, nhân dân.

+ Chủ trì tổ chức họp dân ở tổ dân phố kiểm điểm những người làm nhân chứng trong việc xác nhận đất của ông Đinh Duy Hợi không đúng thực tế.

+ Chủ trì phối hợp với Phòng Địa chính, Thanh tra thị xã thông báo kết luận của Đoàn thanh tra và kết quả xử lý của UBND thị xã Quảng Ngãi cho cán bộ, đảng viên và nhân dân khối 2, Nghĩa Chánh biết, nghiêm túc nhận thiếu sót, khuyết điểm trước nhân dân, và có biện pháp khắc phục, sửa chữa trong quản lý Nhà nước về đất đai trong thời gian tới.

+ Phối hợp với phòng Địa chính thị xã kiểm tra xử lý diện tích đất dôi ra đối với thửa đất 270 ông Nguyễn Hồ, thửa 320 bà Nguyễn Thị Thanh tờ bản đồ số 1 lập năm 1993 phường Nghĩa Chánh đảm bảo đường đi phía tây rộng đủ 6m.

2.2 Giao cho phòng Địa chính thị xã Quảng Ngãi :

+ Tổ chức kiểm điểm xử lý nghiêm túc đối với trách nhiệm của Trưởng phòng và cán bộ được giao nhiệm vụ trong việc kiểm tra, đo đạc, đối chiếu, thẩm định hồ sơ, đề nghị cấp quyền sử dụng đất (lần đầu) cho ông Đinh Duy Hợi không chính xác, sai lệch hồ sơ địa chính và thiếu trách nhiệm trong việc không-hướng dẫn, ngăn chặn UBND phường làm thủ tục công nhận đất không hợp pháp để thu tiền trái thẩm quyền, gây bất bình trong cán bộ và nhân dân.

+ Chủ trì phối hợp các ngành liên quan, cùng với UBND phường Nghĩa Chánh tiến hành kiểm tra lập biên bản vi phạm hành chính trình cấp thẩm quyền xử lý đối với ông Võ Quang Đồng đã có hành vi sử dụng 315,3m² đất vườn vào mục đích xây dựng công trình khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, được quy định tại Khoản 1, Điều 1 Nghị định 04/CP, ngày 10/1/1997 của Chính Phủ.

3. Giao cho Phòng Quản lý Hạ tầng đô thị thị xã Quảng Ngãi :

Kiểm tra thủ tục xây dựng cơ bản đối với ông Võ Quang Đồng. Đồng thời có văn bản tham mưu cho UBND thị xã Quảng Ngãi kiến nghị Sở xây dựng Quảng Ngãi, xử lý việc xây dựng sai giấy phép (vượt diện tích, xây dựng công trình sai mục đích).

4. Giao cho phòng Tổ chức lao động thương binh và xã hội thị xã Quảng Ngãi :

Có trách nhiệm hướng dẫn về quy trình thủ tục và đôn đốc việc tổ chức kiểm điểm của các địa phương, đơn vị và cá nhân liên quan có sai phạm theo quy định hiện hành.

5. Giao cho Chánh Thanh tra thị xã Quảng Ngãi :

+ Hướng dẫn nội dung sai phạm đối với UBND phường Nghĩa Chánh, phòng Địa chính thị xã và các cá nhân liên quan để kiểm điểm xử lý.

+ Làm thủ tục trình UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi số tiền UBND phường Nghĩa Chánh đã thu tiền sử dụng đất trái thẩm quyền vào ngân sách Nhà nước.

+ Kiểm tra đơn đốc việc thực hiện của UBND phường Nghĩa Chánh và các phòng ban, cá nhân có liên quan theo nội dung công văn này.

Trên đây là ý kiến xử lý của Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi, đề nghị Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, Trưởng phòng Địa chính thị xã, Trưởng phòng Quản lý Hạ tầng Đô thị thị xã Quảng Ngãi và thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm túc và báo cáo kết quả về UBND thị xã Quảng Ngãi (qua Thanh tra thị xã) chậm nhất vào ngày 30/9/2003. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc kịp thời Báo cáo UBND thị xã Quảng Ngãi.

