

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3145/CNKV III

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 4 năm 2026

V/v kiểm tra, xác nhận đối với hồ sơ của ông Võ
Quang Phát; sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh
(nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi (lần 3)

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành

Ngày 15/12/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất có đo đạc của Võ Quang Phát đang sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên đất này của hộ ông (bà) Võ Quang Đồng được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất ngày 25/10/2002, số vào sổ 00511QSDĐ/925/QĐ-UB, thửa đất số 319, tờ bản đồ số 01 (đo vẽ năm 1993), diện tích 615.3m² (ODT 300.0m², HNK 315.3m²), phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Võ Quang Phát nhận thừa kế thửa đất trên đã được Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi chỉnh lý trang 4 giấy CN QSD đất ngày 22/5/2017.

Trong quá trình sử dụng thửa đất đã bị thu hồi với diện tích 121.7m² (ODT 50.0m², HNK 71.7m²) để thực hiện dự án đường Lê Trung Đình (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Bà Triệu), (theo công văn số 87/BQLKVQN ngày 12/02/2026 của Ban QLDA ĐTXD KV Quảng Ngãi).

Diện tích còn lại của thửa đất sau khi đã thu hồi là 493.6m² (ODT 250.0m², HNK 243.6m²).

Nay ông Võ Quang Phát đề nghị đo đạc cấp đổi giấy CN QSD đất mới.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III đã phối hợp với chủ sử dụng đất kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Võ Quang Phát thửa đất số 319, tờ số 01 (bản đồ đo vẽ năm 1993). Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa 157, tờ bản đồ số 23, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi. Nay biến động thành thửa đất số 157, tờ bản đồ số 54, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đo đạc lại thửa đất 503.3m² tăng 9.7m² (HNK) so với diện tích thửa đất đã cấp GCN QSD đất năm 2002. Lý do tăng là do sai số đo đạc. Tuy nhiên qua kiểm tra ranh giới thửa đất hiện nay thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 2016.

Ngày 23/3/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có Công văn số 2441/CNKV III (lần 1) và ngày 31/3/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có Công văn số 2770/CNKV III (lần 2) gửi UBND phường Cẩm Thành về việc kiểm tra, xác nhận đối với hồ sơ của ông Võ Quang Phát. Tuy nhiên đến nay UBND phường Cẩm Thành vẫn chưa có Văn bản trả lời nội dung trên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III theo quy định.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho công dân theo đúng quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành có ý kiến đối với Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và kiểm tra xác nhận rõ tình trạng tranh chấp đối với thửa đất trên.

Căn cứ Mục 8 (đối với Trường hợp cấp đổi thực hiện đo đạc địa chính) Phụ lục I Quyết định 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành có văn bản phúc đáp trong thời gian 05 ngày làm việc.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND phường Cẩm Thành để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ông Võ Quang Phát (phối hợp);
- Lưu VT, HS (Q Định).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Anh Phúc