

Số: 897./QĐ-UB

Quảng Ngãi, Ngày 22 tháng 10 năm 2002

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THỊ XÃ QUẢNG NGÃI
"Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho hộ ông Trương Văn Công, khối 4, phường Lê Hồng Phong"

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Thông tư số 1990/2001/TT TCDC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính Hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét tờ trình số 83/TT UB ngày 04/10/2002 của UBND Phường Lê Hồng Phong;

Theo đề nghị của Ông Trưởng phòng Địa chính thị xã tại tờ trình số 285/TT Tr DC ngày 19 tháng 10 năm 2002.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông **Trương Văn Công**

Địa chỉ thường trú tại khối 4, phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi.

Được quyền sử dụng đất tại phường Lê Hồng Phong như sau :

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	205	148,47	T	Lâu dài

Điều 2 : Ông Trương Văn Công phải nộp lệ phí địa chính và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Điều 3 : Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng Phòng Địa chính, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong & ông Trương Văn Công chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: 

Như điều 3

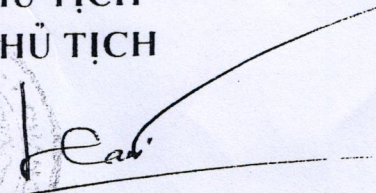
Lưu

TM/UBND THỊ XÃ QUẢNG NGÃI

KT/CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hải

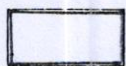
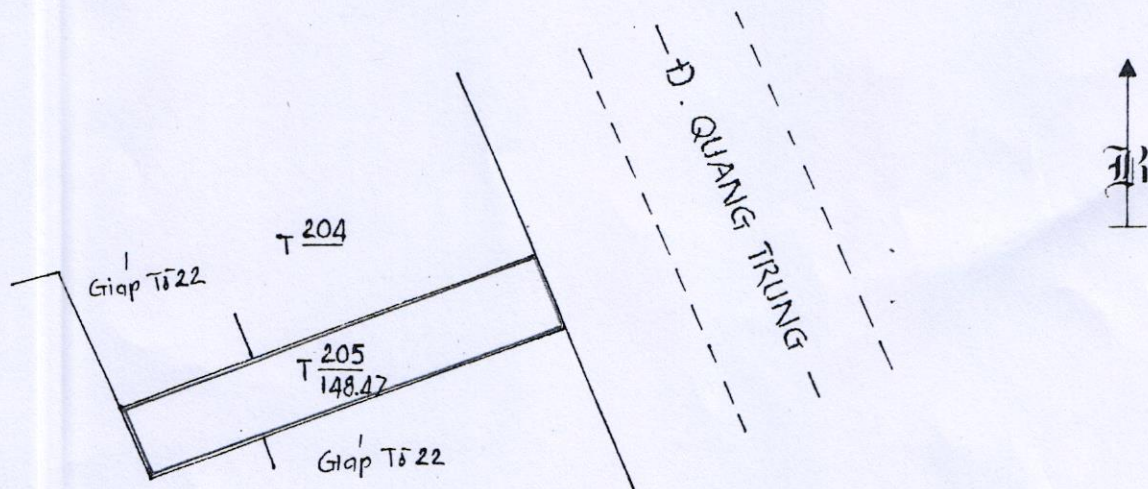
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

VỊ TRÍ ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chủ sử dụng đất: Hộ ông **TRƯỜNG VỸ CÔNG**

Thuộc thửa đất số 205, Tờ bản đồ số 11 (do vẽ năm 2000), phường Lê Hồng Phong, TXQN
(Kèm theo Quyết định số: 897/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2002 của UBND thị xã Quảng Ngãi)

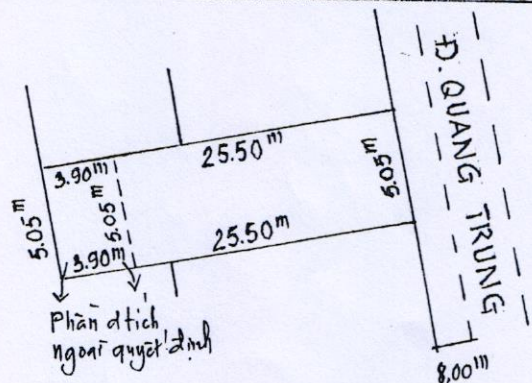
Tỷ lệ: 1: 500



Vị trí cấp GCN

Tổng diện tích: 148,47 m²

SƠ ĐỒ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



Ngày...17...tháng...10...năm 2002

Người can vẽ

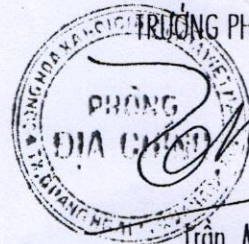
(Signature)

Đoàn Ngọc Minh

Ngày...18...tháng...10...năm 2002

PHÒNG ĐỊA CHÍNH THỊ XÃ

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Minh Thùy

UBND THỊ XÃ QUẢNG NGÃI

PHÒNG ĐỊA CHÍNH

000...

Số: 509/UB-DC

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

TRÍCH ĐO TÊN THỰC ĐỊA

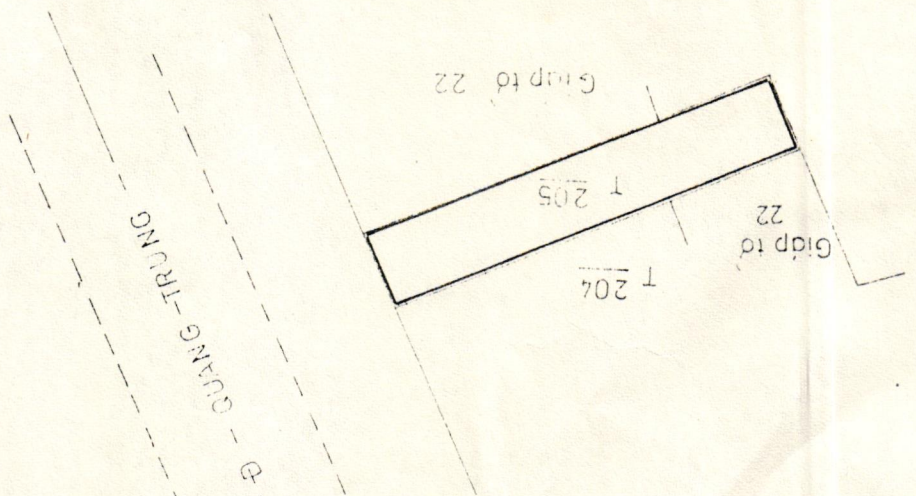
CHỦ SỰ DỤNG ĐẤT: TRƯỜNG VŨ CÔNG

HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT SỐ: ... TỜ BẢN ĐỒ SỐ: ... (Đo vẽ năm: ...)