Nơi nhận : h

- Như trên
- UBND tỉnh (B/cáo)
- Thanh tra tỉnh (B/cáo)
- Thị uỷ (B/cáo)
- HDND thị xã (B/cáo)
- CT, các PCT UBND thị
- Lưu VP, Hsơ

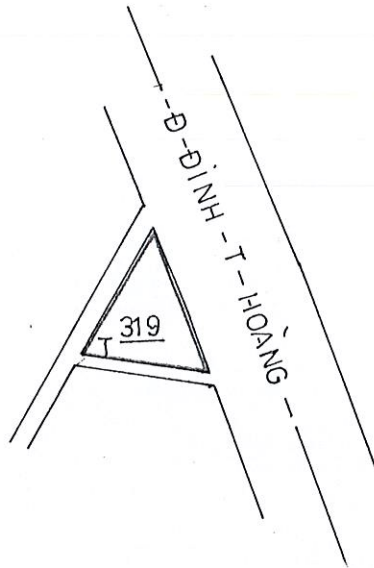
TM. UBND THỊ XÃ QUẢNG NGÃI
CHỦ TỊCH



Phạm Thanh Hiền

Chủ sử dụng đất: Hộ ông **VÕ QUANG ĐỒNG**

Tỷ lệ: 1/2000



Tổng diện tích : 615,3m²

Trong đó : + Đất ở : 300,0m²

+ Đất vườn : 315,3m²

Ngày 25...tháng...10...năm 2002

Ushank

Đoàn Ngọc Minh

[illegible]

Ngày 25 tháng 11 năm 2002

PHÒNG ĐỊA CHÍNH THỊ XÃ

TRƯỞNG PHÒNG



~~Trần Minh Thùy~~

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 11 năm 2002

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

1. Cấp cho ông: **Võ Quảng Đống**

Chứng minh nhân dân số: 240121153

cấp ngày 28 tháng 07 năm 1999.

Địa chỉ: + Số nhà: 497 - đường Quang Trung.

+ Phường (xã): Nguyễn Nghiêm, thị xã Quảng Ngãi.

Được phép xây dựng nhà ở: Gia đình (cấp II)

Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ: 01 - 09

Do: KS Phan Thanh Hùng - Thiết kế.

Gồm các hạng mục: Nhà 4 tầng, mái bằng. Khung BTCT chịu lực, tường gạch bao che.

Diện tích XD tầng 1: 218.3 m².

Diện tích sử dụng đất: 615.3 m² (Trong đó DT đất ở: 300 m², DT đất vườn: 315.3 m²)

Trên thửa đất: Số 319 Bản đồ QH: Số 01

Thuộc Phường: Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi - tỉnh Quảng Ngãi.

2. Những điều cần chú ý:

Chỉ giới xây dựng nhà dân phải cách trục đường Đinh Tiên Hoàng là 21.5m

2.1 - Chủ hộ phải chấp hành nghiêm chỉnh các qui định tại giấy phép này.

2.2 - Khi có nhu cầu thay đổi, bổ sung những nội dung ghi trong giấy phép xây dựng thì Chủ hộ phải làm đơn xin phép cơ quan cấp giấy phép XD, trong đó phải giải trình rõ lý do và nội dung cần thay đổi, bổ sung.

2.3 - Trước khi khởi công, Chủ hộ phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp GPXD và chính quyền sở tại cấp xã, phường biết.

2.4 - Khi tiến hành định vị công trình, xác định cao độ nền + 0.00, xây móng và công trình ngầm, Chủ hộ phải báo cho cơ quan cấp GPXD biết để cử cán bộ đến kiểm tra tại hiện trường và xác nhận việc thi công công trình theo đúng GPXD.

Đối với các giai đoạn thi công còn lại, Chủ hộ phải thi công theo đúng GPXD đã cấp. Trường hợp Chủ hộ xây dựng sai với qui định của GPXD thì phải được xử lý theo qui định pháp luật, sau đó mới được tiếp tục thi công.

2.5 - Trường hợp công trình xây dựng không đúng với giấy phép xây dựng đã cấp, nhưng có lý do chính đáng và được cơ quan cấp GP chấp thuận cho phép điều chỉnh thì Chủ hộ phải lập hồ sơ hoàn công.

2.6 - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký. Quá thời hạn quy định phải xin phép gia hạn. Thời hạn gia hạn thêm là 12 tháng, quá thời hạn trên mà Chủ hộ vẫn không khởi công xây dựng thì GPXD không còn giá trị.

