

**Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng
đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Phường Cẩm Thành.

1. Người đề nghị³:

..... P. H. A. N. I. T. H. H.
.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

..... Thôn An Phú - xã Long Phụng - T. M. Quảng Ngãi
.....

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):

..... 0903729479
.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):

..... Phường Cẩm Thành - T. M. Quảng Ngãi
.....

5. Diện tích đất (m²): 172,0 m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất
trồng lúa (m²) (nếu có):
.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²)
(nếu có):
.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
.....

7. Để sử dụng vào mục đích⁴:
.....
.....

8. Thời hạn sử dụng đất:
.....

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
.....

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

.....

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là Bên A):

Ông : **PHẠM THU'**
Sinh ngày : 26/12/1952
Căn cước công dân số : 051052006592, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021.
Nơi thường trú tại : Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông : **PHẠM THANH TÙNG**
Sinh ngày : 15/03/1984
Căn cước công dân số : 051084017523, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2024.
Nơi thường trú tại : Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Bên B được quyền nhân danh và đại diện cho Bên A liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp hồ sơ làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, đo đạc thửa đất, cấp đổi cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" theo các giấy tờ sau đây:

+ "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" Số phát hành AA 09271936, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 13177, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III - tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/07/2026.

- Trong phạm vi ủy quyền bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A nộp hồ sơ; ký các loại giấy tờ pháp lý có liên quan trong hồ sơ; biên bản đo đạc thửa đất, đơn đăng ký biến động về đất đai, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn cấp đổi cấp lại quyền sử dụng đất; nhận Thông báo thuế tại Chi cục Thuế; ký các tờ khai thuế phi nông nghiệp, đóng các loại thuế, phí và lệ phí; nhận "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" sau khi hoàn thành công việc ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Sau khi bên B nhận "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" thì bên B phải trả lại "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" cho bên A.

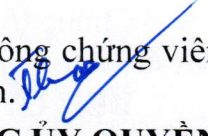
- Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày công chứng Hợp đồng ủy quyền này cho đến khi bên B thực hiện xong công việc ủy quyền.

- Việc ủy quyền này không tính thù lao.



- Công chứng viên đã giải thích rõ cho các bên hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng ủy quyền này.

- Các bên đã đọc lại Hợp đồng ủy quyền này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng ủy quyền này trước mặt Công chứng viên.

- Hợp đồng ủy quyền này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận. 

BÊN ỦY QUYỀN


Pham Chai



BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN


Pham Thanh Tung



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28 tháng 07 năm 2026 (ngày hai mươi tám, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, địa chỉ: số 125 đường Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi*Dương Ngọc Thành*....., công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Bên A):

Ông : **PHẠM THU'**
Sinh ngày : 26/12/1952
Căn cước công dân số : 051052006592, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021.
Nơi thường trú tại : Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

Ông : **PHẠM THANH TÙNG**
Sinh ngày : 15/03/1984
Căn cước công dân số : 051084017523, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2024.
Nơi thường trú tại : Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 28 tháng 07 năm 2026 (ngày hai mươi tám, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi

Số công chứng*7406*...../2026/CCGD



CÔNG CHỨNG VIÊN

Dương Ngọc Thành