HẠT MANG SỐ THỪA ĐẤT: 205 ... TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 11 (Đo vẽ năm: 2000)

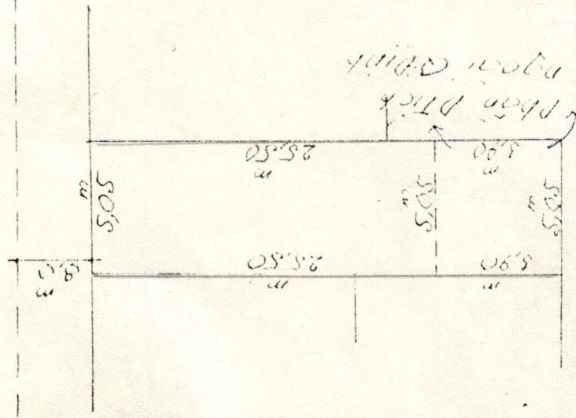
XÃ HIUỐNG: LÊ HỒNG PHONG ... THỊ XÃ QUẢNG NGÃI.

1/500 tỷ lệ



SỐ ĐO KÍCH THUỘC THỪA ĐẤT

Đ - QUẢNG - TRUNG



Vị trí trích đo

ĐTB: 146,47 m

Phải theo kết quả đo đạc thực địa

NGÀY 26 THÁNG 09 NĂM 2002

NGƯỜI CÁN YẾ

[Handwritten signature]

[Handwritten text]



NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2002

PHÒNG ĐỊA CHÍNH

TRƯỞNG PHÒNG

[Handwritten signature]

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG
Số :13...../SXD-GPXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 3 năm 1998..

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

1. Cấp cho ông bà :Thường Vi² Công.....
Chứng minh nhân dân số :2000.673.10..... cấp ngày 02 tháng 4 năm 1978
Địa chỉ :

+ Số nhà :234..... đường :Quang Trung.....
+ Xã, phường :Lê Hồng Phong..... Huyện, thị xã :Quảng Ngãi.....
+ Tỉnh Quảng Ngãi

Được phép xây dựng nhà ở :Nhà ở 2 gia đình.....

Theo thiết kế có ký hiệu :B.V. 01/01.....

DoÔng Hồ Kiên Thành..... thiết kế

Gồm các hạng mục :Mặt bằng diện tích 0.00 M.B. 4, 8 M. x 7,5 M.
.....Nhà Khung bê tông, Sàn bê tông.....

Trên lô đất :75.....

Bản đồ :Số 15..... Diện tích :37,5 M².....

Thuộc Phường, xã :Lê Hồng Phong..... Huyện, Thị xã :Quảng Ngãi..... tỉnh Quảng Ngãi

2. Những điều cần chú ý :

2.1_ Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quy tắc về quản lý đô thị và quyền lợi hợp pháp của tổ chức hoặc công dân có liên quan.

2.2_ Chủ đầu tư phải thực hiện các điều sau đây :

- Việc thi công công trình phải do đơn vị có chức năng và tư cách pháp nhân thực hiện .
- Thông báo cho cơ quan cấp giấy phép kiểm tra khi định vị công trình, xây móng, công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...) trước khi xây, đập nắp và xây dựng tiếp bên trên, khi hoàn thành xây thô và khi hoàn thiện .

- Xuất trình giấy phép cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và yết báo số giấy phép, tên đơn vị thiết kế, thi công tại chân công trình

- Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

2.3_ Khi xây dựng xong, Chủ đầu tư báo cho cơ quan cấp giấy phép lập hồ sơ hoàn công. Giấy phép xây dựng có kèm theo biên bản kiểm tra công trình hoàn thành mới có giá trị đăng ký sở hữu.

2.4_ Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày ký. Quá thời hạn quy định phải xin phép gia hạn.

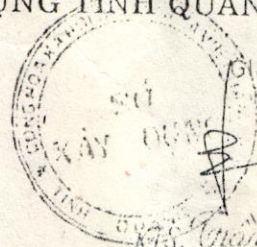
2.5_ Thời hạn hoàn thành công trình1..... tháng

28 - 8 - 02

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Thị Tuyết Hà



GIÁM ĐỐC

Trần Thảo My

BIÊN BẢN

Đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông, bà Trương Văn Công
ở Khu 4 xã, phường Lê Hồng Phong



Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 ngày 06 tháng 02 năm 1998
chúng tôi gồm có:

- Ông: Nguyễn Văn Phòng địa chính thị xã
- Ông: Cán bộ địa chính xã phường
- Ông: Phùng Kim Anh Cán bộ địa chính xã phường
- Ông: chủ hộ
- Ông: Trương Văn Công chủ hộ
- Ông: Lê Hồng Mai Hệ lân cận
- Ông:
- Ông:

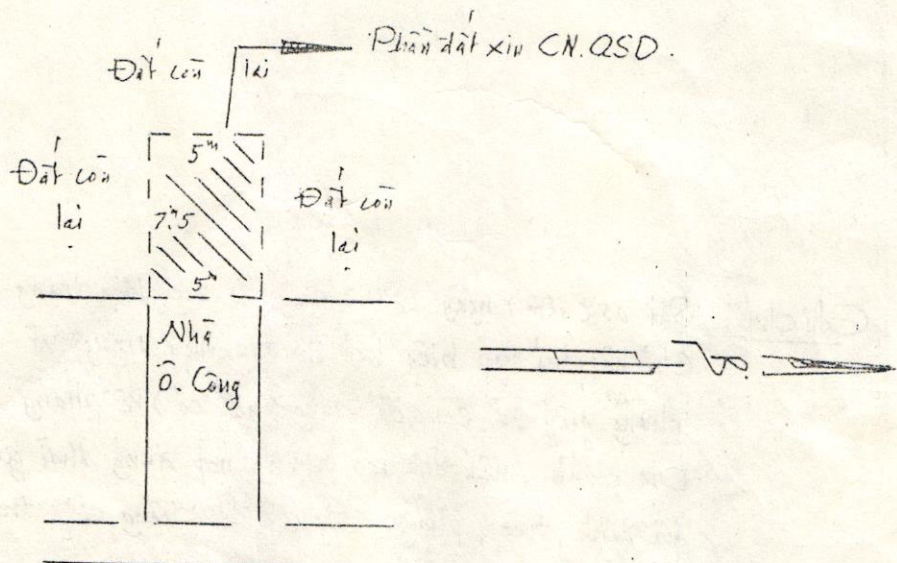
Theo đơn xin Hợp pháp hóa công nhận QSD đất của ông Trương Văn Công
chúng tôi đến tại địa điểm để đo đạc xác định diện tích đất hiện nay ông (bà)
Trương Văn Công đang sử dụng thuộc thửa đất số 903 tờ bản
đồ số 41 xã, phường Lê Hồng Phong thị xã Quảng Ngãi.

Sau khi chúng tôi cùng chủ hộ và các hộ lân cận xác định các cọc mốc giới phân
định quyền sử dụng đất của từng hộ xong. Chủ hộ & các hộ lân cận đều đồng ý công
nhận là đúng. Chúng tôi tiến hành đo đạc cụ thể như sau:

Giới cận: Đông giáp Miền ông Trương Văn Công
Tây giáp Đất cũ lại của ông Lê Hồng Mai
Nam giáp Đất cũ lại của ông Lê Hồng Mai
Bắc giáp Đất cũ lại của ông Lê Hồng Mai

Diện tích: 37^{m²}, 50

- Hình thể và số đo các cạnh được thể hiện theo sơ đồ sau đây:



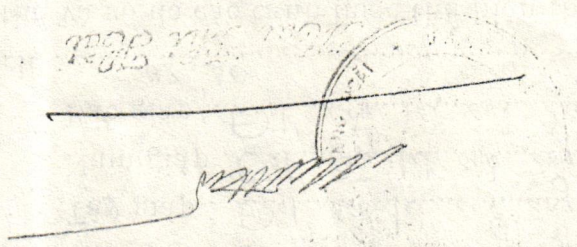
Biên bản do đặc hiện trạng sử dụng đất của xã... được kết thúc lúc
 Giờ 16 phút 45' cùng ngày và nhất trí theo biên bản cùng ký lên dưới đây.

Hà Văn Cẩn
 Chủ hộ
 Ủy trng Mặt trận CTQ

Đoàn Văn Anh
 Địa chính xã, phường

Đã chính thị xã
 Nguyễn Văn

Xác nhận của UBND xã, phường... Lê Hoàng Anh...
 09/06/98



Chị chú: Sưu 05 (năm) ngày kể từ ngày đo đạc hiện trạng.
 Chú họ phải nộp biên đo đạc hiện trạng và
 những giấy tờ cần bộ nông (nếu có) về phường
 Đồn chính, nếu họ nào không nộp đúng thời gian
 qui định trên, phường Đồn chính không cấp trích lục.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

- * -

Số : 382 /QĐ-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 28. tháng 02. năm 1998

QUYẾT ĐỊNH
CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
"V/v công nhận quyền sử dụng đất làm nhà ở
của ông TRƯƠNG VỸ CÔNG"

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994 ;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993, Nghị định 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ về việc bổ sung Điều 10 của Nghị định 60/CP ngày 05/7/1994 về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất ở đô thị ;
- Xét đơn xin công nhận quyền sử dụng đất của ông Trương, Vỹ Công ;
- Theo đề nghị của Ông Giám đốc Sở Địa chính tại tờ trình số 166.../TT-ĐC ngày 27.. /02./1998 và của UBND thị xã Quảng Ngãi tại tờ trình số 47/TT-UB ngày 10/02/1998,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Nay công nhận quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở cho ông Trương Vỹ Công - CMND số 212112566 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03 tháng 7 năm 1997 hiện nay đang thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi.

- Diện tích : 37,5 m² (ba mươi bảy phẩy năm mét vuông).
 - Loại đất : Thổ cư
 - Giới cận :
 - + Đông giáp: Thửa đất số 78 (nhà của ông Trương Vỹ Công).
 - + Tây giáp : Phần còn lại của thửa đất 75 (đất của ông Lê Trọng Mai).
 - + Nam giáp : Phần còn lại của thửa đất số 75
 - + Bắc giáp : Phần còn lại của thửa đất số 75.
 - Vị trí 4, đường phố loại 4B, thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 15 của phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi.
- (Có trích sao bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993 kèm theo).

Điều 2 : Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ mà ông Trương Văn Công phải nộp theo quy định hiện hành của Nhà nước. Ông Trương Văn Công phải nộp lệ phí địa chính tại Sở Địa chính, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và các quy định về xây dựng cơ bản.

Điều 3 : Các ông Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Địa chính tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong và ông Trương Văn Công chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

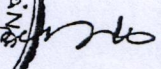
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./. 