CHUNG NHẬN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH

Số 11086/HUYỆN TP/CC-SCC/SGT

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thành Long

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ
TỶ LỆ : 1/2000

THỊ XÃ QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

Được quyền sử dụng (615,3) .. m² đất.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

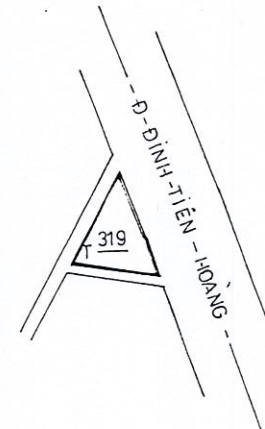
KT/Chủ tịch UBND
Phó Chủ tịch

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 00514.....QSD

NGŨNG CHŨNG VIÊN

Nguyễn Hải

Vị trí đất cấp giấy CN-QSDĐ

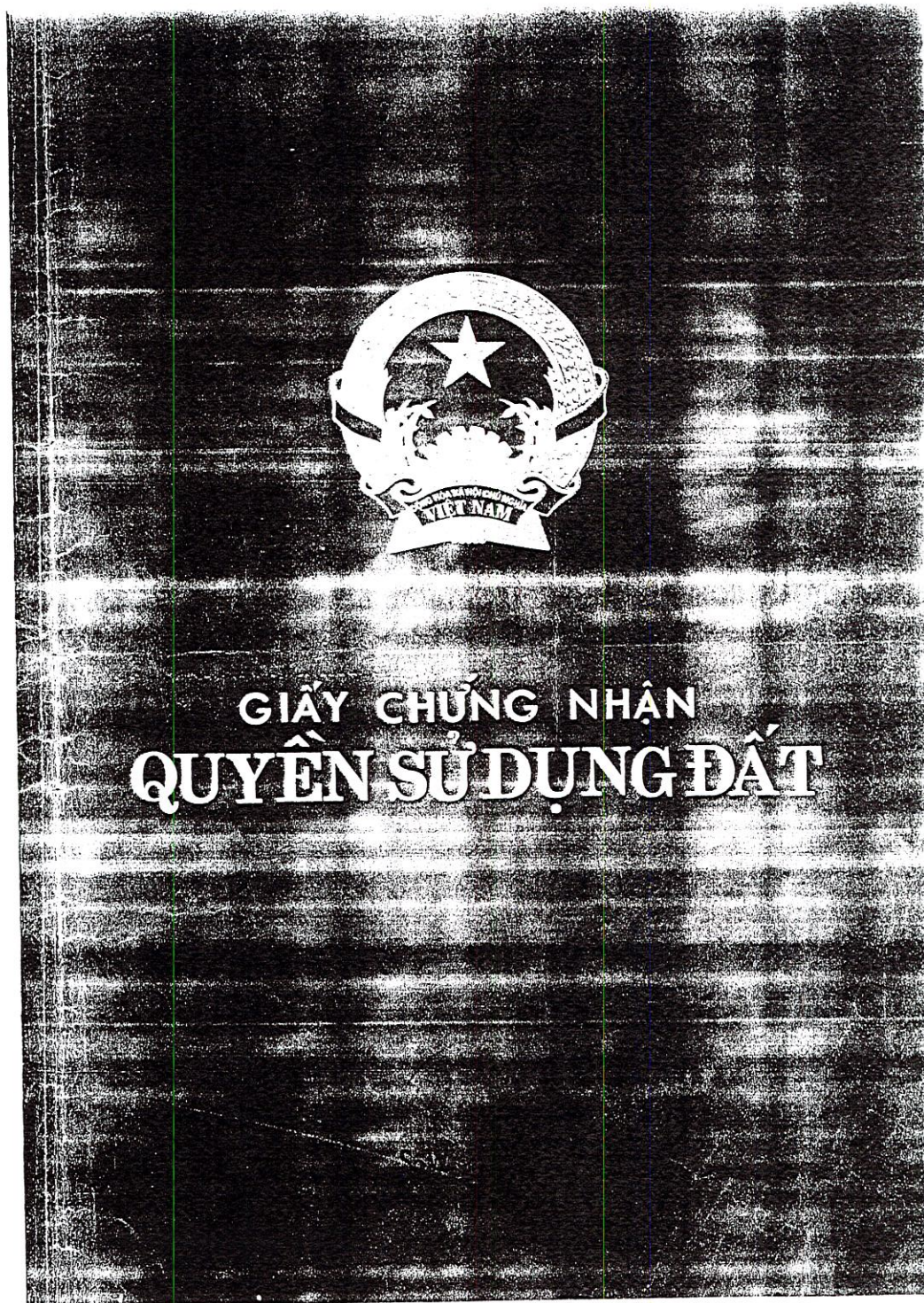


NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



Đi lại: và và đi lại

~~CỘNG HÒA~~ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐO ĐẶC

(Kiểm tra hiện trạng xây dựng nhà ở của ông
võ Quang Đông)

