

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 5896/CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục đích có
xin phép của ông Lê Hùng Vương và bà
Huỳnh Thị Nguyệt, tại phường Cẩm Thành,
tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

P.Trương Quang Trọng, ngày 13 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế, phường Cẩm Thành

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn 247/KTHTĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế phường Cẩm Thành về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, trích lục bản đồ địa chính thửa đất phục vụ giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Hùng Vương và bà Huỳnh Thị Nguyệt, tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, phường Cẩm Thành. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 291, tờ bản đồ số 120, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi thuộc phường Cẩm Thành, tuyến đường - đất ở các vị trí khác còn lại; Vị trí 1.

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế, phường Cẩm Thành kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh Khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế, phường Cẩm Thành xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Trang).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 291

; Tờ bản đồ số:

120

Địa chỉ thửa đất: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 202.6 m².

3. Mục đích sử dụng đất: 50m2 ODT, 152.6m2 HNK

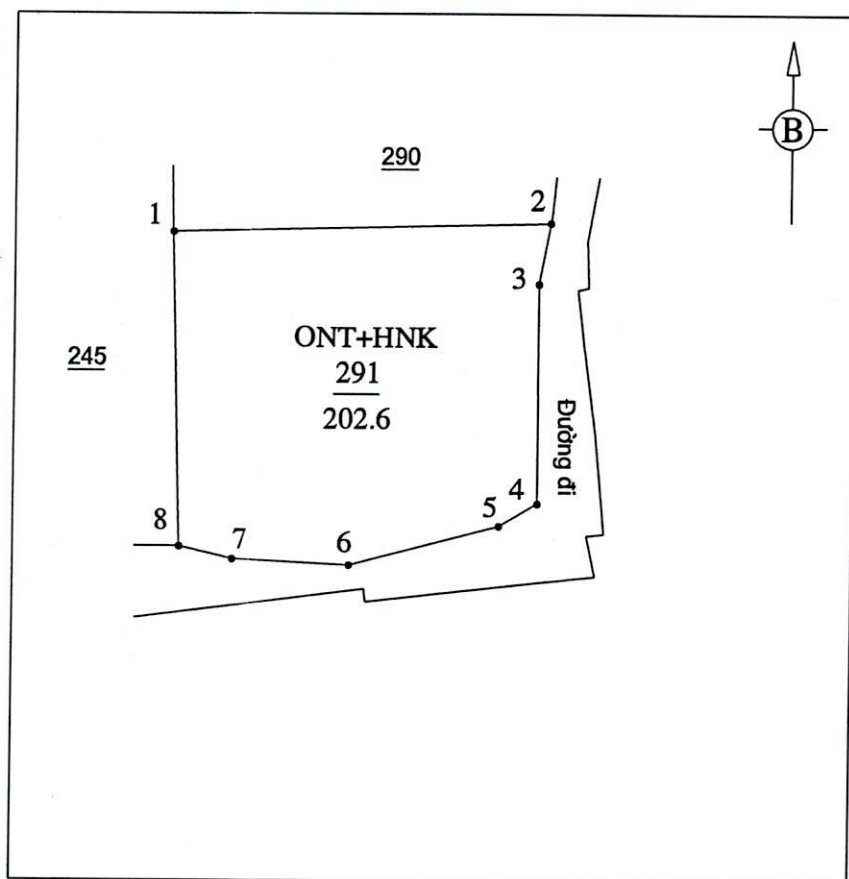
4. Tên người sử dụng đất: ông Lê Hùng Vương và bà Huỳnh Thị Nguyệt

Địa chỉ thường trú: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1670851,79	586945,57	15,75
2	1670852,18	586961,32	
3	1670849,66	586960,84	
4	1670840,51	586960,86	
5	1670839,56	586959,28	
6	1670837,94	586953,06	
7	1670838,17	586948,17	
8	1670838,69	586945,92	
1	1670851,79	586945,57	13,10

Ngày.....tháng.....năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH KHU VỰC III

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC



Huỳnh Anh Phúc

Võ Thị Quỳnh Trang