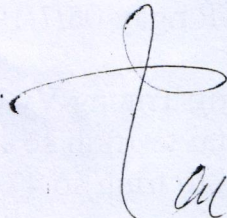
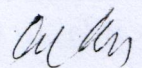
KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÓ CHỦ TỊCH



Nơi nhận :

- Như điều 3
- Lưu VT


Trần Lê Trung

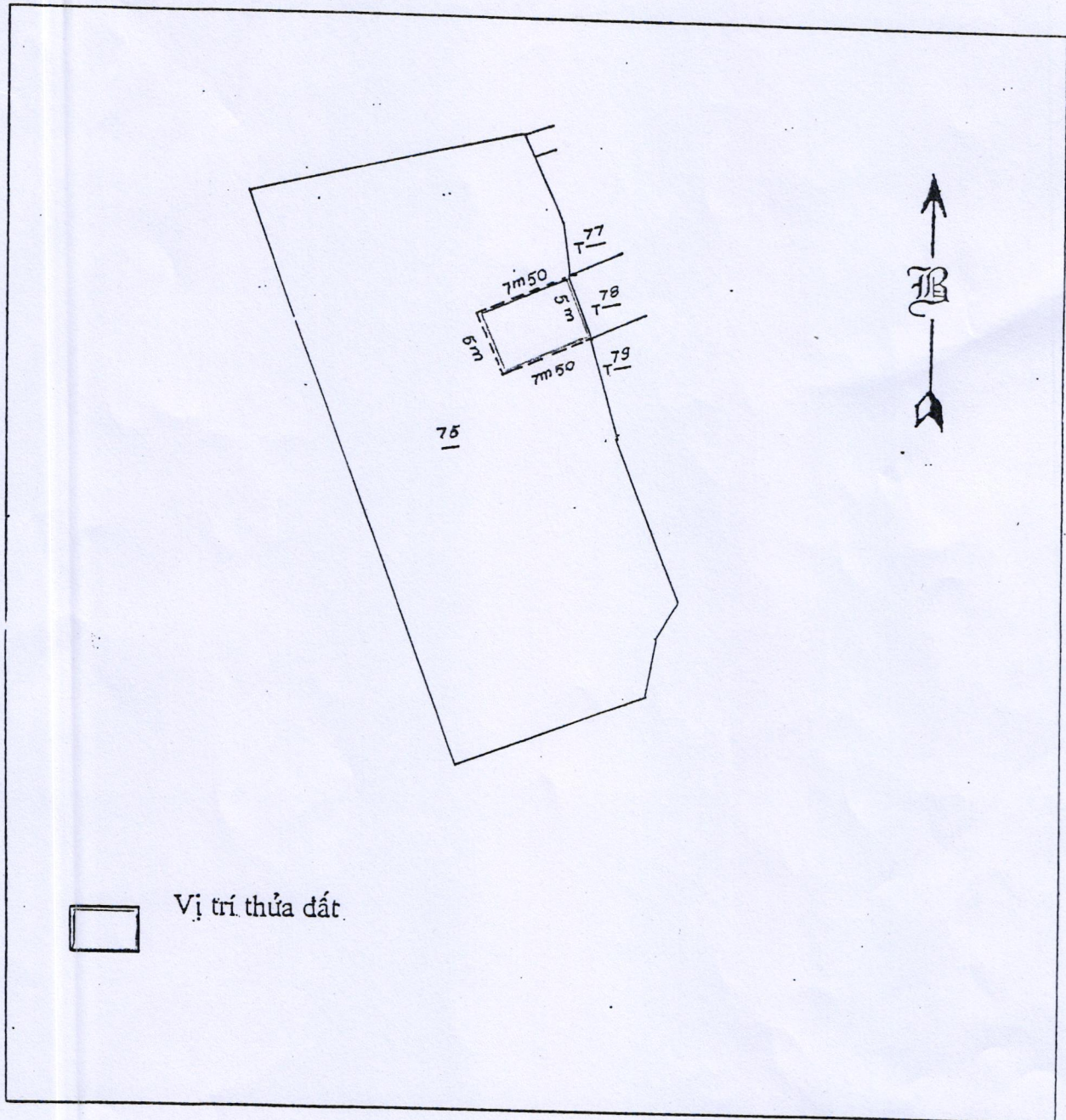



TRÍCH SAO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Vị trí công nhận quyền sử dụng đất

Cho Ông (Bà): TRƯƠNG VỸ CÔNG

Thửa đất số : . 75 ., tờ bản đồ số : . 15 . của Phường (Xã): LÊ HỒNG PHONG Thị xã Quảng Ngãi
(Kèm theo quyết định số : 382 / QĐ-UB ngày 28 tháng 02 năm 1998)



Ngày .. 24 .. tháng .. 02 .. năm 1998
Người can vẽ

TỈ LỆ : 1/500

Trần B'n'Sh
Trần B'n'Sh



Nguyễn Văn
Nguyễn Văn

CỤC THUẾ TỈNH,
THÀNH PHỐ.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI

NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Sử dụng trong trường hợp xin hợp thức hoá nhà ở,
đất ở theo các Nghị định số 60/CP ngày 5/7/1994
và Nghị định số 45/CP ngày 3/8/196 của Chính phủ)

Kính gửi: CỤC THUẾ TỈNH, THÀNH PHỐ.....

I - Phân tự kê khai

- Họ và tên: Trần Văn Công CMND số:
ngày..... cơ quan cấp.....
- Thường trú tại: Thị trấn, Phường Lê Hồng Phong, Thị xã Dương Mỹ

Kê khai nộp tiền sử dụng đất vào NSNN theo chính sách quy định để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở như sau:

1. Vị trí đất: Vị trí 4, đường Lê B.
- Số thứ tự: Đường phố.....
- Phường: Lê Hồng Phong
- Quận: Thị xã Dương Mỹ
2. Diện tích đất: 32 m²
3. Chủ sở hữu nhà ở, sử dụng đất ở từ ngày 15 tháng 3 năm 1993
4. Nguồn gốc đất ở (trình bày tóm tắt từng thời điểm thay đổi hoặc có biến động về đất đai)
Đất của ông Lê Trung Mai ở Phường Trần Hưng Đạo chuyển nhượng.

Bản sao các giấy tờ hiện có gửi kèm theo (các giấy tờ có ký, đóng dấu của cơ quan Nhà nước, UBND các cấp, bản sao phải có công chứng)

- Hộ khẩu
- Biên lai nộp thuế nhà đất số..... ngày.....
- Giấy phép xây dựng nhà, số..... ngày..... của.....
- Kê khai, đăng ký nhà tự xây dựng, số..... ngày..... của.....