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 ngày 12.5.2003 tại
công trình xây dựng nhà ở của ông võ Quang Đông

Chúng tôi, gồm có:

1. Ông Trần Thanh Hùng - Thanh tra viên
 2. Ông Nguyễn Quang Vinh - Thanh tra viên
 3. Ông Nguyễn Hải Nam - CB Thanh tra
 4. Ông Phạm Văn Thanh - CB Phòng Đia chính
 5. Ông võ Quốc Đạt - CB Phòng QLHT đô thị
- Đại diện UBND phường Nghĩa Chánh

1. Ông Nguyễn Ngọc Thanh - CB địa chính
2. Ông Nguyễn Liên - Kchí trưởng, Kchí 2

Đại diện chủ sở hữu đất:

Ông võ Quang Đông

Nội dung: đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông
võ Quang Đông

Sau khi công bố nội dung, đoàn tiến hành
kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất và phân
xay dựng, cụ thể có bản vẽ sau:

Đại diện phòng địa chính Đại diện phòng QL HT đất + hi

Thanh
Phạm Văn Thanh

Lê Anh
Vũ Đức Đạt

Đại diện UBND phường Nghĩa Chánh
Cán bộ địa chính Kchợ trưởng Kchợ 2

Th
Nguyễn Thị Thanh

Nguyễn Liên

Đại diện chủ sở hữu đất

Đạt
Vũ Quang Đạt

Tính DT tam giác:

$$1/ \quad S_{\Delta} = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)}$$

$$\text{Thế: } p = \frac{a+b+c}{2}$$

$$(\text{đơn vị}) = 593,5 \text{ m}^2$$

2/ Tính DT các sân bóng:

$$S_{\Delta_1} = \sqrt{2,85 \times 0,45 \times 0,85 \times 1,55} = 1,2998 \text{ m}^2$$

$$S_{\square_2} = \frac{5,2 + 4}{2} \times \frac{23,45 + 20,5}{2} = 101,085 \text{ m}^2$$

$$S_{\Delta_3} = \sqrt{7,125 \times 0,625 \times 0,875 \times 5,725} = 4,465 \text{ m}^2$$

$$S_{\square_4} = \frac{30,7 + 27,2}{2} \times \frac{6,05 + 6,15}{2} = 181,6612 \text{ m}^2$$

$$S_{\Delta_5} = \sqrt{6,125 \times 0,125 \times 1,275 \times 4,875} = 2,1677 \text{ m}^2$$

$$\sum_{1 \rightarrow 5} = 290,66 \text{ m}^2$$

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Do đạc hiện trạng sử dụng đất của :

Ở : xã, phường :

Hôm nay, vào lúc ... giờ ... ngày 15 tháng 10 năm 2002

Chúng tôi gồm có: Ông: Tạ Minh Tuấn, (Tức UBND phường N. Chánh

1/ Ông: Trần Quang Tuấn, P. Phòng Địa chính thị xã Quảng Ngãi

2/ Ông: Đoàn Ngọc Ninh, ... Huyện

3/ Ông: Nguyễn Ngọc Thạch, Cán bộ địa chính xã, phường.

4/ Ông: Nguyễn Văn Tuấn, (Tư pháp)

5/ Ông: Đinh Duy Hải, Chủ hộ

6/ Ông: Phạm Văn

7/ Ông: Võ Duy Hải, Công dân

8/ Ông :

Theo đơn xin :

chúng tôi đến tại địa điểm để đo đạc xác định diện tích đất hiện nay

..... đang sử dụng thuộc thửa đất số tờ bản đồ

xã, phường, thị xã Quảng Ngãi.

Sau khi chúng tôi cùng chủ hộ và các hộ lân cận xác định các cọc mốc giới phân định quyền sử dụng đất của từng hộ xong. Chủ hộ và các hộ lân cận đều đồng ý công nhận là đúng. Chúng tôi tiến hành đo đạc cụ thể như sau:

Giới cận :

+ Đông giáp: Đường

+ Tây giáp: Đường

+ Nam giáp:

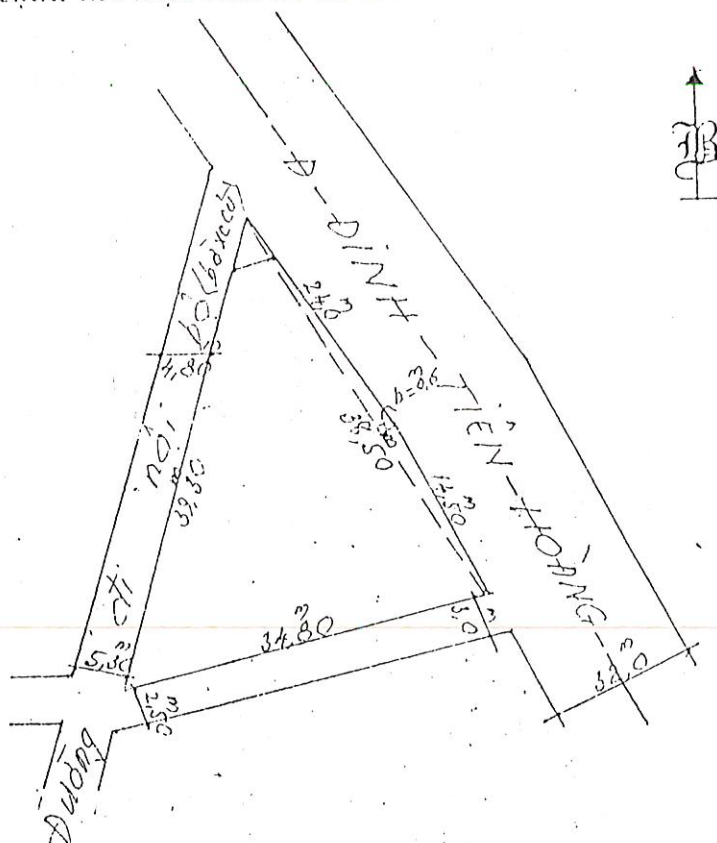
+ Bắc giáp:

-Diện tích chung :

-Diện tích xây dựng :

-Diện tích đất trống:

• • • • •



(Biên bản này nộp lại cho Phòng Địa chính thị xã Quảng Ngãi trước ngày / /200....)

CHỦ HỘ

ĐỊA CHÍNH XÃ PHƯỜNG

ĐỊA CHÍNH THỊ XÃ

NHƯNG THANH VIÊN

THAM GIA

THAM GIA
Check
 PHAM NINH

Drink Day Ho

Wes

Vở Ông Nội

22.12.2017

Nguyen Ngoc Thanh

Urmensk

Down Reg-e. NW1/4.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG
Kính trong sự đồng ý của ông Đinh Đức Hò
đúng như nội dung trên bản đồ Vẽ
Ngày 1/10/2002

15/10/2002

[Signature]

Bản lĩnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 5...tháng 4...năm 2010

ĐƠN KHIẾU NẠI

“Về việc đền bù sai loại đất”

Kính gửi: - Ban đền bù giải phóng mặt bằng Tp Quảng Ngãi

Tôi tên: **Võ Quang Đồng**

Sinh năm: 1940

Hiện ở tại: Số 01 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Quảng Ngãi.

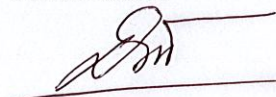
Tôi đã nhận được quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của tôi là 121,7m², đất xây dựng đường Lê Trung Đình. Tôi rất thống nhất với chủ trương của Nhà nước và tôi cũng đã nhận được quyết định phê duyệt phương án đền bù của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi được Ban đền bù giải phóng mặt bằng thành phố Quảng Ngãi mời đến nhận tiền đền bù, trước khi nhận tiền tôi đã kiểm tra tất cả các khoản tôi được đền bù đối chiếu với qui định của Nhà nước, tôi thấy Ban đền bù đều đúng. Tuy nhiên chỉ có một nội dung chưa đúng đó là xác định cho tôi đất ở chỉ 50m² và còn lại là đất vườn, việc xác định này tôi chưa đồng ý nên tôi chưa nhận tiền, theo tôi hiểu đất của tôi nếu đối chiếu theo quyết định 51 ngày 02/11/2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi qui định tại khoản 2 điều 8 thì đất của tôi toàn bộ là đất ở (tôi đã cung cấp đầy đủ chứng cứ cho Ban đền bù, có bản sao hồ sơ của thửa đất). Để tôi nhận tiền và sớm giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Kính đề nghị Ban đền bù giải phóng mặt bằng Thành phố Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi sớm trả lời cho tôi nội dung khiếu nại trên để tôi chấp hành đúng qui định của Nhà nước.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Kính đơn



Võ Quang Đồng

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Dùng cho khu vực đô thị)