Tôi xin cam đoan nhà ở và đất ở trên đây tôi sở hữu, sử dụng đúng thời điểm đã kê khai; phù hợp với quy hoạch và không thuộc diện lấn chiếm; hiện tại không có tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng và những lời khai trên đây cũng như các giấy tờ gửi kèm theo là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 01 tháng 3 năm 1998

Người khai

(ghi rõ họ tên và ký)

Trương Văn Công

II - Phân tính tiền sử dụng đất của cơ quan thuế (thay thông báo thuế)

1. Hồ sơ kèm theo gồm: 01 QĐ số 362 ngày 28/2/98 của UBND tỉnh Q. Ngã 4 và 1 đ. giấy tờ có liên quan.

2. Tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Tổng diện tích 37,5 m², vị trí 4 đường phố loan 40

- Giá: 20.000 đ/m²

- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 20.000 x 37,5 x 20% = 225.000 đồng

- Địa điểm nộp: Q. Ngã 4

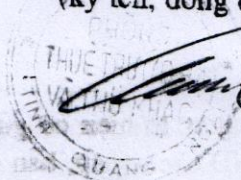
- Thời hạn nộp trước ngày 5 tháng 3 năm 1998

Ngày 5 tháng 3 năm 1998

Cán bộ thuế kiểm tra, xác định
(ghi rõ họ tên và ký)

Ngày 5 tháng 3 năm 1998

Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)



Handwritten signature of the tax authority official.

Công ty Xổ số, Chu Minh - Việt Nam.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

GIẤY NHẬN TIỀN.

Cải tạo Le Trang Mai, thường trú tại 10
village, 2 phung, Gia Hưng Dao, xã Xí Quan,
so nhân cư ở ở xã Xí Quan, tỉnh Quảng
Ngũyển thời Mỹ thì anh sẽ trả là:
g. 100.000 (chín trăm ngàn)
1/2 chứng cứ, bị đình 2, 5m² đất (5x5,5m)
đất mới tích lũy sau khi cư ở ở xã Xí Quan
Sở tài sản tại xã Xí Quan đã ra bộ tài sản
tư nhân, anh từ, địa chỉ đất trả sẽ được
quay lại dùng cư ở ở xã Xí Quan.
Là tài sản Le Trang Mai
ngày 13-10-1977.
Nguyễn Xuân.

Le Trang Mai.

Bị đơn (2).
Ngày 10/10/1977, nhân dân
xí Quan đang chờ chờ, chờ
nhận được 1m² 18' đất
cho ở ở xã Xí Quan.
11/10/1977 14/5/1978.

Bị đơn A -
Ngày 10/10/1977 nhân dân
xí Quan đang chờ chờ, chờ
nhận được 1m² 18' đất
cho ở ở xã Xí Quan.
11/10/1977 14/5/1978.
Ngày 08/2/1978 -
11/10/1977.

Mai.

Mai.

Comité Xa Hoi Chu Nghia Viet Nam
Doc lap - Cai lo - Thien phuc

ĐƠN XIN CHUYỂN NƠN ĐẤT

Thưa quý
- Ủy Ban Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
- Ủy Ban Nhân dân huyện Đức Phổ
- Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
Coi cho tôi được chuyển nhượng
về địa phương của tôi

Và là tôi đã được
thông tin từ Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
Đào tạo xã Đức Phổ

Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
gửi tôi bản đồ số 1 của xã Đức Phổ

Xuất bản đồ số 1 của xã Đức Phổ
để tôi được chuyển nhượng
đất đai của xã Đức Phổ

Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
để tôi được chuyển nhượng
đất đai của xã Đức Phổ

Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
để tôi được chuyển nhượng
đất đai của xã Đức Phổ

Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
để tôi được chuyển nhượng
đất đai của xã Đức Phổ

Ủy Ban Nhân dân xã Đức Phổ
để tôi được chuyển nhượng
đất đai của xã Đức Phổ

GIẤY CHỨNG VÀ NHẬN NHẢY

Chúng tôi đợt bên lý tên dưới đây đồng thời nhận và chỉ tiết
lập nên giấy cho và nhận như ở, theo các điều kiện và chỉ tiết
dưới đây :

I: HỌ TÊN :

Họ và tên : VÕ THỊ LUYỆN

Năm sinh : 1917

Chúng mình nhận dân số : Do công an Nghĩa Bình

Cấp ngày tháng năm

Nghề nghiệp : là yêu cầu của lao động

Hiện đang lý thường trú tại : Quận 4, phường Lê Hồng Phong,

thị xã Quảng Ngãi.

II. PHẦN NHẬN :

- chúng tôi không

Chúng mình nhận dân số : 200067310 do công an tỉnh Quảng

Năm-đã nhận cấp ngày 02 tháng 4 năm 1978.

Nghề nghiệp : CHAI

Hiện đang lý thường trú tại : Quận 4, phường Lê Hồng Phong,

thị xã Quảng Ngãi.

- và : Nguyễn Thị Mỹ Hòa

Năm sinh : 1938

Chúng mình nhận dân số : 210939008 do công an tỉnh Nghĩa

Bình cấp ngày 23 tháng 2 năm 1981.

Nghề nghiệp : giáo viên

Hiện đang lý thường trú tại : Quận 4, phường Lê Hồng Phong,

thị xã Quảng Ngãi.

III. CÁI NGUYỄN NGUYỄN GỐC VÀ CHỊ TIỀN NGUYỄN NHẢY :

1. Căn nguyên nhận gốc người nhà :

Năm 1992 UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho tôi (Võ Thị Luyến) một
lô đất diện tích 66,4 m² tại khu vực Bàu cá (còn sông Bàu)
khu vực 4 phường Lê Hồng Phong. Sau khi làm đầy đủ thủ
tục xây dựng tháng 8/1992 tôi tiến hành xây dựng nhà ở theo
phép và thiết kế được duyệt nhất và xây xong phần móng
và xây dựng tại vị trí này. Tôi nhận được giấy chứng nhận
bên cạnh tôi không có nhà hàng để xây dựng tiếp, do đó tôi có
đơn giải thích cho con tôi là không xây được và về Nguyễn Thị Mỹ
Hòa cũng ở cùng 4, phường Lê Hồng Phong (ở cùng họ).