Kính gửi: UBND phường N. Châu

1. Chủ sử dụng đất:

a- Tên của hộ gia đình hoặc cá nhân: ĐINH DUY THỊ

- Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân): 1922

- Số CMND: Mặt Cấp ngày: / / tại

- Quốc tịch:

b- Tên tổ chức:

Thành lập theo Quyết định số: ngày / /

Cơ quan quyết định thành lập:

c- Địa chỉ thường trú: Khố 2 phường N. Châu

2. kê khai đăng ký như sau:

a- Về quyền sử dụng đất:

- Sử dụng đất tại thửa số: 319, Tờ bản đồ số: 01, Diện tích: m²,

Trong đó đăng ký quyền sử dụng đất như sau:

Thứ tự	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)		Thời hạn sử dụng
		Riêng	Chung	
	làm nhà ở riêng			Lần đầu

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất kiến tạo nhà dân ngay từ trước năm 1975, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định của UBND phường N. Châu ngày 27/4/1983, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định của UBND phường N. Châu ngày 18/5/1983. Sử dụng từ đó đến nay không ai tranh chấp. Do vậy kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo đơn này.

b- Về tài sản trên đất.

- Công trình nhà:

+ Hiện trạng nhà:

Địa chỉ:

Diện tích xây dựng: m²; Diện tích sử dụng: m²; Tổng số tầng:

Kết cấu:

Căn hộ sở hữu số: ; Diện tích sử dụng: m² (trường hợp nhà chung cư)

+ Nguồn gốc nhà:

+ Họ tên người đang sở hữu nhà:

- Tài sản khác gắn liền với đất:

giữ gìn thân và ng. Lân Đ. Thẳng bìn. chấp. những cho
ra. chày. từ. Đu. Dư. Hồ. Nguyễn. Thủ. các.

Ngày 28... tháng 6... năm 2002...

(Ký tên)

Dinh Dị Hào Rj

- Về hiện trạng đất đai và tài sản: Về tư' giữ căn điền tại vùng như? nơ' dung đ' xin tăng k' và biến bản xác nhận và giữ n' giữ thuê đất.
- Về nguồn gốc đất đai và tài sản: Đất mua của ông Tâm ở Thành Nam 1953. Đ' tăng k' quyền sử dụng đất theo chế độ 1991 T.G.
- Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại đất đai: S' dung ở đ' không ai tranh chấp
- Về qui hoạch sử dụng đất: ph' hợp quy hoạch

Ngày...01... tháng 10 năm 2002.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

iii) $\rightarrow$ 100

Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH

(Thuộc Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

- Về mức độ đầy đủ của hồ sơ:
- Tính hợp pháp về quyền sử dụng đất:
- Đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ngày..... tháng năm 200.....

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH

(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT
HOẶC TRÍCH ĐO TRÊN THỰC ĐỊA

Kính gửi : - Phòng Địa chính thị xã Quảng Ngãi.
- UBND xã, phường: Nghĩa Chánh.

Họ và tên chủ hộ (cá nhân): DINH DUY THỊ
Hiện thường trú tại xã, phường Nghĩa Chánh
Đất này do tôi đang sử dụng:

Nguồn gốc căn nguyên thửa đất:

Đất vườn nhà của hiện nay tôi đang sử dụng thửa đất là thửa
của ông Lâm Tô Thàng vào ngày 17/7/1953 ông Lâm Tô Thàng bán
cho tôi sử dụng được chứng quyền chuyển nhượng và kê khai vào ngày
13/5/1963 từ đó đến nay tôi sử dụng thửa đất này và ban chấp
hành xã ủy quyền sử dụng đất theo chủ trương 2997.TG.

- Lý do xin cấp bản trích lục hoặc trích đo thửa đất: Để hoàn chỉnh thủ tục xin
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi xin đính kèm theo đơn này các giấy tờ về quyền sử dụng hợp pháp của tôi trên thửa đất
như tôi đã trình bày ở phần nguồn gốc căn nguyên nói trên, để các cấp xem xét giải quyết.

XÁC NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG

N. Ch. ở ngày 26. tháng 6. năm 2002
Người làm đơn

Xét đơn xin trích đo thửa đất
của ông Đinh Duy Thị thường trú
phường Nghĩa Chánh
UBND phường Nghĩa Chánh đồng ý
cho trích đo.
K/ chuyên Phòng Địa chính thuận g/ quyết.

Ngày 01/10/2002



TM/UBND. P. NGHĨA CHÁNH
CHỦ TỊCH

Tạ Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

GIẤY TỰ KHAI

“Về quyền sử dụng đất”

Kính gửi : - UBND phường xã :Ngũ Hòa Chánh.....