2. Chỉ tiết ngôi nhà :

a) Cầu trúc :

Nhà trệt, mái ngói, tường gạch, nền xi măng

b) Diện tích :

- Diện tích chung : 86,4 m².

- Diện tích xây dựng nhà cấp 4 : 15 m² + phần móng 71,4 m²

c) Giọt cân :

- Đồng cấp : Vía hệ đường Quang Trung

- Tây cấp : Đất san xuất rau muống

- Mềm cấp : Nhà ông Mai Thanh Trung

- Bắc cấp : Nhà ông Phạm Văn Cảnh

(Cố bản vẽ hiện trạng nhà và đất kèm theo).

Máy toilet đặt tại chỗ ngôi nhà nơi trên đường Quang Trung

Trên khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi, tỉnh

Quảng Ngãi cho con tôi là Trung Vũ không như đã nói ở trên

IV. LÝ DO NHÀ :

Tôi già yếu không còn sức lao động nữa cuộc sống hằng

của tôi hoàn toàn lệ thuộc vào con trai tôi là Trung Vũ

Ông, tôi già yếu sức khỏe yếu con tôi đi tiếp tục xây

dựng phần còn lại để đảm bảo tôi cũng được yên

V. LÝ DO NHÀ :

Nhà của mẹ đã già yếu đang ở chung với con cháu chọi

nhưng không có khả năng xây dựng tiếp, nay già lại cho con

đi xây hoàn chỉnh ngôi nhà và cũng ở chung.

VI. SỐ NGƯỜI NHÀ CÙNG Ở :

1/ Quyết định cấp đất của UBND tỉnh Quảng Ngãi

2/ Diện tích đất của UBND phường Lê Hồng Phong và

phòng Nông nghiệp thị xã

3/ Đơn xin phép xây dựng nhà ở

4/ Quyết định cấp giấy phép xây dựng nhà ở của UBND tỉnh.

5/ Sơ đồ vị trí lô đất được cấp

6/ Hồ sơ thiết kế nhà

7/ Đơn xin giao nhà

8/ Đơn xin nhận nhà

XÁC NHẬN VÀ CHỮ KÝ

I/ Chúng tôi bên cho xin xác nhận và cam kết :

fo

PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC
TỈNH QUẢNG NGÃI
Số 3382/2

Ngày 11/11/1993



Xác nhận:
Phạm Văn Hùng, nhân viên ở xã Hùng Sơn, huyện Hùng Sơn, tỉnh Nghệ An, hiện đang ở địa chỉ: xã Hùng Sơn, huyện Hùng Sơn, tỉnh Nghệ An. Việc xác nhận này được thực hiện theo yêu cầu của ông Phạm Văn Hùng.

11/11/1993

Xác nhận:
Ông Lê Văn Hùng, hiện đang ở địa chỉ: xã Hùng Sơn, huyện Hùng Sơn, tỉnh Nghệ An. Việc xác nhận này được thực hiện theo yêu cầu của ông Lê Văn Hùng.

11/11/1993

11/11/1993

11/11/1993



11/11/1993

11/11/1993

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 1992**QUYẾT ĐỊNH**Về việc giao đất cho Bà Võ Thị Luật - P. Lê Hồng Phong
Dùng xây dựng Nhà ở**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

- Căn cứ điều 47 luật Tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 30-6-1989.
- Căn cứ điều 13, 14 luật đất đai nước CHXHCN Việt Nam công bố ngày 08-1-1988
- Căn cứ quyết định số 403 ngày 31 tháng 3 năm 1992 của UBND Tỉnh Quảng Ngãi về việc Thu hồi đất Bà Nhựt, Đ. Mai, Đ. Toàn QH dân cư
- Xét tờ trình xin cấp đất xây dựng Nhà ở của Bà Võ Thị Luật
- Theo đề nghị của ông Trưởng ban quản lý Đất đai Tỉnh, ông chủ tịch UBND huyện (thị xã) Quảng Ngãi

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay giao đất cho Bà Võ Thị Luật
Dùng xây dựng Nhà ở
Diện tích 86,4 m² (Tám sáu mét vuông)
Kích thước: Dài 12 mét, rộng 4,8 mét
Đã trừ khoảng cách từ tìm đường 13,5 mét
Loại đất Đất trồng rau màu
Giới cận: Đông giáp Đường Quang Trung
Tây giáp Đất lúa
Nam giáp Lô đất số 06
Bắc giáp Lô đất số 08
Thuộc các thửa số 07 tờ bản đồ số QH dân cư Sông Đào
Xã (phường, thị trấn) Lê Hồng Phong
Huyện thị xã Quảng Ngãi (Có bản đồ vị trí kèm theo)

Điều 2: Bà Võ Thị Luật phải đền bù hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc, kinh phí di chuyển mồ mả (nếu có) trên diện tích được giao, cho người đang sử dụng đất hợp pháp, nộp tiền đền bù đất đai tiền lệ phí địa chính cho nhà nước phải và thực hiện đầy đủ các qui định của luật đất đai.

- Sau khi có quyết định giao đất Bà Võ Thị Luật phải xin giấy phép xây dựng và thực hiện các qui định về xây dựng cơ bản,
- Ban quản lý đất đai Tỉnh, cùng UBND huyện (thị xã) Quảng Ngãi UBND xã (phường, thị trấn) Lê Hồng Phong tiến hành cắm mốc giới và theo dõi việc thực hiện của Bà Võ Thị Luật

Điều 3: Các ông chánh văn phòng UBND Tỉnh, Trưởng ban quản lý đất đai Tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành có liên quan Chủ Tịch UBND huyện (thị xã) Quảng Ngãi và Ông (Bà) Võ Thị Luật chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. Ủy ban nhân dân Tỉnh Quảng Ngãi

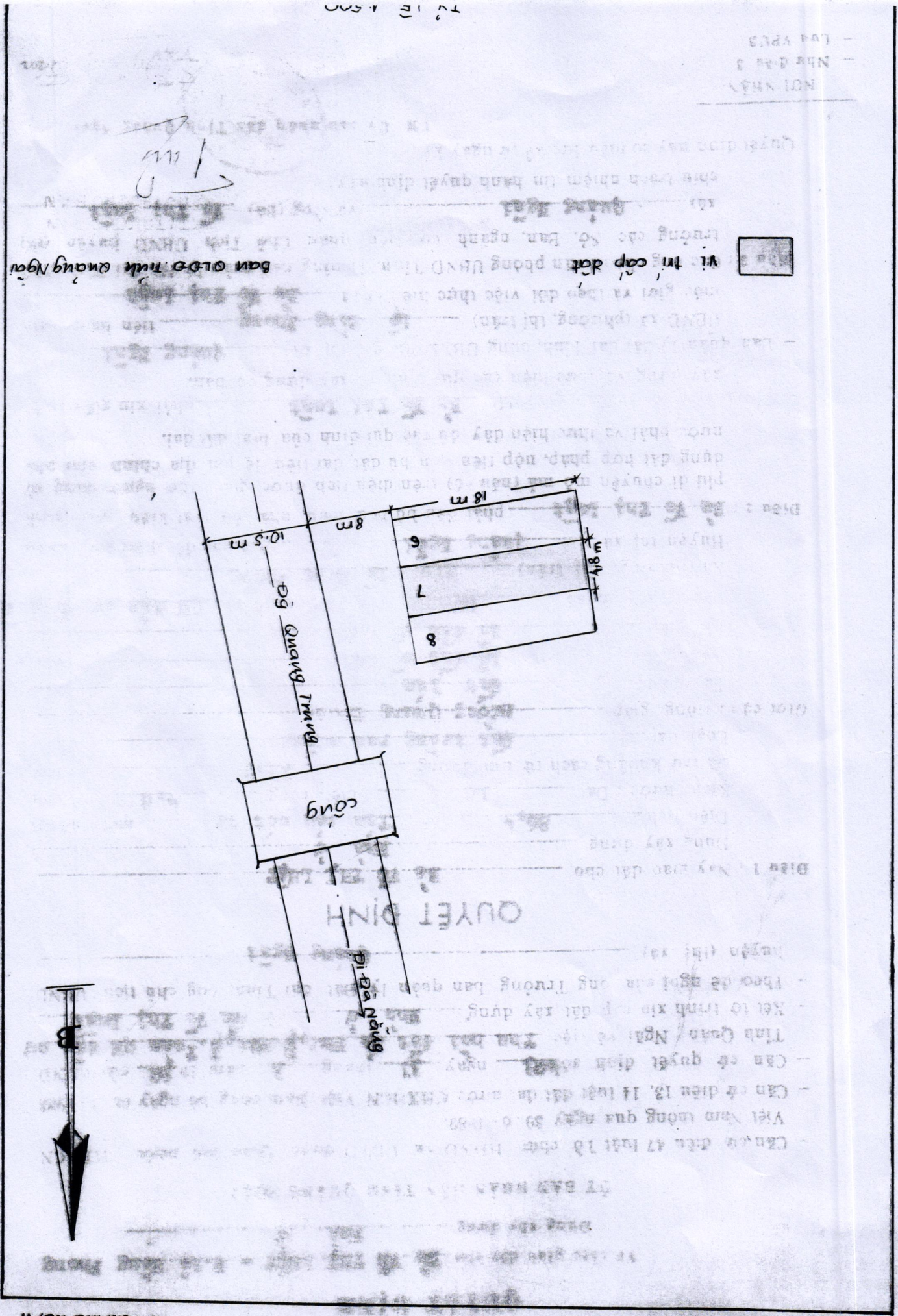
NƠI NHẬN

- Như điều 3
- Lưu VPUB



QUỊ HOẠCH DÂN CƯ KHU VỰC SÔNG ĐÀO

TX. GIANG NGAI



B IÊN BẢN BIỂU ĐẠT CỦA THE

Hôm nay ngày 27 tháng 7 năm 1992 chúng tôi gồm :

Ông B. H. H. Kim, Chủ tịch Ban quản lý đất đai tỉnh

Ông Nguyễn Văn Cầm

Ông Lê Văn Bình, Phó trưởng phòng

Ông Lê Văn Bình, Phó trưởng phòng

Ông Lê Văn Bình, Phó trưởng phòng

Căn cứ quyết định số 1011/QĐ-UB ngày 25/7/1992 của UBND

biệt lập và việc giao đất cho :

định số ngày / 19

việc cho phép

toàn chúng tôi tiến hành ở đặc liên trường, không đất

có diện tích 86,4 m², đất 4,8 m², rừng 4,8 m²

thuộc thửa số 12, tờ bản đồ 04, địa phương xã, xã,

- Vóc mốc ở các vị trí sau :

a) - Vóc thứ nhất cách cọc thứ 2 : 4,8 m² (đất gộp 01,14 m²)

b) - Vóc thứ hai cách cọc thứ 3 : 4,8 m² (đất gộp 01,14 m²)

c) - Vóc thứ ba cách cọc thứ 4 : 4,8 m² (đất gộp 01,14 m²)

d) - Vóc thứ tư cách cọc thứ 5 : 4,8 m² (đất gộp 01,14 m²)

- Bón cọc mốc là chỉ giới xây dựng của công trình từ chỉ

giới xây dựng đến chỉ giới đất là : 4,8 m², đất 4,8 m², rừng 4,8 m²

phải xây dựng từ các cọc mốc vào phần đất được nhận (nếu nhận

của mình hoặc tương đương) . Không được lấn ra ngoài cọc mốc qui

định .

- Hướng mặt nhà được xây dựng về phía : Đông

- Tổ cao móng kê từ nền đất hiện tại là : mét

- Sau khi nhận đất ông (bà) Lê Văn Bình phải tiến

hành thi công xây dựng và phải tự báo quan cột

mốc, nếu cột mốc bị mất thì ông, (bà) phải báo cáo cho cơ quan

giao đất biết để đo đạc xác định mốc lại . Tiến công đo đạc, cắm

mốc người nhận đất phải tuân theo . / .