- UBND thị xã Quảng Ngãi

Tôi tên là :ĐINH THỊ DUY THỊ..... tuổi :80.....

Hiện đang thường trú tại :Khóm 1, phường 1, Ngũ Hòa Chánh.....

Tôi xin kê khai về căn nguyên, nguồn gốc việc sử dụng thửa đất :

.....tôi đang sử dụng như sau :

Địa điểm : Thửa đất số :112..... tờ bản đồ số14.....

diện tích m² thuộc xã, phường :

thị xã Quảng Ngãi.

- Giới cận sử dụng :

+ Đông giáp :Đường Diệt Tiễn Hoàng.....

+ Tây giáp :

+ Nam giáp :Đường Diệt.....

+ Bắc giáp :Đường Diệt Tiễn Hoàng.....

- Loại đất :Chỗ ở.....

- Căn nguyên nguồn gốc sử dụng :

.....Đất ruộng và nhà hiện nay tôi đang sử dụng thửa đất
là của ông Lâm Tế Thuận rẫy ngày 27/10/1953 bán cho tôi
Sử dụng đến hết quyền chiếm hữu và biến bán rẫy ngày
13/5/1963 từ đó tôi sử dụng cho đến nay không ai tranh chấp
Đề nghị cấp quyền sử dụng đất theo chủ trương
.....

- Giấy tờ hiện nay : Giấy chứng thư của ông Lâm Tế Thuận bán cho
chuyển nhượng đất cho và cho tôi Đinh Thị Duy Thị
Nguyện từ

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối, hoặc có ai tranh chấp quyền sử dụng trên thửa đất này, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Làm tại Ngũ Hòa Chánh, ngày 18 tháng 12 năm 1982

NGƯỜI KHAI

Đinh Thị Duy Thị

Nhân chứng 1

Tôi tên là : Nguyễn Mach
CMND số : 210.2088.35
Do công an tỉnh : Nghĩa Bình
Cấp ngày 21.10.1976
Tôi sống và ở đây từ năm : 1931
Cho mãi đến nay
Tôi đã biết rõ về căn nguyên
nguồn gốc sử dụng đất của ông
Đinh Duy Hới, con của
theo bản tự khai đã khai trên là
đúng sự thật.

Người xác nhận

Mach
Nguyễn Mach

Nhân chứng 2

Tôi tên là : Võ Duy Hới
CMND số : 210.2088.32
Do công an tỉnh : Nghĩa Bình
Cấp ngày 21.10.1978
Tôi sống và ở đây từ năm :
cho mãi đến nay
Tôi đã biết rõ về căn nguyên
nguồn gốc sử dụng đất của ông
Đinh Duy Hới, con của
theo bản tự khai đã khai trên là
đúng sự thật.

Người xác nhận

Hới
Võ Duy Hới

Nhân chứng 3

Tôi tên là : Đinh Lụa
CMND số : 210.2088.39
Do công an tỉnh : Nghĩa Bình
Cấp ngày 21.10.1988
Tôi sống và ở đây từ năm :
cho mãi đến nay
Tôi đã biết rõ về căn nguyên
nguồn gốc sử dụng đất của ông
Đinh Duy Hới, con của
theo bản tự khai đã khai trên là
đúng sự thật.

Người xác nhận

Lụa
Đinh Lụa

Xác nhận của UBND xã phường :

Nghĩa Bình
Ông Đinh Duy Hới là công dân thường trú phường Nghĩa Bình.
Căn nguyên, nguồn gốc sử dụng đất đình nhà nà dùng
giấy tự khai.
Những chữ ký trên đúng là của các ông Nguyễn Mach,
Võ Duy Hới, Đinh Lụa đều thường trú phường Nghĩa Bình
Ngày 01/10/2002



Tạ Thành Tuấn

207

Said Mr. Wells' claim No 998 D.T. 30th Jan 62.

Đoàn quân của ta ở đây

la typhoïde avec complications dantesques.

Có thể cho các ngày 15. 10. 1940 18. 10. 1940.

By attending school, all can only be can

[illegible]

La Roche, 22. 3. 1871.

This is a copy of the original document.

the duck boat

22.6.1953

日

Howe's Pharmacy

1807 1/4 1/4

1840-1841. Univ. of Cal. 240,00

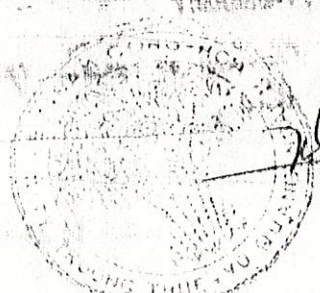
quod hoc est quod non

1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

[Handwritten signature]

1. Col. Ward - in 1852

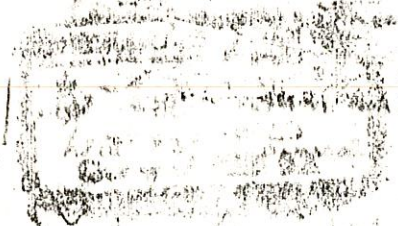


22



Coi tên là Lâm từ Thang

Thị xã quy 800.000.000.000
và các 15.000.000.000.000



209 209
209 209



Handwritten signature or name.

Handwritten text at the bottom right corner.

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Bộc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Mẫu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Thông tư số 1883/2001/TT-TCCB ngày 12-11-2001)

I. PHẦN CHỈ CUA CÁC BÊN

1. Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Ông (bà): Nguyễn Văn Hào Tuổi: 1922

Nghề nghiệp:

Hộ khẩu thường trú: Khóm 2 phường Nghĩa Hòa, thị xã Quảng Ngạn

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Ông (bà): Nguyễn Văn Hào Tuổi: 1944

Nghề nghiệp:

Hộ khẩu thường trú: Khóm 2 phường Nghĩa Hòa, thị xã Quảng Ngạn

Hoặc Ông (bà):

Bất di bất dịch (đối với lô chức):

Địa chỉ:

Số điện thoại: 8221704 Fax: 8253821 (nếu có)

Thửa đất chuyển nhượng

- Diện tích đất chuyển nhượng: 615,3 m²

- Loại đất: Đất nông nghiệp

- Thửa đất số: 01 Tờ bản đồ số: 01 xã, phường, thị trấn: Chợ Mới

- Thời hạn sử dụng đất còn lại:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00540/QSDĐ/900/QĐ-UB do UBND thị xã Quảng Ngạn cấp ngày 22 tháng 10 năm 2002

Tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Hai căn nhà cấp 4 và cây ăn trái

TRƯỞNG PHÒNG ĐỊA CHÍNH THỊ XÃ

Ngày 23 tháng 10 năm 2002



Chữ M. Minh Châu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Ngày 23 tháng 10 năm 2002

Nguyễn Văn Hào

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 00540
Ngày 23 tháng 10 năm 2002



Chữ M. Minh Châu

2. Xác nhận kết quả thăm tra:

Chợ Mới, 15,3 m² (số thửa mới: 15,3 m²)
Thửa đất số: 319 Tờ bản đồ số: 01 xã, phường, thị trấn: Chợ Mới
Quảng Ngạn
Lô đất: Đất 3, 300 m², đất vườn 315,3 m²

phải đổ đôn, di dời đi với khối vữa chài phá đôn
kết giao mới bằng cho bên nhận chuyển nhượng
để xây dựng.

Ta-Mach Tuan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH QUẢNG NGÃI



SỔ HỘ KHẨU GIÁ ĐÌNH

Số:

CẤP QUẢNG NGÃI
CẤP HUYỆN THỊ 02

Họ tên chủ hộ:

VÕ QUANG ĐÔNG

Số nhà/xóm:

497

Đường phố/thôn/ấp:

QUANG TRUNG

Xã/phường/thị trấn:

NGUYỄN NGHIÊM

Huyện/thị xã/TP/quận:

QUẢNG NGÃI

HSHK số:

3717

Lưu gốc tập:

quyển:

tờ:

CHỦ HỘ

Họ tên: VÕ QUANG ĐON Nam/nữ: Nam

Tên gọi khác:

Sinh ngày 15/5/1940 tại Tứ Nghĩa - QN Ngãi

Nguyên quán: Nghĩa Hiệp - Tứ Nghĩa

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

CA. TP. QUẢNG NGÃI
ĐÃ KIỂM TRA

CMND số 210.421.153 cấp ngày tại

Chuyển đến ngày 23/3/1998 Nơi thường trú trước khi

chuyển đến: ĐKKH

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 2 tháng 3 năm 2006
TRƯỞNG CÔNG AN TP. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thị Hồng Thủy NGUYỄN HỮU HIỂN

Chuyển đi ngày Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 2 tháng 3 năm 2006
TRƯỞNG CÔNG AN P. Nghĩa, Nghĩa Hiệp

1
THIẾT TÁ Nguyễn Đức Trường