ĐẠI DIỆN PHÒNG N. L. M. THI XA ĐAI DIỆN BQLH ĐAI DIỆN HỒNG XINH

ĐẠI DIỆN UBND X. (PHƯỜNG)
2/10/92

ĐẠI DIỆN NHẬN ĐẤT
1/10/92

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 205, tờ bản đồ số: 11
b) Địa chỉ: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 148,47 m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy bốn bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 148,47 m², chung Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 234 đường Quang Trung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
b) Diện tích xây dựng: 148,47 m², c) Diện tích sàn: 304,01 m²
d) Kết cấu: Móng BTCT, khung BTCT, sàn BTCT, mái lợp tole, tường xây gạch.
đ) Cấp (Hạng): Cấp 2, e) Số tầng: 02
f) Năm hoàn thành xây dựng: 1998, h) Thời hạn sở hữu: "-/-"

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 12 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP QUẢNG NGÃI

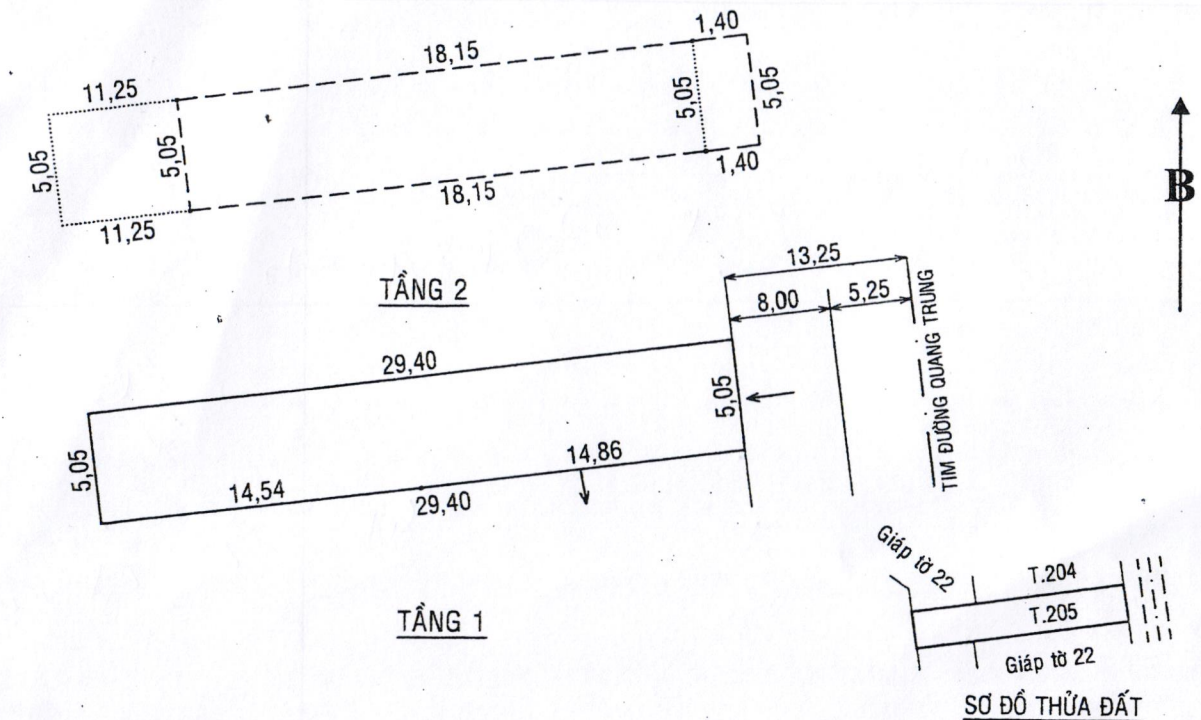
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CH.024.9.6..

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



GHI CHÚ: - Đơn vị đo: m (mét).

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2101010007909

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Trương Văn Công**

Năm sinh: 1948, CMND số: 212112566

Địa chỉ thường trú: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

BD 489284

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

Họ ông (bà): *Trương Văn Công*

Số CMND: 212112566, Khối 4, phường Lê Hồng Phong

Được quyền sử dụng (148,47) m² đất

Tại: *Phường Lê Hồng Phong*

Thị xã Quảng Ngãi

Tỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ sản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
11	205	148,47	T	Lâu dài	



Phan Văn Kiệt

Ngày 22 tháng 10 năm 2002

KT/Chủ tịch UBND

Phó Chủ tịch

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

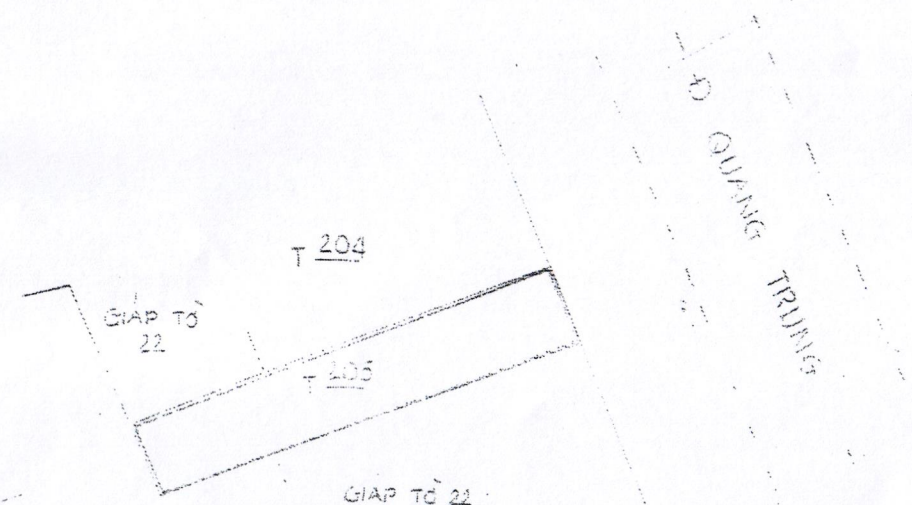
Quyền sử dụng đất

Số 00340/QSDĐ/897/00-VB

Nguyễn Hải

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ: 1/500



☐ Vị trí đất cấp giấy CN-QSDD

